

IHR FIRST-CLASS HIDE-AWAY



APPENZELLER HUUS

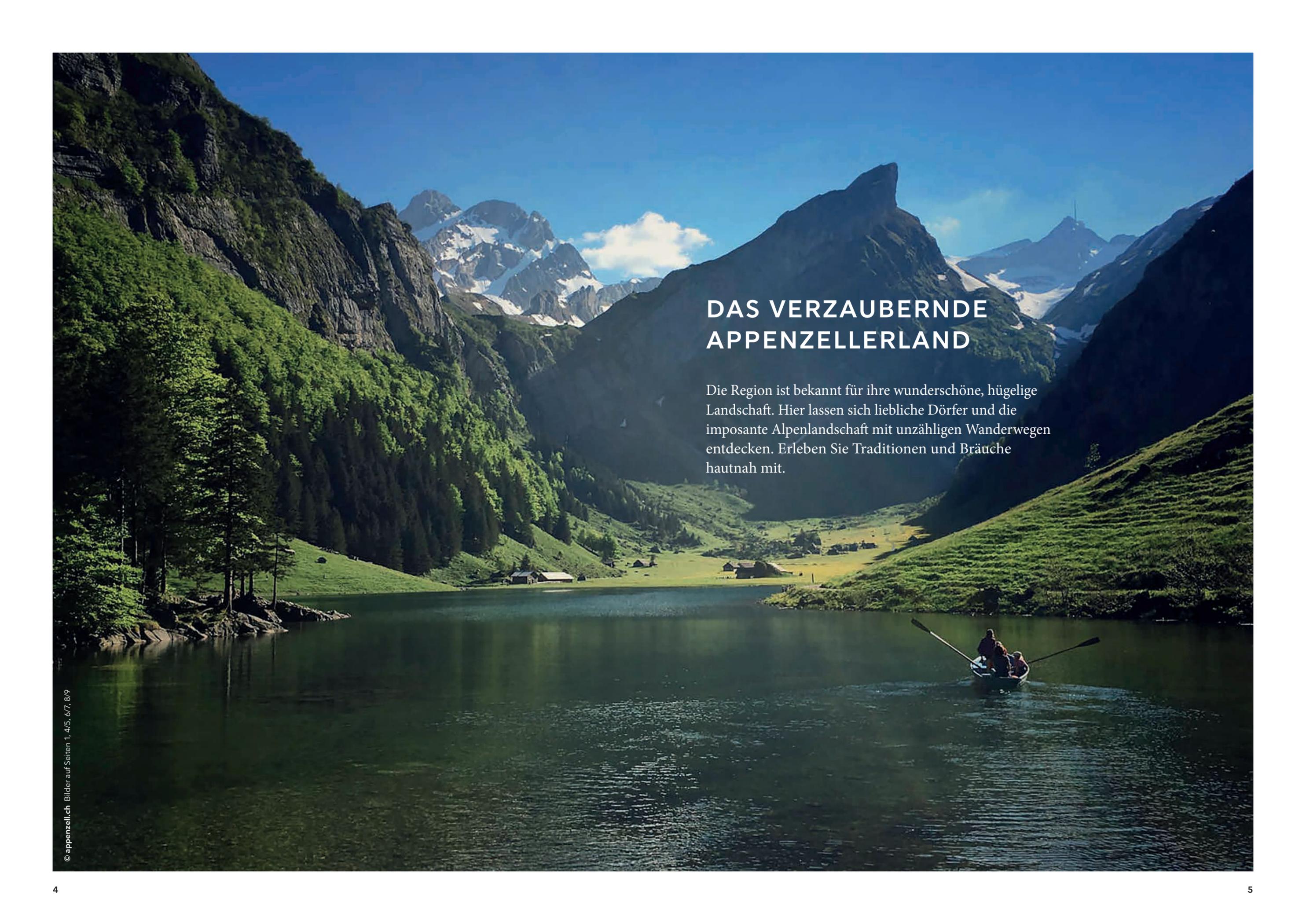
A Lifestyle Wellness
Community



Appenzellerland	4
Gonten	10
Appenzeller Huus	12
Interieur	18
Huus Kronberg	20
Huus Seealpsee	28
Huus Himmelberg	36
Huus Altenalp	42
Das Hotel mit drei Häusern	48
Huus Quell	50
Huus Bären	52
Huus Löwen	53
Appenzeller Forum	54

WILLKOMMEN IM APPENZELLER HUUS

MIT EINER EIGENTUMS-, FERIENWOHNUNG ODER IHREM SERVICED APPARTMENT IN DIESEM HIDE-AWAY IM IDYLLISCHEN GONTEN GÖNNEN SIE KÖRPER, SEELE UND GEIST GLEICHERMÄSSIG ERHOLUNG UND ANREGUNG. HIER LÄSST SICH GUT LEBEN, ARBEITEN ODER EINFACH GENIESSEN. DIESER TRADITIONELLE UND ZUGLEICH MODERNE RÜCKZUGSORT IST AUF 900 METERN ÜBER MEER ANGESIEDELT UND BIETET BEWOHNERN UND GÄSTEN NICHT NUR HOCHWERTIGE, NACHHALTIG GESTALTETE RÄUMLICHKEITEN, SONDERN AUCH EIN VIELFÄLTIGES, FREIZEIT-, WELLNESS-, GASTRONOMIE- UND KULTURANGEBOT.



DAS VERZAUBERENDE APPENZELLERLAND

Die Region ist bekannt für ihre wunderschöne, hügelige Landschaft. Hier lassen sich liebeliche Dörfer und die imposante Alpenlandschaft mit unzähligen Wanderwegen entdecken. Erleben Sie Traditionen und Bräuche hautnah mit.



APPENZELLERLAND

LEBENDIGES BRAUCHTUM UND FASZINIERENDE TRADITIONEN

Das Appenzellerland besticht durch Tradition und Volkstümlichkeit. Mit Leidenschaft werden hier jahrhundertalte Bräuche am Leben erhalten, aber auch zeitgenössische Kunst geniesst einen hohen Stellenwert. Das sennische Brauchtum prägt bis heute den Alltag im Appenzellerland. Ein Höhepunkt ist zum Beispiel das «Überefahre», der festliche Alpabzug der Kühe im Herbst. Auch religiöse Rituale wie der abendliche Bet-Ruf, um Mensch und Tier auf der Alp vor Schaden zu bewahren, werden immer noch gepflegt. Weiterum bekannt sind auch die «Stobede», wo entweder in Restaurants oder auf einer Alp («Alpstobede») zu traditioneller Musik dem Tanz gefrönt wird.



ENTSPANNEN IM VIELLEICHT SCHÖNSTEN GEBIRGE DER WELT

Der Geologe Albert Heim bezeichnete Anfang des 20. Jahrhunderts das Alpsteinmassiv als das schönste Gebirge der Welt. Damit könnte er recht haben. Grüne Hügel, schroffe Bergketten, sprudelnde Quellen und glitzernde Seen. Der Ruf als Ort der Genesung eilt dem Appenzellerland weit voraus, die Kraft der Natur hilft beim Energietanken und Erholen. Die abwechslungsreiche Landschaft zieht aber auch Naturfreunde und Abenteurer an. Die Ausflugsgebiete Alpstein und Kronberg locken mit einer Vielfalt an Aktivitäten: vom Wandern über das Golf spielen bis hin zu kulinarischen Genüssen. Die Milch der Kühe und Geissen wird in der Region direkt zu Spezialitäten wie Alpkäse, Alpbutter oder Joghurt verarbeitet. Das kann selbstverständlich beobachtet und gekostet werden, denn im Sommer gibt es vermehrt Tage der offenen Alpkäserei.



HIER GENIESST DIE HANDWERKS- KUNST NOCH EINEN HOHEN STELLENWERT

Handwerkskunst aller Art, wie der Hackbrettbau, die Bauernmalerei oder auch die Holzbildhauerei, haben im Appenzellerland eine lange Tradition, werden hier immer noch gepflegt und modernisiert. Auch fast ausgestorbene Berufe werden hier noch ausgeübt, etwa die Sennensattlerei, welche sich heute noch grosser Beliebtheit erfreut. Die Sennensattler gestalten neben Beschlägen für die Appenzeller Männertracht Halsbänder für die Appenzeller Sennenhunde, Schellenriemen, Sennenchäppli, aber auch moderne Modeaccessoires.





EIN IDYLL MIT GESCHICHTE

Das Hochtal von Gonten wurde bereits im 11. Jahrhundert besiedelt. Der Name leitet sich ab von den Moortümpeln («gunten»), welche die Landschaft früher prägten. Gonten ist ein beliebtes Ausflugsziel und Ausgangspunkt für viele Möglichkeiten der Freizeitbetätigung, vor allem in der Natur.

Milchwirtschaft, Viehzucht und Handstickerei prägten die Gegend noch weit bis ins 20. Jahrhundert. Gonten ist als Teil des Pilgerwegs zur Schwarzen Madonna in Einsiedeln zugleich Teil des Jakobswegs und war schon früh bei Pilgern beliebt, und auch im «Bären» dürfte manch Reisender übernachtet haben. Seit dem 17. Jahrhundert war Gonten sogar als eigener Marien-Wallfahrtsort bekannt. Die Pfarrkirche St. Verena mit einer Madonnenstatue aus jener Zeit und einem Kruzifix von 1320 zählt immer noch zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten. Weiter ist das Kloster Leiden Christ in Jakobsbad von Gonten auf dem Barfussweg erreichbar. Neben dem Huus Bären historisch bedeutsam ist auch das im 18. Jahrhundert als Bürgerhaus erbaute Rothuus mit dem roten Anstrich, das heute als Zentrum für Appenzeller und Toggenburger Volksmusik dient.

Weiter hat Gonten einen Golfplatz, eine Luftseilbahn auf den Kronberg sowie einen Seilpark und einen Abenteuerpark zu bieten.

Mit den ersten Schneeflocken verwandeln sich das Gontener Hochplateau und das Appenzellerland in ein Winterparadies mit unzähligen Langlaufwegen, Winterwanderwegen, Schneeschuhtouren, Skipisten und Schlittel-Strecken. Gonten hat sogar einen eigenen Skilift namens Alpsteinblick und eine Schlittelbahn vom Kronberg hinab nach Jakobsbad.





APPENZELLER HUUS

EHRliche NACHHALTIGKEIT

Im Appenzeller Huus zeichnen sich alle Wohnungen durch lokale, hochwertige und natürliche Materialien aus. Bei der Bauweise wird besonderer Wert auf Nachhaltigkeit und traditionelles Handwerk gelegt.

Alle Häuser werden in der traditionellen Appenzeller Strickbauweise gebaut, mit Massivholz und Naturstein aus der Region, um Transportwege und Primärenergiebedarf auf ein Minimum zu reduzieren. Das Holz wird in einer lokalen Schreinerei direkt in Gonten mit Spezialmaschinen zu 12 cm dicken «Bohlen» verarbeitet. Damit wird die tragende Struktur in dieser jahrhundertealten massiven Strickbauweise errichtet, wobei weder Leim noch Metall zum Einsatz kommen. Beim Bau wird «Mondholz» eingesetzt, das nur zu einem bestimmten Zeitpunkt während der Mondphase geschlagen wird. Dadurch ist es witterungsbeständiger, langlebiger und formstabiler.

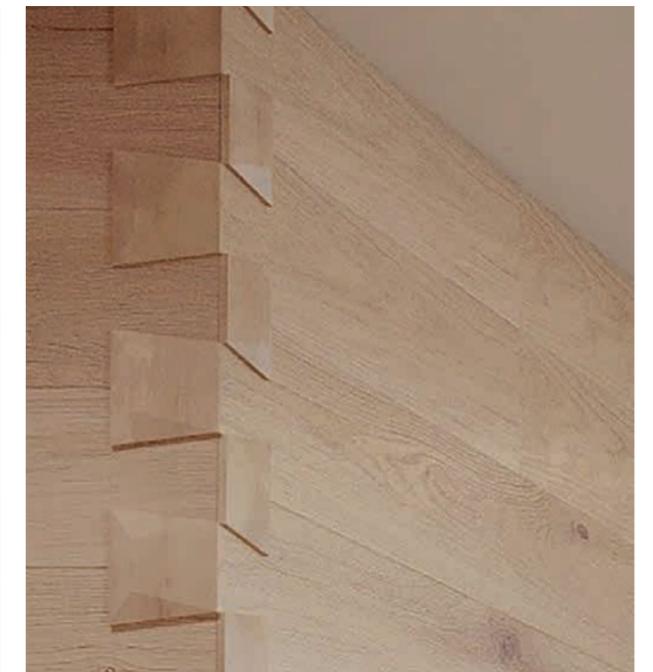
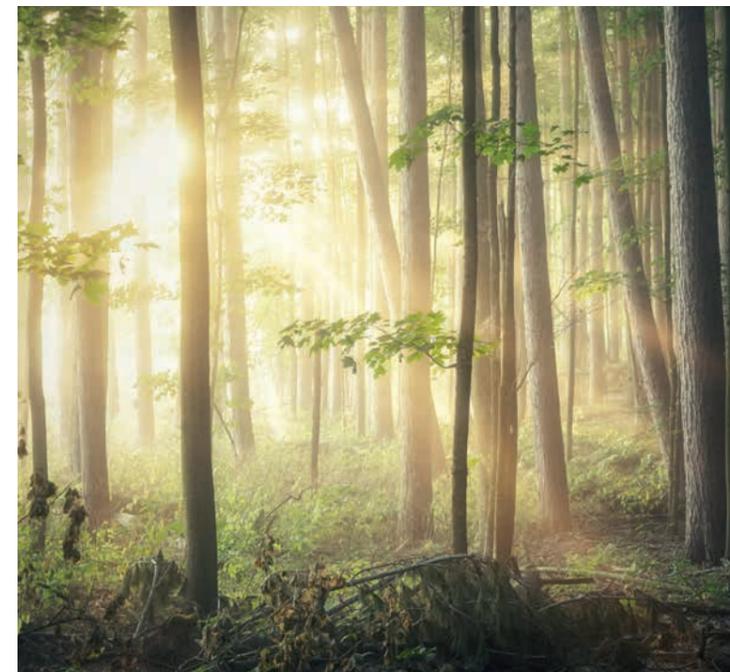
Diese Massivholzbauweise ist weltweit einzigartig und gibt dem Bewohner ein unvergessliches Wohngefühl. Als Verkleidung der Häuser dienen Holz, Kupfer und Naturstein. In den Dächern integriert befinden sich eingefärbte Photovoltaik-Anlagen, welche sich optisch gut in die Landschaft einfügen. Wärme wird über Sole-Wasser-Wärmepumpen aus mehreren Erdsonden erzeugt. Die Belüftung der Räume erfolgt durch eine Lüftungsöffnung und einen Abzug.

WOHNEN IN EINEM LEUCHTTURM AUS HOLZ FÜR KÖRPER, GEIST UND SEELE

Die weitläufige Anlage besteht aus einem einzigartigen Mix aus einem 5-Sterne-Wellness-Hotel mit einem Huus Löwen (4 Sterne) und einem Huus Bären (3 Sterne), Restaurants gehobener Küche und Appenzeller Spezialitätenrestaurants, Eigentums-, Ferienwohnungen und Wohnen mit Service und bietet eine reichhaltige Mischung für vielfältige Bedürfnisse.

Von Traditionen geprägt, ist das Appenzeller Huus mit internationaler Strahlkraft ein Kraftort der besonderen Art. Eingebettet in die verzaubernde Appenzeller Natur bietet es Erholung für Körper, Geist und Seele. Dank lokalen Werkstoffen wie tragenden Massivholzelementen steht es grenzübergreifend für nachhaltige, touristische und wohnkulturelle Entwicklung. Wir wollen nicht nur einen der beliebtesten lokalen Arbeitgeber sein, sondern auch ein zeitgemässes, zahlbares Serviceniveau bieten. Das Appenzeller Huus zeichnet sich durch ein einzigartiges Konzept aus. Das Ergebnis ist eine Wellness Community mit einem ganzheitlichen Ansatz, der auf Gesundheit und Wohl-

finden ausgelegt und überall spürbar ist. Im 5-Sterne-Wellness-Bereich, der über 2000 m² gross ist, mit einem modernsten Diagnostik- und Behandlungsangebot, finden Besucher zu Tiefenentspannung. Im weitläufigen Aussenraum wurden Inseln für Yoga- und Meditationssessions geschaffen. Die gemütlichen Privatwohnungen bieten die besten Voraussetzungen für Wellness-Momente in den eigenen vier Wänden. Alle Häuser sind individuell gestaltet. Mit der Formensprache und der Materialisierung bilden sie eine Einheit und fügen sich nahtlos in das Erscheinungsbild des Dorfes ein.



Eine traditionelle «Schwalbenschwanz»-Verbindung der Massivholzbauten



IHR ZUHAUSE EINGEBETTET IN EIN 5-STERNE-DIENSTLEISTUNGSPAKET MITTEN IM APPENZELLERLAND

Das Appenzeller Huus verbindet das Beste aus Wohnen und Geniessen: die Intimität einer Privatwohnung mit den komfortablen Services eines erstklassigen 5-Sterne-Hotels. Als Eigentümer werden Sie Teil des Bären-Clubs und profitieren von 20% Rabatt auf dem gesamten Hotel- und Wellnessangebot sowie von 10% Vergünstigung bei der Gastronomie und weiteren Dienstleistungen wie Concierge, Reinigung oder Gym. Auch können Sie das Clubhaus mit über 20 m² und die Lobby und Lounge im Huus Kronberg mit atemberaubender Alpsteinsicht mitbenutzen. Zudem hat der Kanton Appenzell Innerrhoden und insbesondere Gonten einen sehr interessanten Steuerfuss.



HUUS KRONBERG

Das Haus mit den kompakten Wohnungen im Stil des Appenzeller Huus ist in der zweiten Reihe neben dem Hotel angeordnet. 19 barrierefreie Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern mit Serviceangebot mit intelligent konzipierten Gemeinschaftsräumen wie Lobby und Lounge-Bereich im 4. Stock mit atemberaubender Alpsteinsicht, geeignet für Einzelpersonen, Paare oder Personen im gediegenen Alter.



HUUS HIMMELBERG

Ein Stück Appenzeller Huus ganz für sich haben. Die Eigentumswohnungen im Neubau Huus Himmelberg mit einer wunderbaren Sicht in die Appenzeller Landschaft und auf den Alpstein. Sieben sehr großzügig geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnungen im Dialog zwischen Tradition und Moderne.



HUUS SEEALPSEE

Die Shared Apartments sind Eigentumswohnungen mit 3,5 bis 4,5 Zimmern im Huus Seealpsee und können bei Leerstand direkt durch das Appenzeller Huus vermietet werden - auch als abgetrennte Suiten. Dabei offeriert das Appenzeller Huus dem Eigentümer eine Nettorendite nach Nebenkosten und Erneuerungsfondsinvestitionen von 4,5% pro Jahr für mindestens fünf Jahre, um ihm eine sehr attraktive Rendite auf sein Eigenkapital zu ermöglichen. So verdient seine Wohnung Geld, wenn der Eigentümer nicht da ist.



HUUS ALTENALP

Die Eigentumswohnungen im Huus Altenalp im äusseren Bereich des Geländes mit einer wunderbaren Sicht in die Appenzeller Landschaft und auf den Alpstein. Das Huus Altenalp bietet je eine 2,5- und eine 4,5-Zimmer-Wohnung sowie fünf 3,5-Zimmer-Wohnungen.



NATÜRLICHE ELEGANZ BIS INS DETAIL

Die Räume in allen Häusern bestechen mit zeitlosem Design, edlen Naturmaterialien und erstklassiger Ausstattung. Rüssli Architekten unter der Leitung von Justin Rüssli und seiner Frau Mimi leiten das Projekt architektonisch und in Bezug auf das Innendesign.

Alle Wohnungen zeichnen sich aus durch eine hochwertige und natürliche Materialisierung mit einem tragenden Massivholzbau und einem Sockel aus Stein aus der Region. Durch die puristische Innenarchitektur mit bewusst gesetzten Akzenten erstrahlen die Räume in einer zeitlosen Eleganz, die gleichzeitig sehr modern wirkt in ihrer Schlichtheit. Gedeckte Farben und ein steuerbares Lichtkonzept schaffen eine beruhigende und entspannende Atmosphäre. Die Grundrisse sind grosszügig. Durch die hohen Fensterfronten werden die Räume von Licht durchflutet und man kann die wunderbare Appenzeller Landschaft und den Alpstein geniessen. Die Küchen lassen keine Wünsche offen und sind mit modernen Gerätschaften in erstklassiger Qualität bestückt - vom Combiteamer über den Induktionsherd bis zum Waschbecken mit Einhebelmischbatterie. Die Badezimmer sind persönliche Wellnessoasen. Auf Wunsch bieten wir zusätzliche Wellness-Ausbau-möglichkeiten in den eigenen vier Wänden an. Unter der grossen Regendusche kann man wunderbar die Zeit vergessen.

Mit den vielfältigen Innenausbau-Möglichkeiten werden alle Eigentümer zu ihren eigenen Architekten und kreieren ihren ganz persönlichen Wohnraum. Jede Wohnung lässt sich individuell konfigurieren und an die Bedürfnisse der jeweiligen Bewohner anpassen. Ob gemütlich oder elegant - das Pied-à-terre bekommt so eine persönliche Note von Anfang an.





HUUS KRONBERG

WOHNEN MIT EINEM PLUS AN SERVICES

Ein Ort der Begegnung für die Gemeinschaft

Das Haus mit den kompakten Wohnungen ist in der zweiten Reihe neben dem Hotel angeordnet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Co-Working Space, ein Gym, eine Mind-and-Body Outdoor Platform, ein Event- und Seminarraum sowie eine gemeinsame Lounge mit Bibliothek.

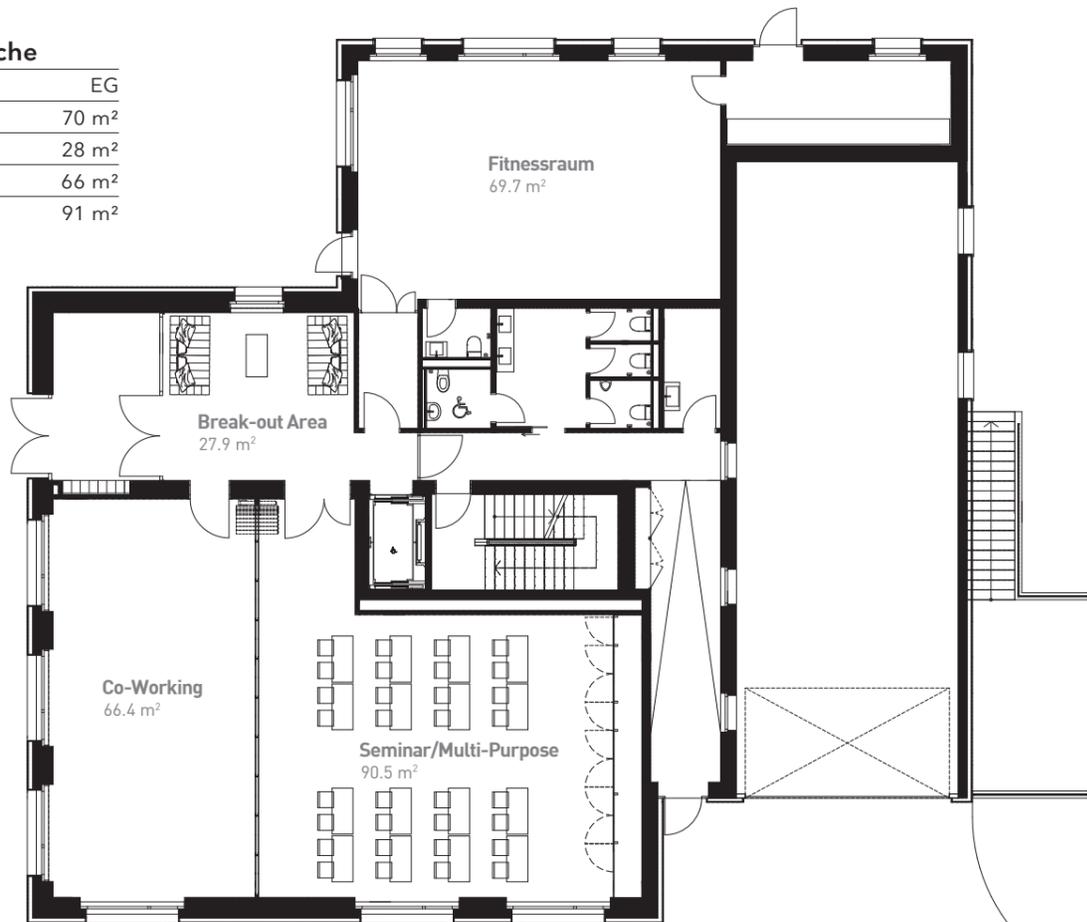
Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zu den Restaurants und dem Weinkeller.

Eine grosse Auswahl an Wohnungen

Die 19 Wohnungen befinden sich auf 4 Obergeschossen und einem Dachgeschoss. Sie sind sehr geräumig, verfügen über 2,5 bis 4,5 Zimmer, sind modern geschnitten und alle über eine Ecke zwei-seitig ausgerichtet. Durch eine unterirdische Verbindung geniessen Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage und zu den Restaurants.

Gemeinschaftliche Fläche

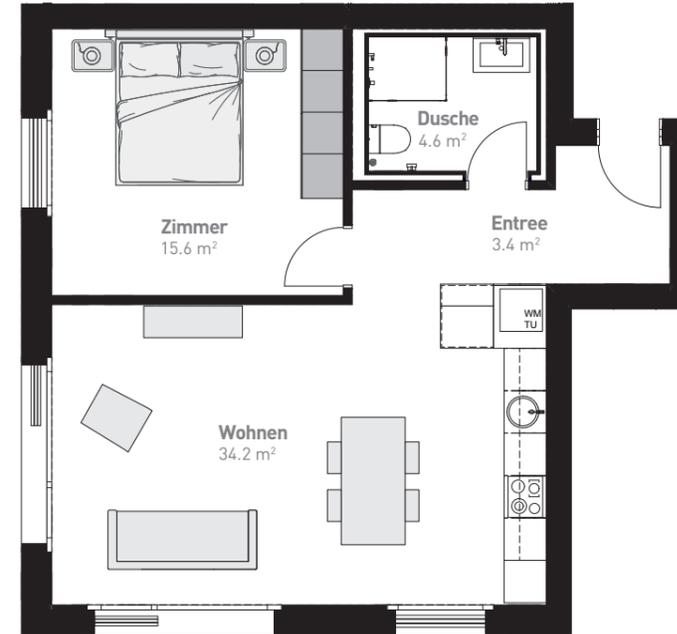
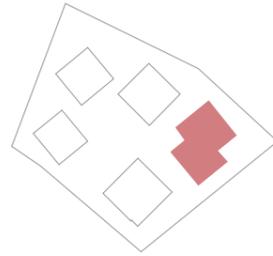
Etage	EG
Fitnessraum	70 m ²
Lounge mit Bibliothek	28 m ²
Co-Working	66 m ²
Seminar/Multi-Purpose	91 m ²



1:200



Entdecken Sie alle Wohnungen von Huus Kronberg



2,5-Zimmer-Wohnung

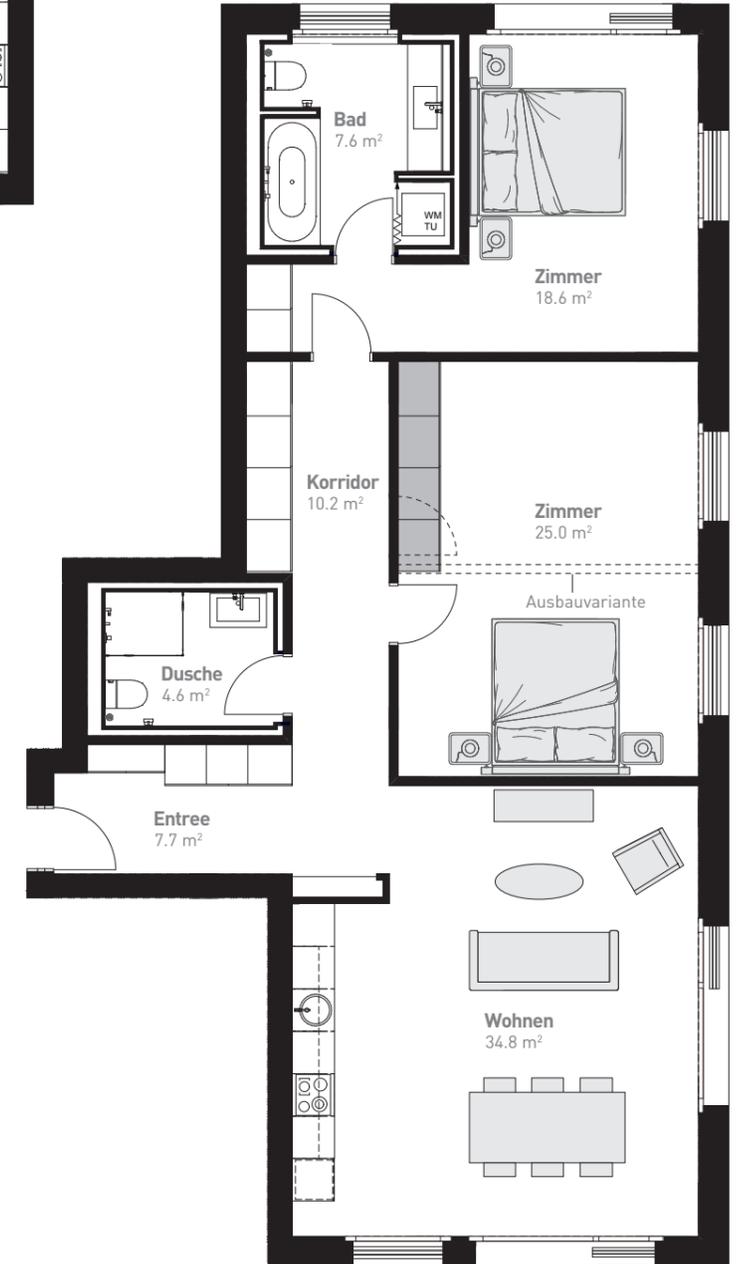
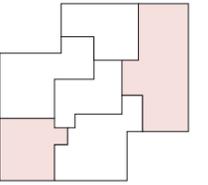
Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	60 m ²
Keller	8 bis 11 m ²
Raumhöhe	2,50 m

3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	115 m ²
Keller	8 bis 10 m ²
Raumhöhe	2,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

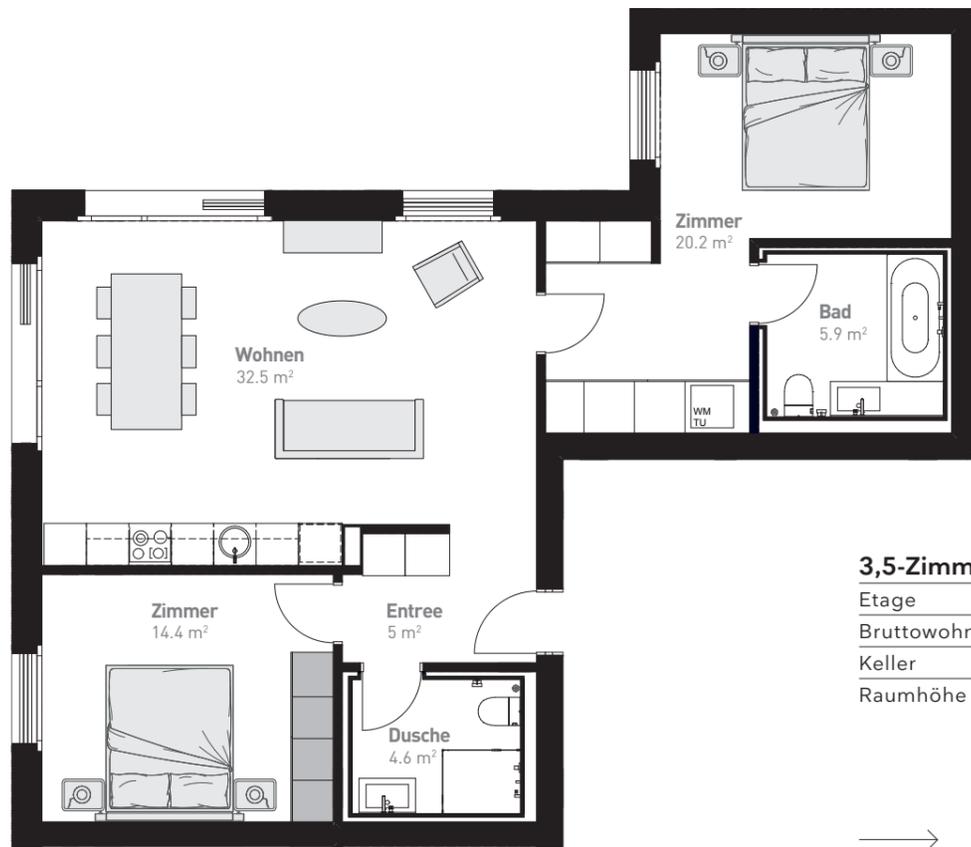
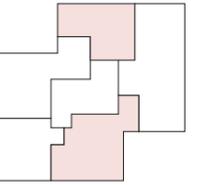
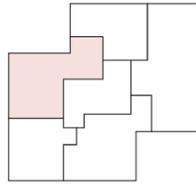
Hinweis zum Planungsstand
Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planungsstand, Änderungen sind vorbehalten.



1:100



1 m



3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	88 m ²
Keller	8 bis 10 m ²
Raumhöhe	2,50 m



2,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	61 m ²
Keller	8 m ²
Raumhöhe	2,50 m

2,5-Zimmer-Wohnung

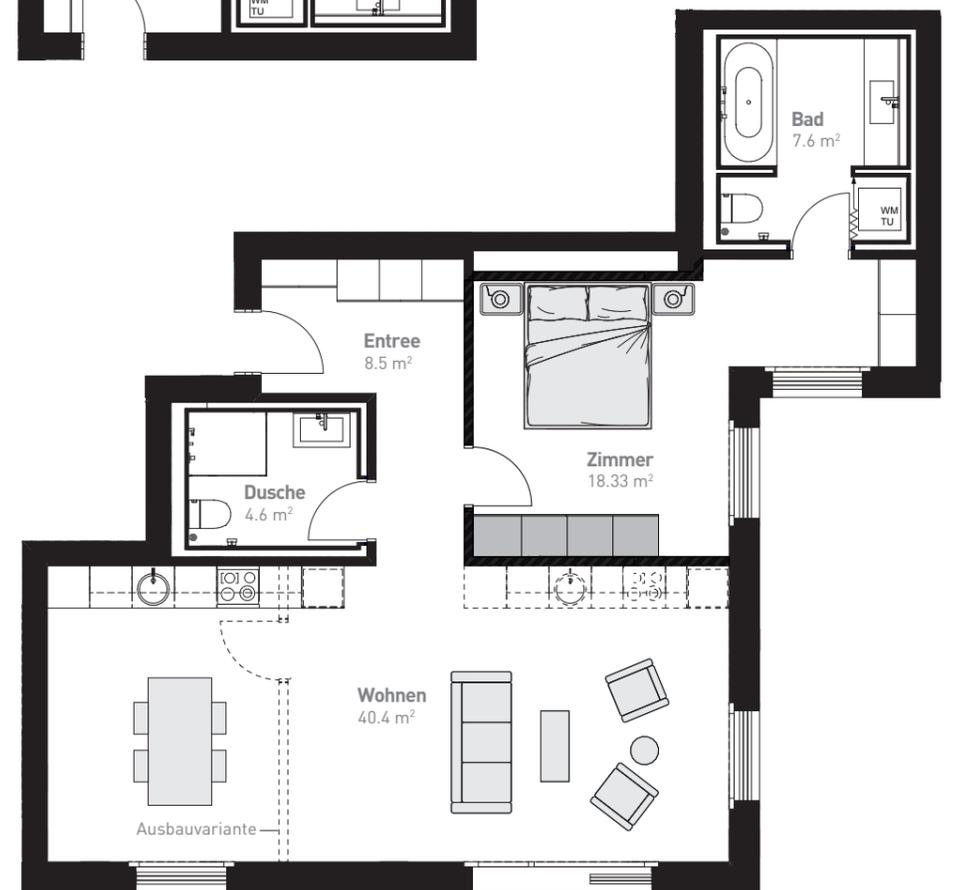
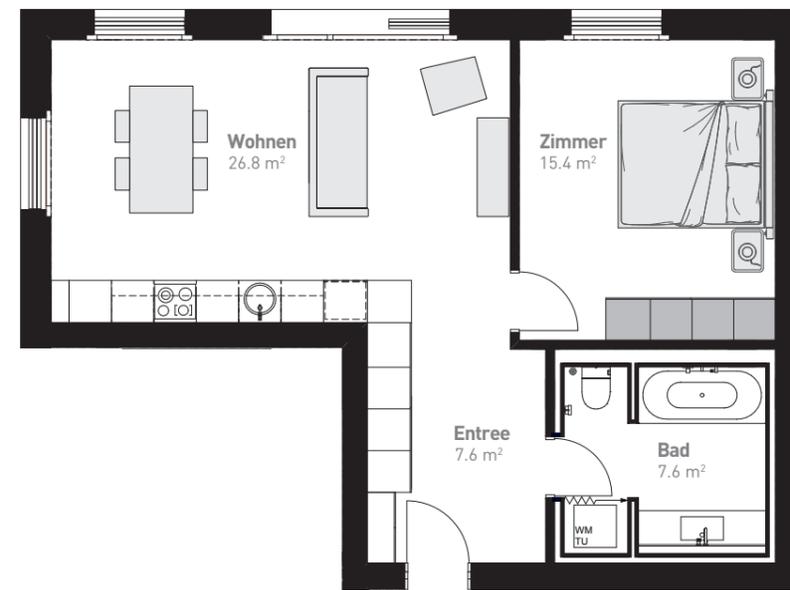
Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	85 m ²
Keller	8 m ²
Raumhöhe	2,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

1:100



1 m



1:100

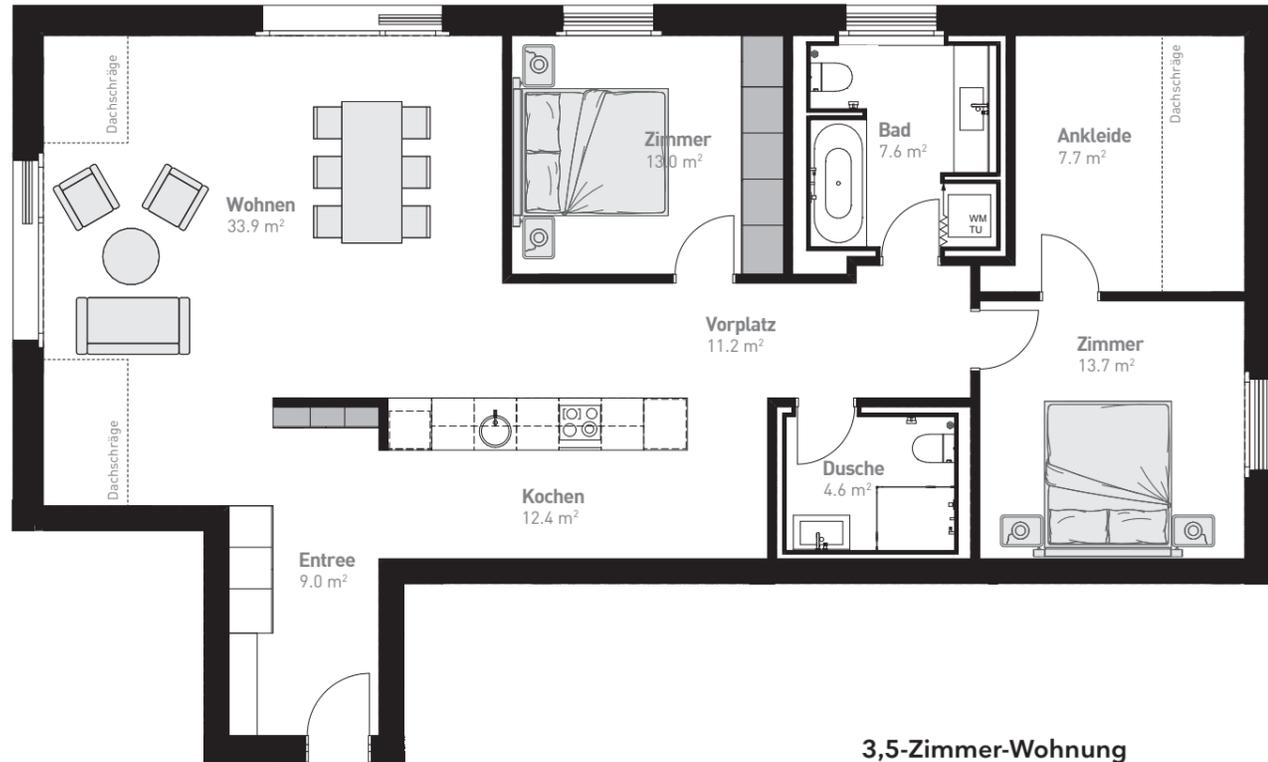
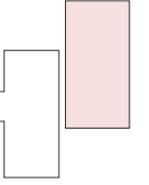
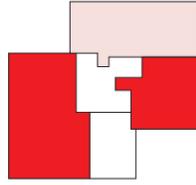


1 m

Hinweis zum Planungsstand
 Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



HUUS KRONBERG



3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	4. OG
Bruttowohnfläche	129 m ²
Keller	12 m ²
Raumhöhe	bis 2,50 m

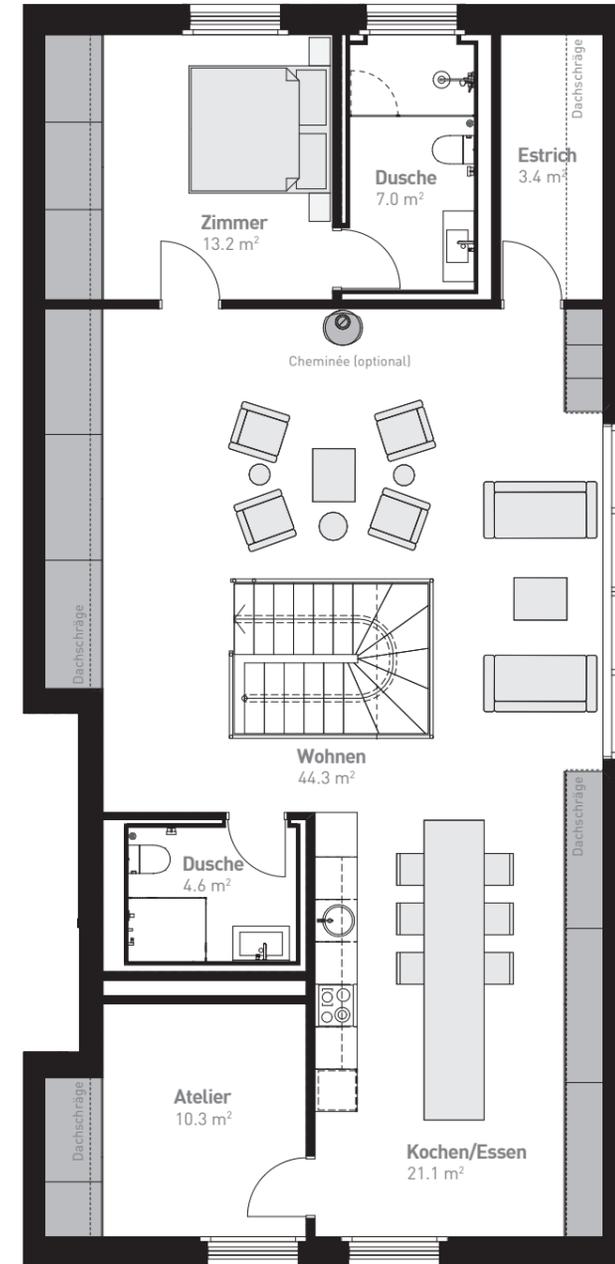
-  Möblierungsvorschlag
-  Optionale Einbauschränke
-  Verkauft

1:100



1 m

Hinweis zum Planungsstand
 Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	DG
Bruttowohnfläche	134 m ²
Raumhöhe	bis 3,50 m

-  Möblierungsvorschlag
-  Optionale Einbauschränke

1:100

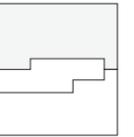
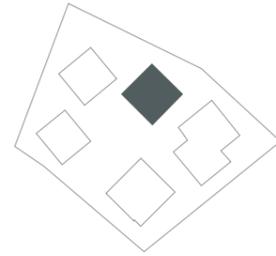


1 m





HUUS SEEALPSEE



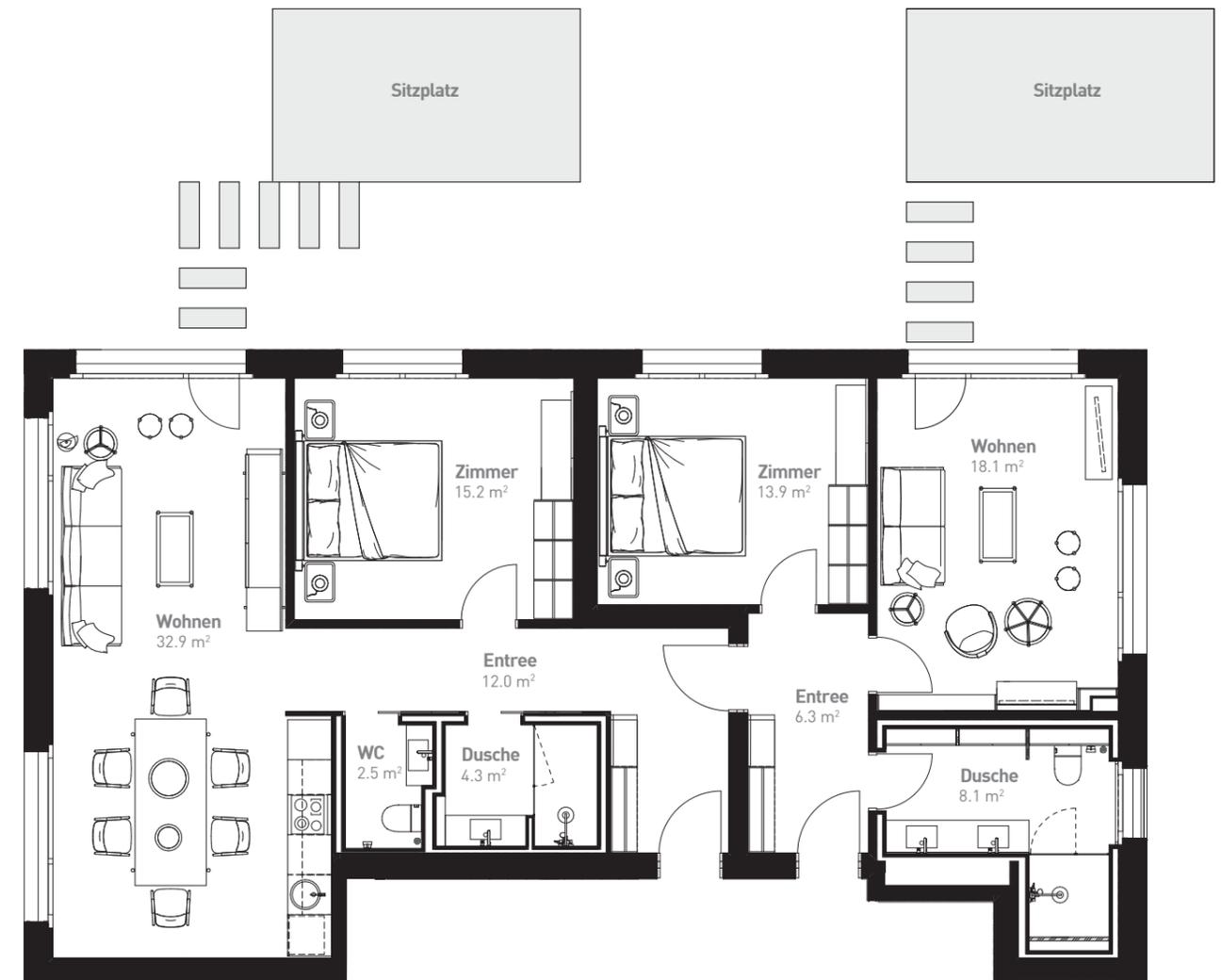
DAS SMARTE PIED-À-TERRE ALS ANLAGE FÜR LIEBHABER DES APPENZELLERLANDES

Ein einzigartiges Angebot für regelmässige Besucher

Die 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen im Huus Seealpsee sind grundsätzlich voll möblierte Eigentumswohnungen, die bei Leerstand direkt durch das Appenzeller Huus vermietet werden können. Die Bewohner profitieren von Dienstleistungen des Hotels. Dies ist die perfekte Lösung für Menschen, die gerne regelmässig dem Appenzellerland einen Besuch abstatten und auch profitieren möchten, wenn sie mal nicht da sind. Die Wohnungen lassen sich unkompliziert in kleinere Einheiten verwandeln, was beispielsweise die Vermietung von einzelnen Zimmern als Suite an Hotelgäste erlaubt. Dabei offeriert das Appenzellerhuus dem Eigentümer eine Nettorentdite nach Nebenkosten und Erneuerungsfonds-investitionen von 4,5% pro Jahr für mindestens fünf Jahre. So verdient seine Wohnung Geld, wenn der Eigentümer nicht da ist.

Eigentümer und Bewohner dieser Wohnungen können zu bevorzugten Konditionen Mitglied des Bären-Clubs werden. Als Teil der Wellness Community des Appenzeller Huus geniessen sie ausserdem vergünstigten Zugang zum Hotel, Gym, Wellness-Bereich und den Restaurants und profitieren von weiteren Serviceleistungen.

Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zum Gym, zur Mind-and-Body Outdoor Platform, zur Lounge im 4. Stock des Huus Kronberg und zum Co-Working-Space wie auch zur Lobby mit Bibliothek als auch zum Weinkeller und zu den Restaurants.



4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	EG
Bruttowohnfläche	123 m ²
Aussensitzplatz	2x 12 m ²
Keller	17 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m



Entdecken Sie
alle Wohnungen von
Huus Seealpsee

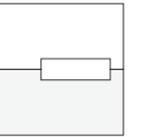
Hinweis zum Planungsstand
Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planungsstand, Änderungen sind vorbehalten.

1:100

1 m



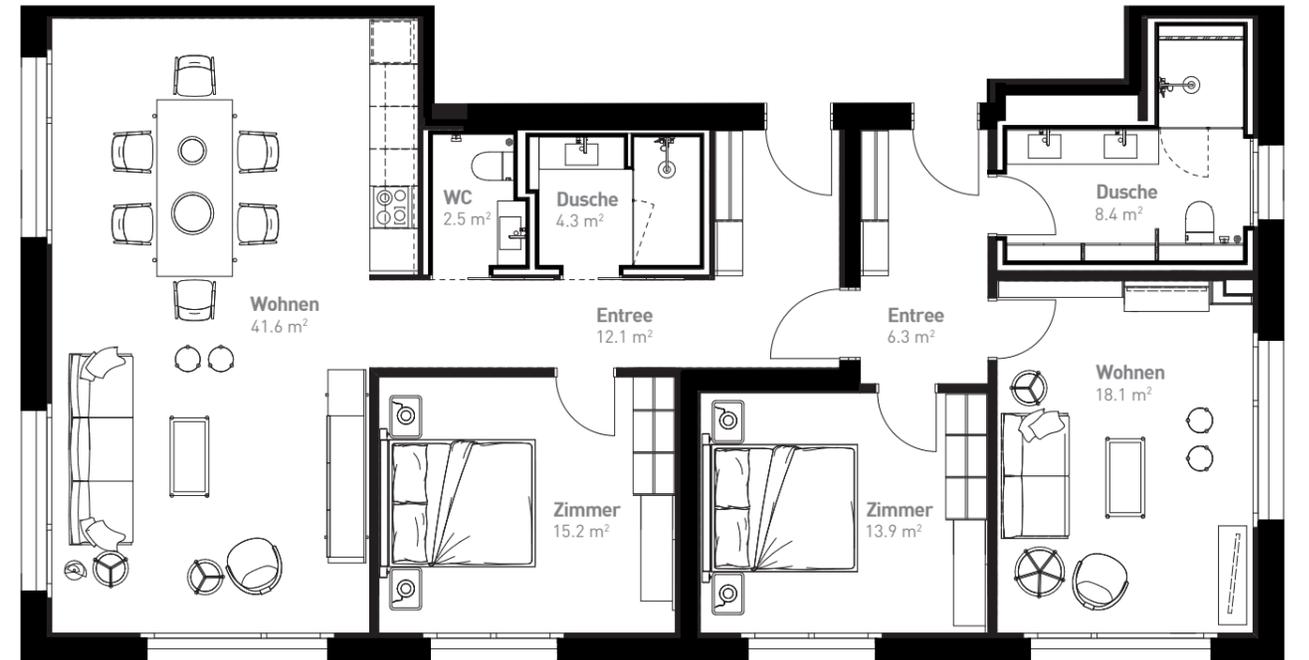
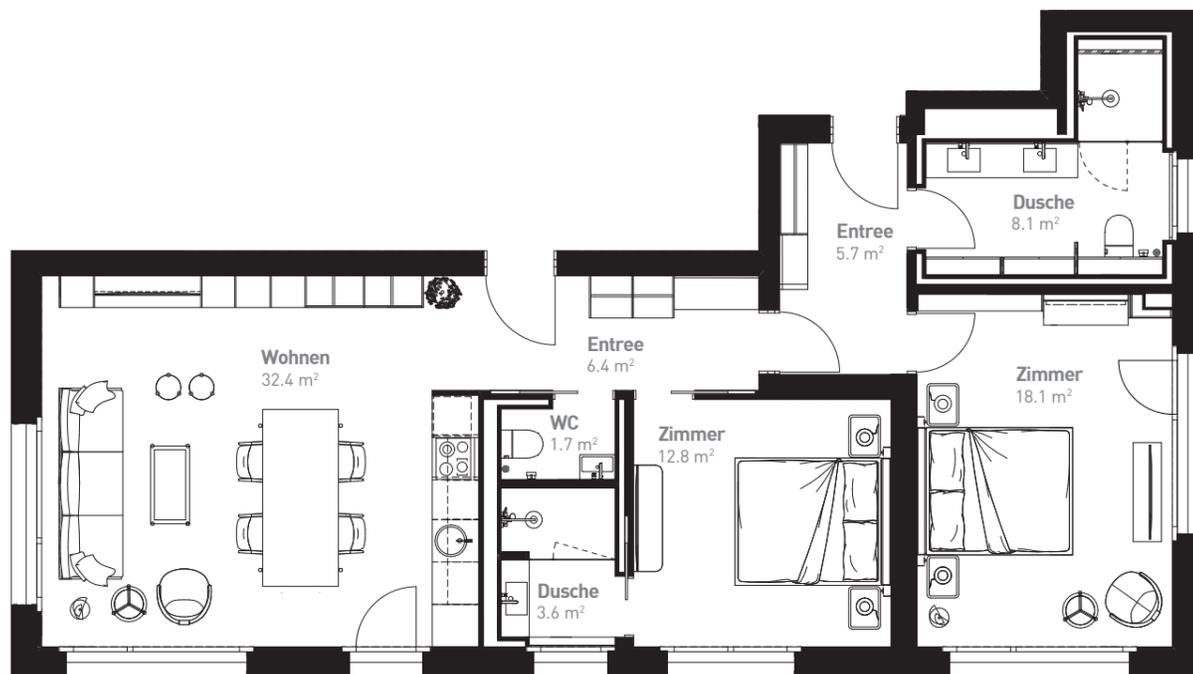
HUUS SEEALPSEE



3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	EG
Bruttowohnfläche	97 m ²
Aussensitzplatz	12 m ²
Keller	17 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

Optionale Einbauschränke



4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	132 m ²
Keller	9 bis 16 m ²
Raumhöhe	0,50 bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

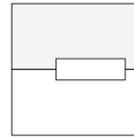
Hinweis zum Planungsstand
 Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.

1:100

1 m



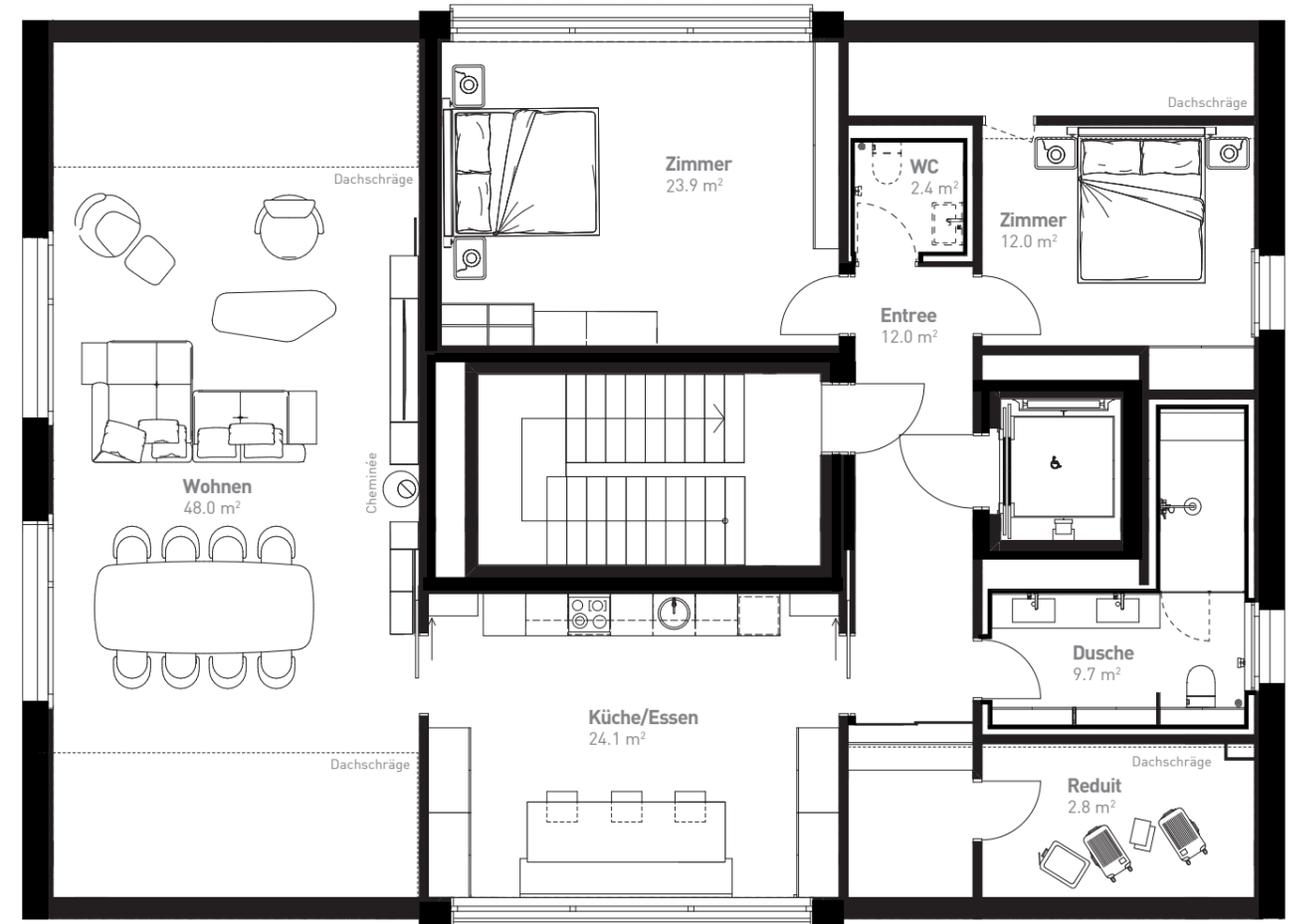
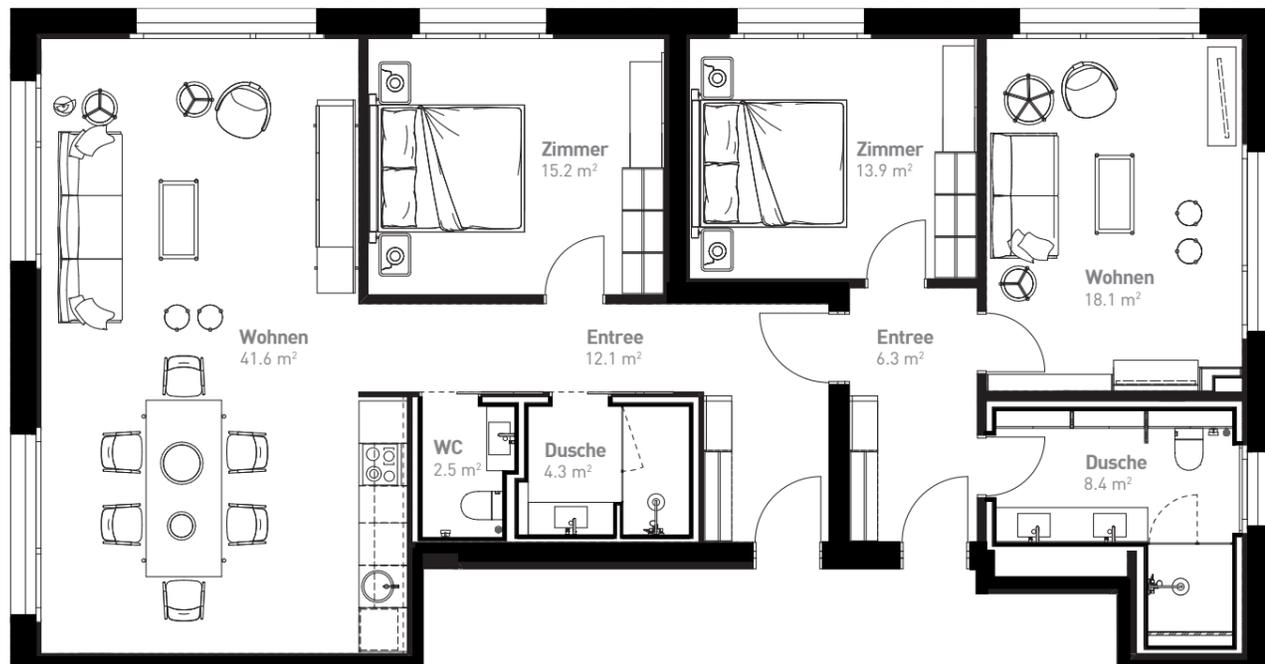
HUUS SEEALPSEE



4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	132 m ²
Keller	8 bis 13 m ²
Raumhöhe	bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

■ Optionale Einbauschränke



3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	DG
Bruttowohnfläche	176 m ²
Keller	14 m ²
Raumhöhe	bis 3,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.

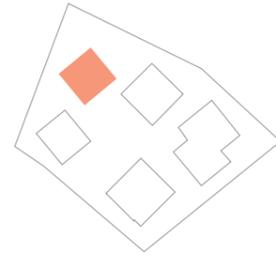
1:100

1 m





HUUS HIMMELBERG



EIGENHEIME ZWISCHEN TRADITION UND MODERNE

Für alle, die ein Stück Appenzeller Huus ganz für sich haben möchten.

Diese Eigentumswohnungen befinden sich in einem Neubau am äusseren Rand des Geländes. Auf Wunsch können sie möbliert im Stil des Appenzeller Huus erworben werden. Die ideale Lösung für Menschen, welche ein Heim im Appenzellerland ihr Eigen nennen und ganz für sich haben möchten - und gleichzeitig Teil einer ganzheitlichen Wellness Community mit gastronomischen und kulturellen Angeboten sein möchten. Zudem können die Bewohner von vergünstigten Hotel-Services profitieren.

Auch diese Wohnungen bestechen nicht zuletzt durch ihre exquisite Materialisierung im Stil des Appenzeller Huus. Die Massivholzbauweise sorgt für eine beruhigende und erholsame Atmosphäre und bringt ein Stück Appenzeller Natur in die eigenen vier Wände. Die durchdachten Grundrisse bieten gemütliche Rückzugsmöglichkeiten für ruhige, erholsame Momente.

Im Huus Himmelberg befinden sich sieben sehr geräumige 3,5-Zimmer-Wohnungen. Alle lassen sich bequem aufteilen in kleinere Einheiten mit eigenem Zugang, so dass man beispielsweise bequem Gäste beherbergen kann und dennoch komplett eigenständig ist.

Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zum Gym, zur Mind-and-Body Outdoor Platform, zur Lounge im 4. Stock des Huus Kronberg und zum Co-Working-Space wie auch zur Lobby mit Bibliothek als auch zum Weinkeller und zu den Restaurants.



3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	EG
Bruttowohnfläche	85 m ²
Aussensitzplatz	12 m ²
Keller	19 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

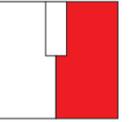
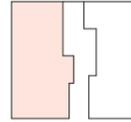
-  Möblierungsvorschlag
-  Optionale Einbauschränke

Hinweis zum Planungsstand
Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



Entdecken Sie
alle Wohnungen von
Huus Himmelberg





4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	EG
Bruttowohnfläche	114 m ²
Aussensitzplatz	12 m ²
Keller	16 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

1:100

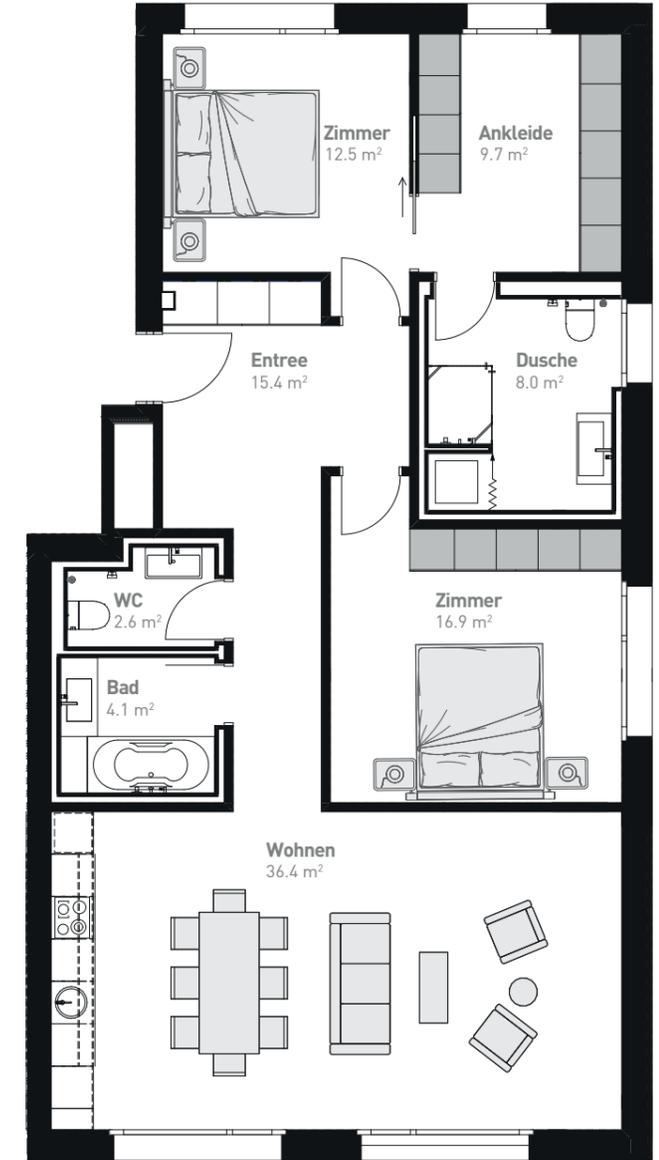


1 m

4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche	114 m ²
Keller	16 bis 17 m ²
Raumhöhe	bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke
- 1. OG Verkauft

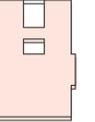
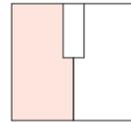


Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



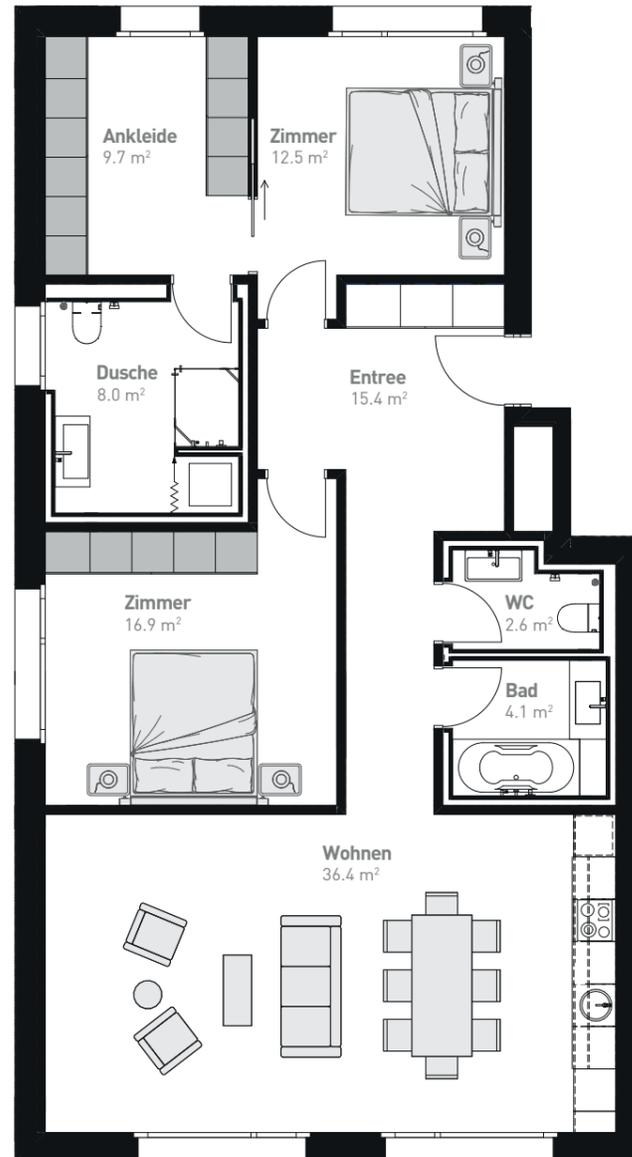
HUUS HIMMELBERG



4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche	114 m ²
Keller	10 bis 12 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

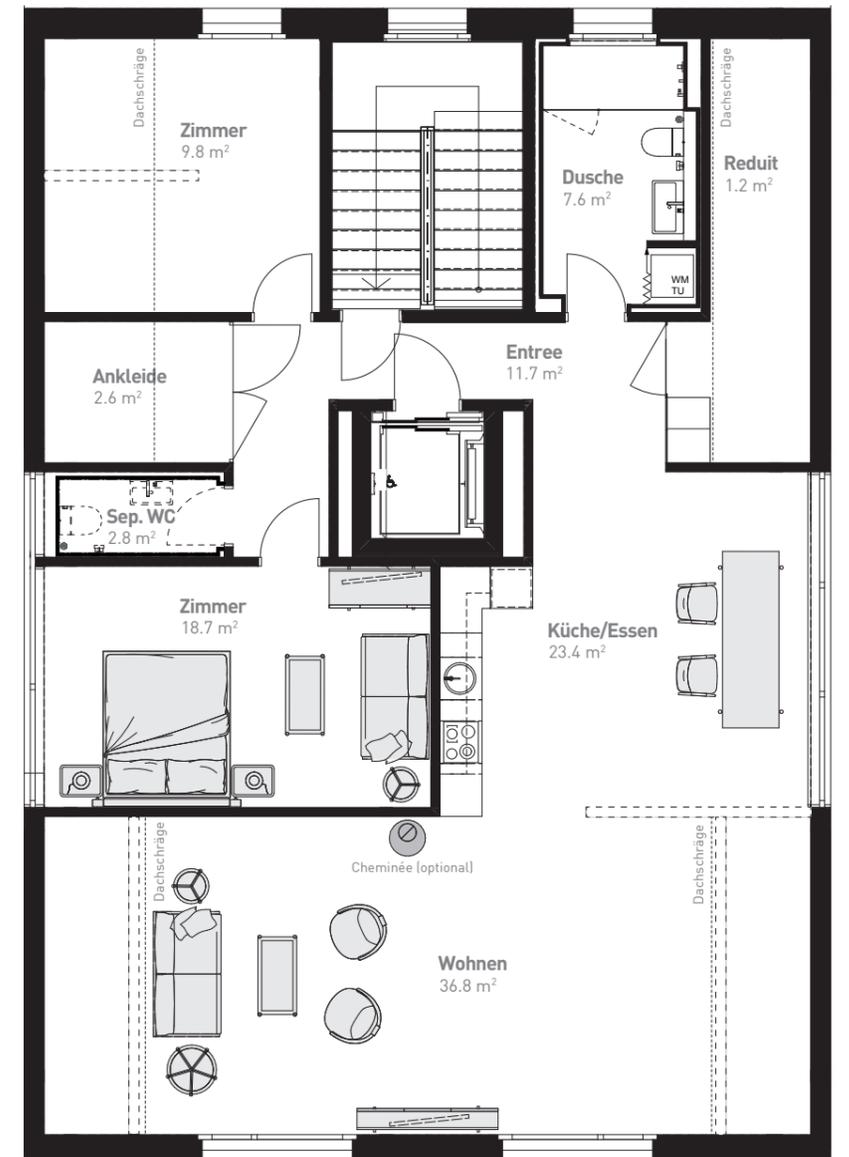
- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke



4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	DG
Bruttowohnfläche	149 m ²
Keller	12 m ²
Raumhöhe	bis 3,50 m

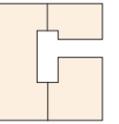
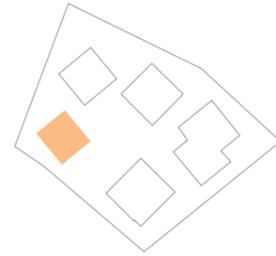
- Ausbauvariante
- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke



Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.





WOHNUNGEN UND FERIEN- WOHNUNGEN AUF IHRE BEDÜRFNISSE AUSGERICHTET

Das Huus Altenalp befindet sich neben dem Huus Himmelberg und bietet dieselben Vorzüge. Es verfügt über je eine 2,5- und 4,5-Zimmer-Wohnung sowie fünf 3,5-Zimmer-Wohnungen. Abgesehen von der 2,5-Zimmer-Wohnung lassen sich alle bequem aufteilen in kleinere Einheiten mit eigenem Zugang, so dass man beispielsweise bequem Gäste beherbergen kann und dennoch komplett eigenständig ist.

Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zum Gym, zur Mind-and-Body Outdoor Platform, zur Lounge im 4. Stock des Huus Kronberg und zum Co-Working-Space wie auch zur Lobby mit Bibliothek als auch zum Weinkeller und zu den Restaurants.

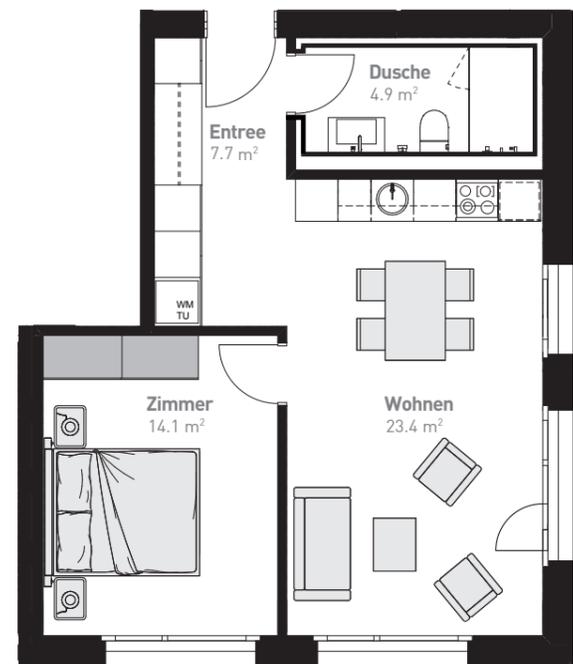


Entdecken Sie alle Wohnungen von Huus Altenalp

2,5-Zimmer-Wohnung

Etage	EG
Bruttowohnfläche	53 m ²
Aussensitzplatz	12 m ²
Keller	10 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

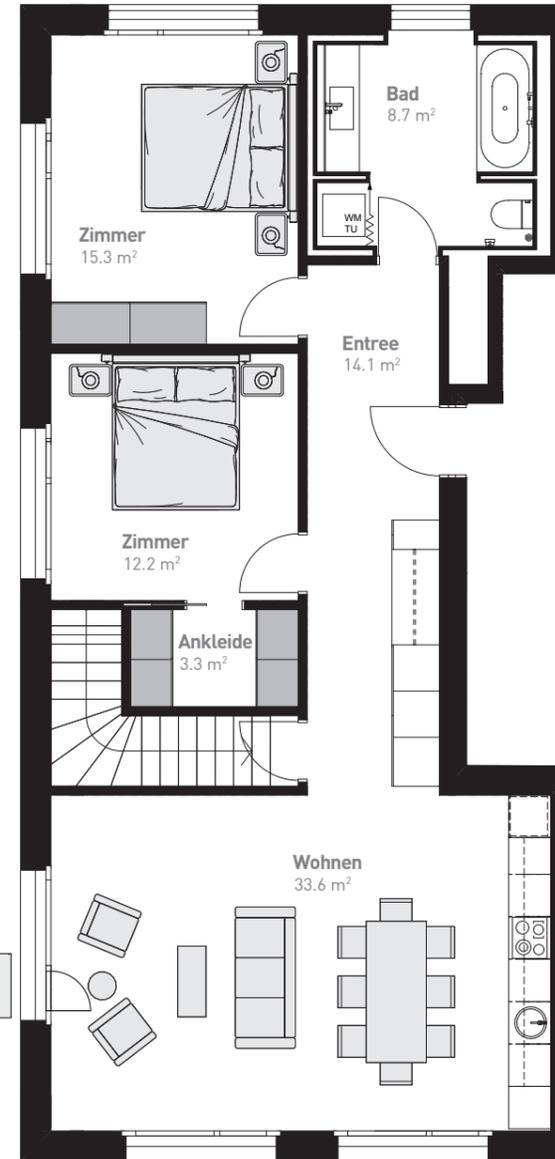
- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke



1:100



1 m

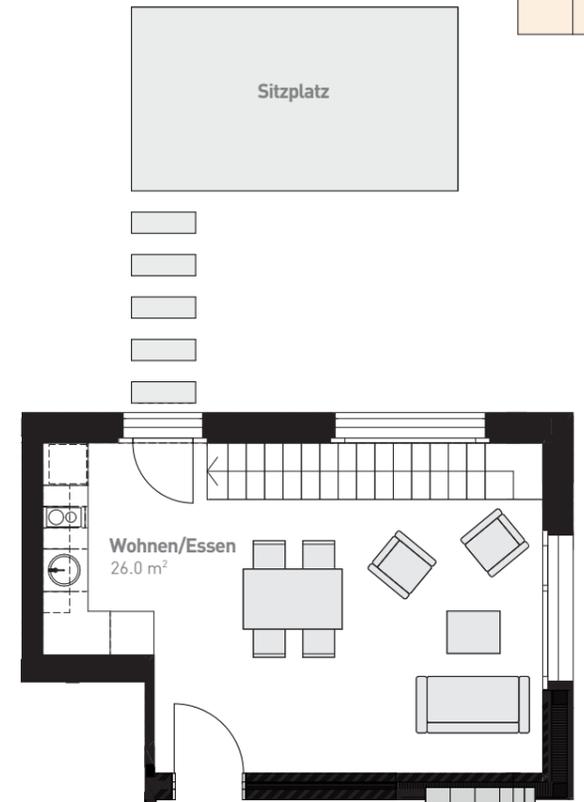


Hinweis zum Planungsstand
Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.

1:100



1 m



2,5-Zimmer-Wohnung

Etage	UG/EG
Bruttowohnfläche	87 m ²
Aussensitzplatz	12 m ²
Keller	11 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m



3,5-Zimmer-Wohnung

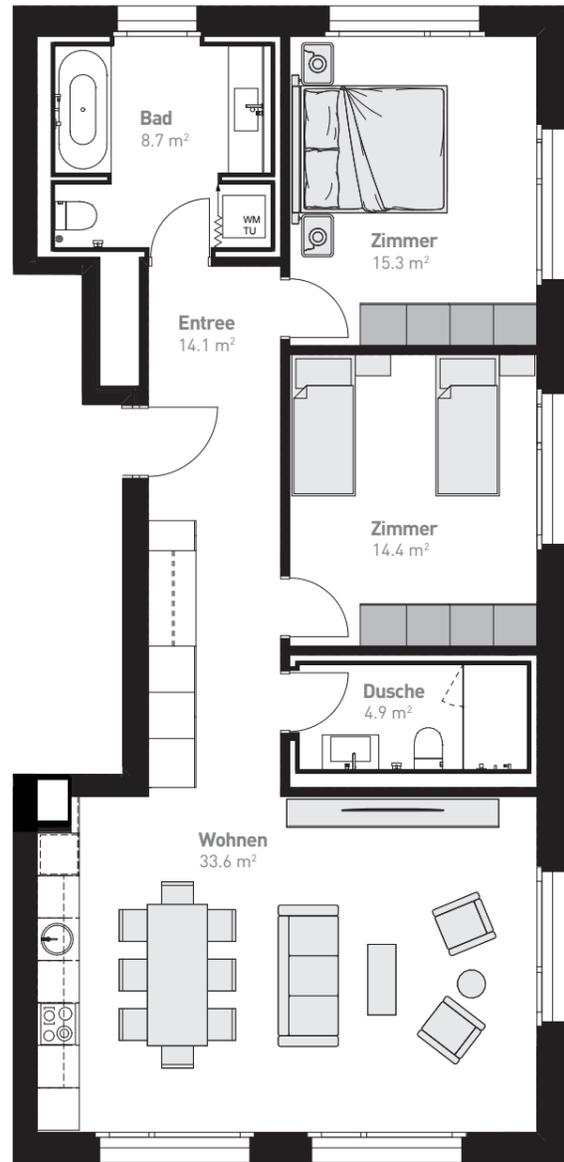
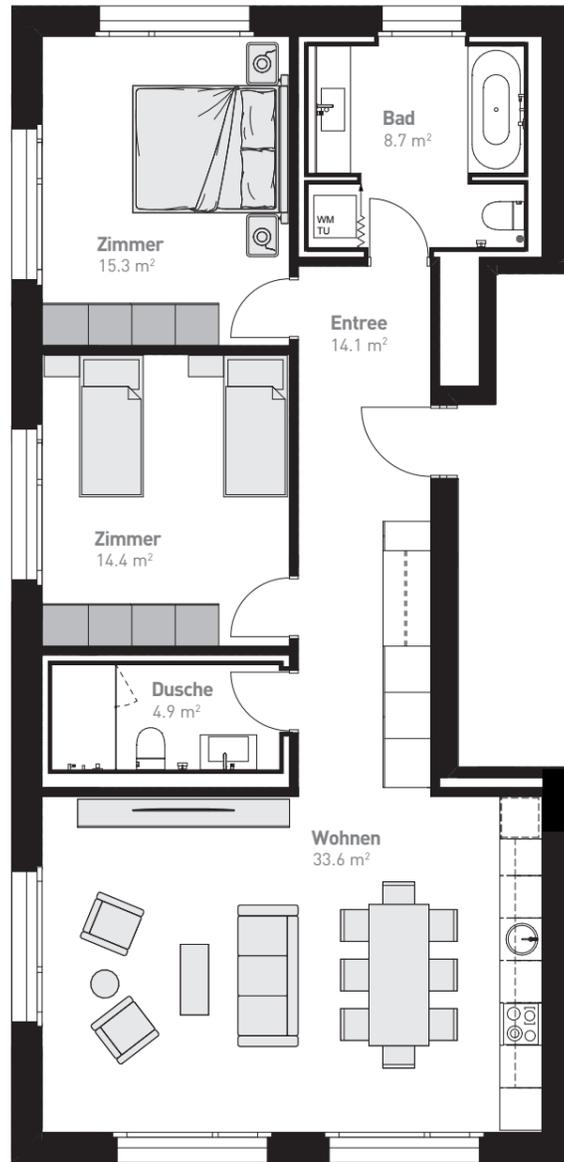
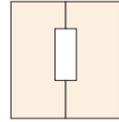
Etage	EG
Bruttowohnfläche	160 m ²
Aussensitzplatz	12 m ²
Keller	11 m ²
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

1:100



1 m



3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche	98 m ²
Keller	10 bis 11 m ²
Raumhöhe	bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m



3,5-Zimmer-Wohnung

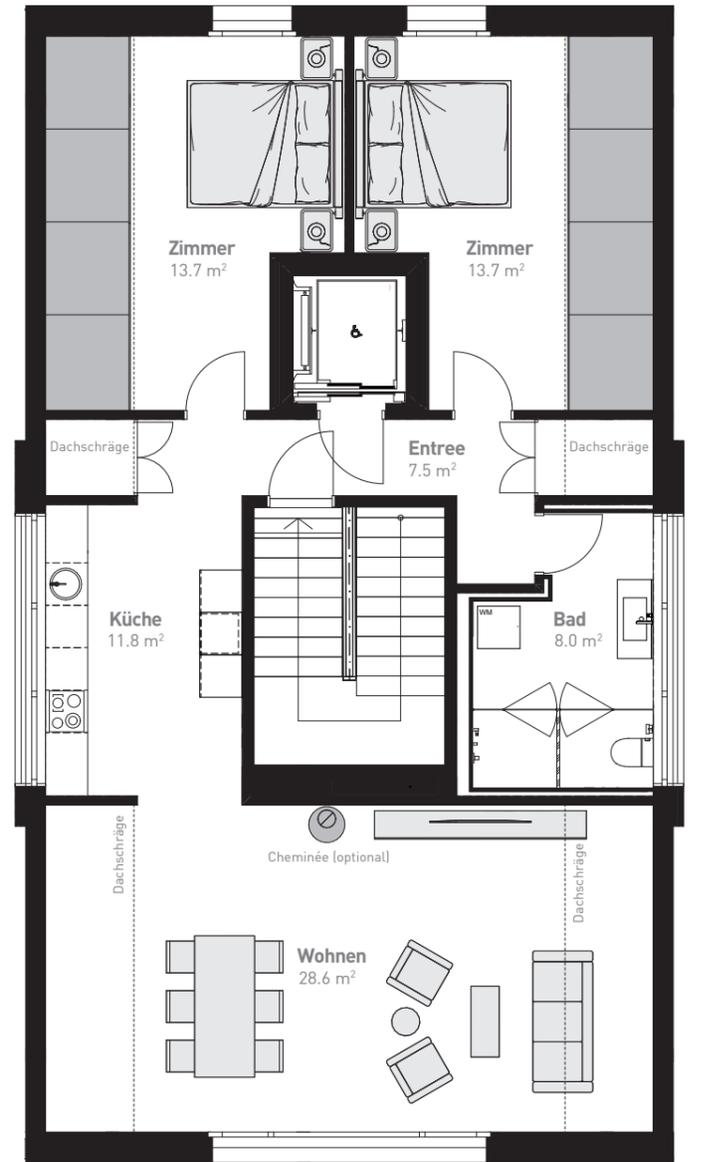
Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche	97 m ²
Keller	10 m ²
Raumhöhe	bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m



4,5-Zimmer-Dachwohnung

Etage	DG
Bruttowohnfläche	130 m ²
Keller	11 m ²
Raumhöhe	bis 3,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke



Hinweis zum Planungsstand
 Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.

1:100 1 m

1:100 1 m



EIN HOTEL ALS KRAFTORT, WELCHES MASSSTÄBE SETZT PUNKTO NACHHALTIGKEIT UND WELLNESS-KULTUR

Das Appenzeller Huus setzt sich zusammen aus zwei bestehenden Häusern und fünf neu errichteten Häusern mit Hotelzimmern, Eigentums- und Ferienwohnungen sowie Serviced Apartments. Unter dem traditionellen Kleid des Appenzeller Huus steckt jedoch ein hochmoderner Kern. Entdecken Sie hier unsere drei Häuser, die zum Appenzeller Huus gehören.

HUUS QUELL *****

Das neue Huus Quell ist ein Hafen der Ruhe und Entspannung, des Wohlbefindens und der Gesundheit. Ein ausgeklügeltes Nachhaltigkeitskonzept, eine 2200 m² grosse Spa- und Wellness-Landschaft sowie modernste Hotelzimmer zeugen von der Verschmelzung von Tradition und Moderne und setzen neue Standards in der Wellness Community.

HUUS BÄREN ***

Gastfreundschaft hat hier Tradition: Das Huus Bären wurde um 1601 in Gonten erbaut als erstes Haus im Dorf und beherbergt seit Jahrhunderten Gäste. Seine Ausstrahlung als typisches Appenzeller Gasthaus hat das unter Denkmalschutz stehende Gebäude über die Zeit erarbeitet und damit das Erscheinungsbild des Appenzeller Huus massgeblich inspiriert. Es ist in sich ein Kraftort für Körper, Geist und Seele.

HUUS LÖWEN ****

Einst ein rustikales Gasthaus, lässt das renovierte Huus Löwen mit seinen 24 Zimmern und dem neuen Ausbau aus Massivholzelementen heute keine Wünsche offen. Der «Löwen» ist ideal für Familien, Ausflügler, Sportler oder Kulturinteressierte. Im Erdgeschoss befindet sich ein Saal für Kulturveranstaltungen sowie Hochzeiten, ein traditionelles Appenzeller Spezialitäten-Restaurant und eine attraktive Hotel-lounge mit hochwertigen, lokalen Schläpfer-Textilien.





HUUS QUELL

HUUS QUELL

Ein Aufenthalt im neuen Huus Quell ist mehr als eine Auszeit: der Beginn eines gesunden und achtsamen Lebensstils. Hier fängt Erholung nicht erst im 2200 m² grossen, neue Massstäbe setzenden Wellness-Bereich an, sondern ist an jeder Ecke erlebbar und geht über das Huus Quell hinaus. Das Interieur des Hotels strahlt Ruhe und Geborgenheit aus. Die Grünanlagen laden zum Entschleunigen und Innehalten ein. Und wer gerne körperlich aktiv ist, lässt sich sein eigenes Sportprogramm aus Outdoor- und Indoor-Fitness-Angeboten zusammenstellen.

Die elegante Lobby und der bediente Loungebereich im Erdgeschoss sorgen mit ihrer gediegenen Einrichtung für ein entspanntes Ambiente. Die Terrassen mit Zugang zum idyllischen Garten verbinden die Innenräume perfekt mit der Landschaft. Eine inspirierende Atmosphäre, die sich auch für Konferenzen, Seminare oder Co-Working eignet. Die technologische Infrastruktur der Tagungs- und Büroräume gehört zu den modernsten der Schweiz.



WELLNESS BY GOCO HOSPITALITY

Das Appenzeller Huus ist ein Ort zum Abschalten von der Hektik des Alltags. Ein ganzheitlicher, präventiver Wellnessansatz mit Fokus auf Gesundheit und Erholung von Körper, Geist und Seele begleitet Besucher von der Ankunft bis zur Abreise - und darüber hinaus.

Der weitläufige Entspannung-Bereich wurde von Experten für Wellness & Health von GOCO Hospitality konzipiert und steht für Erholung auf höchstem Niveau. Ein ganzheitliches Diagnostik- und Behandlungsangebot aktiviert die Selbstheilungskräfte von Körper und Seele.

In der luxuriösen Wellness-Landschaft des Appenzeller Huus erwarten die Gäste Augenblicke vollkommener Ruhe und Regeneration. Sie erleben die heilende Kraft von Wärme und Wasser in einer Landschaft aus Tauch- und Floating-Becken, Saunen und Ruhebereichen. In den drei verschiedenen Themenbereichen (Wald, Gebirge, Wasser) im Wellnessgarten bringt klare Bergluft Körper und Geist in Balance. Ein Baderlebnis der besonderen Art bieten der Rooftop Pool mit Aussicht auf die erhabene Berglandschaft des Appenzellerlands sowie der Outdoor-Wellness-Bereich im Erdgeschoss.



HUUS BÄREN

HUUS BÄREN



Das Traditionshotel in Gonten ist das Herzstück des Appenzeller Huus. Es besteht aus einem historischen Teil und einem modernen Erweiterungsbau. 22 wunderschön eingerichtete Zimmer und Suiten sowie ein Gourmet-Restaurant mit ausgezeichneter regionaler Küche sorgen für Ferienstimmung und Entspannung vom ersten Moment an. Der grösste Weinkeller der Ostschweiz, der zwischen Huus Bären und Huus Quell entsteht, lässt die Herzen von Weinliebhabern höherschlagen. Der «Bären» verfügt über einen kleinen, aber feinen Wellnessbereich im heimeligem Dachstock.

Der «Bären» wurde um 1601 erbaut und ist damit das älteste Gebäude in Gonten. Seit Jahrhunderten werden Gäste dort bewirtet und beherbergt. 2015 wurde das Gebäude umfassend renoviert. In diesem Haus treffen Herzlichkeit auf Komfort und Bodenständigkeit auf Exklusivität. Hier wirten Gastgeber aus Leidenschaft und sorgen für ein familiäres Ambiente - damit jeder Besuch zu einem unvergesslichen Erlebnis wird.



HUUS LÖWEN

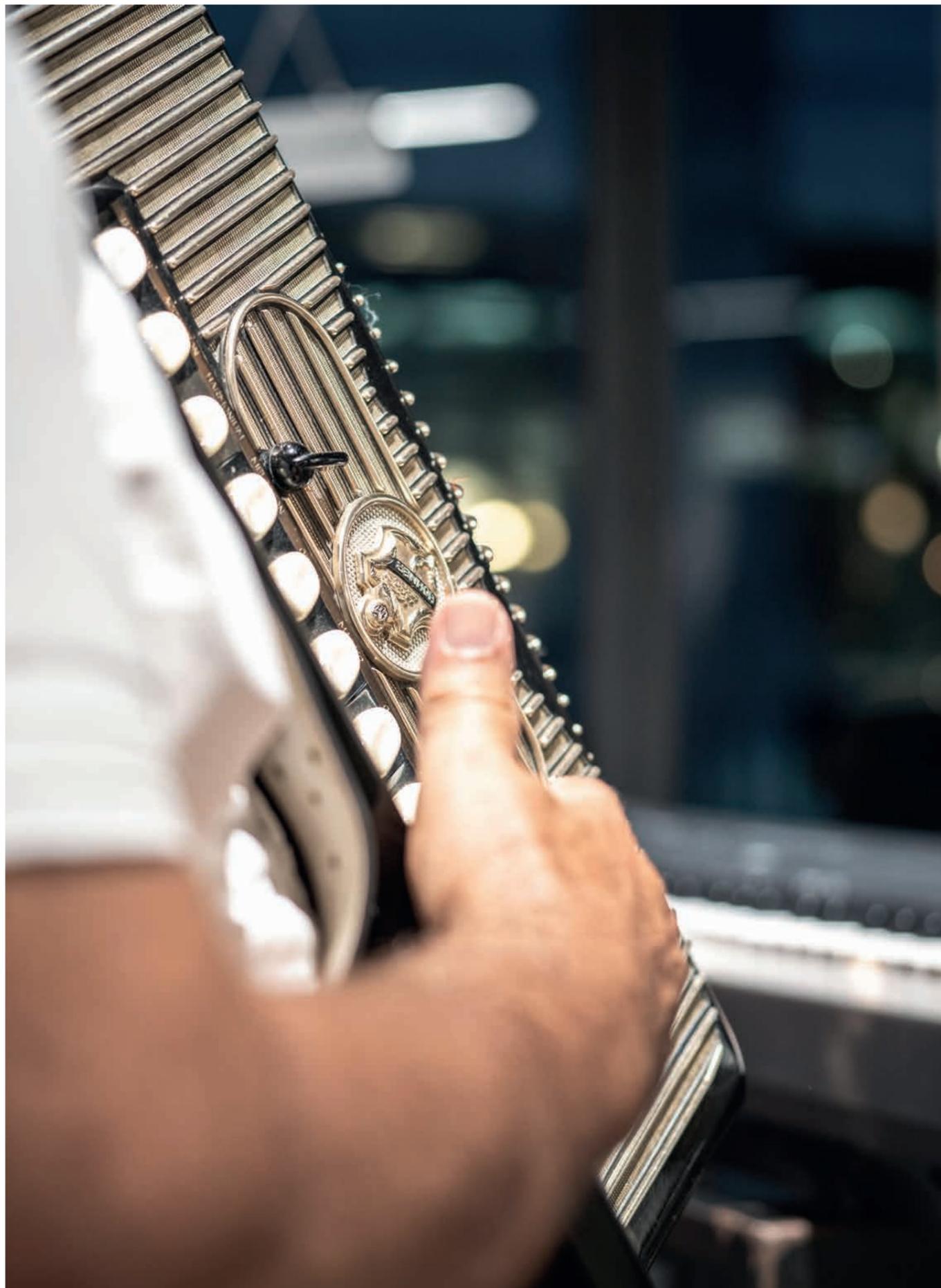
HUUS LÖWEN



Traditionelle Handwerkskunst vereint mit nachhaltigen, modernen Elementen schaffen im Huus Löwen ein einzigartiges, heimeliges Ambiente. Die Gäste geniessen auf dem aussergewöhnlichen Rooftop Spa den Blick auf den Alpstein und den Säntis, während sich im Hintergrund die bodenständigen Klänge einer «Stobede» mit dem Plätschern des Hot Tubs vermischen.

Im Huus Löwen stehen 24 liebevoll eingerichtete Zimmer zur Verfügung. Die Gäste können das traditionelle Appenzeller Spezialitäten-Restaurant im Erdgeschoss, das Kulturangebot im Eventsaal oder die Lounge mit Alpsteinsicht und lokalen Textilien von Jakob Schläpfer geniessen.





APPENZELER FORUM

Konzerte, Buchpremierer, philosophische Seminare und Unternehmengespräche stehen auf dem Programm des Appenzeller Forums. Der Verein Appenzeller Forum mit Sitz in Gonten will die Vernetzung des Appenzeller Huus mit der Region fördern, und bietet ab Frühjahr 2023 hochkarätige kulturelle Anlässe an. Gegenüber dem Huus Bären entsteht mit dem Löwensaal im Huus Löwen ein Veranstaltungsort mit perfekter Akustik für Kammermusik und Jazz. Die Voraussetzungen wurden schon während des Baus durch Experten geschaffen. Für den optimalen Klang sorgt zudem ein grosser Steinway-Flügel.

Mit dem Stradivari Quartett, dem Ausnahmegeiger Sebastian Bohren, dem Hackbrett-Star Nicolas Senn und dem beliebten Bariton Samuel Zünd setzt das Appenzeller Forum eine hohe Messlatte für die Konzerte. Was sonst auf grossen Bühnen erklingt, wird im Huus Löwen zu hören sein. Die Musikstile reichen von populärer Klassik über Gospel & Soul bis hin zu Latin Jazz.



Weitere Veranstaltungen des Appenzeller Forums sollen unter anderem den Dialog um die Zukunft der Demokratie anregen. So könnte die geografische Lage des Appenzeller Forums im Herzen der geliebten direkten Demokratie kaum stimmiger sein. Ausserdem widmet sich das Appenzeller Forum spirituellen Themen, und schliesslich wird ab Frühjahr 2023 eine Gesprächsreihe «Wirtschaft im Gespräch» angeboten werden, in der bekannte Persönlichkeiten aus allen Sektoren der Wirtschaft aktuelle Fragen mit dem Publikum diskutieren.

Zu den Anlässen wird ein gastronomischer Rahmen mit Menu, Wein, aber auch Zigarrenrunden geboten. Die kostenpflichtigen Mini-Festivals richten sich insbesondere an Gäste, die im Appenzeller Huus logieren oder wohnen möchten, sind aber für jedermann zugänglich. Das Appenzeller Forum sorgt für ein in der Schweiz einzigartiges Angebot für Körper, Geist und Seele!



Erfahren Sie mehr zum
Appenzeller Huus auf der Website
appenzellerhuus-wohnen.ch



APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community

Jan Group AG, Dorfstrasse 29, 9108 Gonten
T +41 71 510 95 95
verkauf@appenzellerhuus-wohnen.ch