



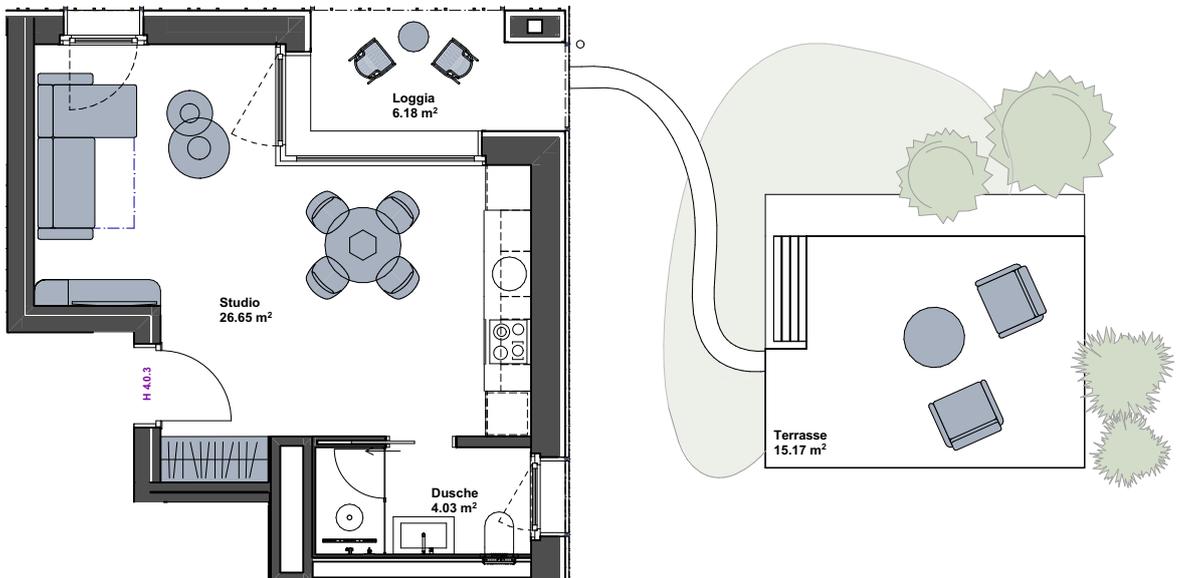
## APPENZELLER HUUS®

A Lifestyle Wellness  
Community

### HUUS HIMMELBERG WHG H-0-3

#### Studio

Etage	EG
Bruttowohnfläche inkl. Loggia	37.27m <sup>2</sup>
Keller	ca. 7 - 13 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,50 m



## HUUS HIMMELBERG



#### Bauherr

Jan Group AG  
Dorfstrasse 29, 9108 Gonten

#### Verkauf:

Tobias Blumer  
T +41 78 752 85 24  
tobias.blumer@appenzeller-huus.ch

Felix Müller  
T +41 79 298 97 97  
felix.mueller@appenzeller-huus.ch

#### Hinweis:

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Bruttowohnfläche (BWF): Wohnfläche (Innenkante), exkl. Aussenwände, inkl. wohnungsinterner Schächte, inkl. Innenwände, exkl. Keller, exkl. Aussensitzplatz.