



Wohnen im Appenzellerland  
IHR FIRST-CLASS HIDEAWAY



**APPENZELLER HUUS**

A Lifestyle Wellness  
Community





Appenzellerland	4
Gonten	10
Appenzeller Huus	12
Interieur	20
Huus Kronberg	24
Huus Seealpsee	32
Huus Himmelberg	38
Huus Altenalp	48
Das Hotel mit drei Häusern	52
Huus Bären	54
Huus Löwen	55
Huus Quell	56
Wellness by GOCO Hospitality	60
Appenzeller Forum	70

## **WILLKOMMEN IM APPENZELLER HUUS**

MIT EINER EIGENTUMS-, FERIENWOHNUNG ODER IHREM SERVICED APARTMENT IN DIESEM HIDEAWAY IM IDYLLISCHEN GONTEN GÖNNEN SIE KÖRPER, SEELE UND GEIST GLEICHERMASSEN ERHOLUNG UND ANREGUNG. HIER LÄSST SICH GUT LEBEN, ARBEITEN ODER EINFACH GENIESSEN. DIESER TRADITIONELLE UND ZUGLEICH MODERNE RÜCKZUGSORT IST AUF 900 METERN ÜBER MEER ANGESIEDELT UND BIETET BEWOHNERN UND GÄSTEN NICHT NUR HOCHWERTIGE, NACHHALTIG GESTALTETE RÄUMLICHKEITEN, SONDERN AUCH EIN VIELFÄLTIGES FREIZEIT-, WELLNESS-, GASTRONOMIE- UND KULTURANGEBOT.



© appenzell.ch Bilder auf Seiten 1, 4/5, 6/7, 8/9



# DAS VERZAUBERENDE APPENZELLERLAND

Die Region ist bekannt für ihre wunderschöne, hügelige Landschaft. Hier lassen sich liebeliche Dörfer und die imposante Alpenlandschaft mit unzähligen Wanderwegen entdecken. Erleben Sie Traditionen und Bräuche hautnah mit.





APPENZELLERLAND

## LEBENDIGES BRAUCHTUM UND FASZINIERENDE TRADITIONEN

Das Appenzellerland besticht durch Tradition und Volkstümlichkeit. Mit Leidenschaft werden hier jahrhundertalte Bräuche am Leben erhalten, aber auch zeitgenössische Kunst genießt einen hohen Stellenwert. Das sennische Brauchtum prägt bis heute den Alltag im Appenzellerland. Ein Höhepunkt ist zum Beispiel das «Öberefahre», der festliche Alpbzug der Kühe im Herbst. Auch religiöse Rituale wie der abendliche Bet-Ruf, um Mensch und Tier auf der Alp vor Schaden zu bewahren, werden immer noch gepflegt. Weitherum bekannt sind auch die «Stobete», wo entweder in Restaurants oder auf einer Alp («Alpstobete») zu traditioneller Musik dem Tanz gefrönt wird.



# ENTSPANNEN IM VIELLEICHT SCHÖNSTEN GEBIRGE DER WELT



Der Geologe Albert Heim bezeichnete Anfang des 20. Jahrhunderts das Alpsteinmassiv als das schönste Gebirge der Welt. Damit könnte er recht haben. Grüne Hügel, schroffe Bergketten, sprudelnde Quellen und glitzernde Seen. Der Ruf als Ort der Genesung eilt dem Appenzellerland weit voraus, die Kraft der Natur hilft beim Energietanken und Erholen. Die abwechslungsreiche Landschaft zieht aber auch Naturfreunde und Abenteurer an. Die Ausflugsgebiete Alpstein und Kronberg locken mit einer Vielfalt an Aktivitäten: vom Wandern über das Golf spielen bis hin zu kulinarischen Genüssen. Die Milch der Kühe und Geissen wird in der Region direkt zu Spezialitäten wie Alpkäse, Alpbutter oder Joghurt verarbeitet. Das kann selbstverständlich beobachtet und gekostet werden, denn im Sommer gibt es vermehrt Tage der offenen Alpkäserei.





## **HIER GENIESST DIE HANDWERKS- KUNST NOCH EINEN HOHEN STELLENWERT**

Handwerkskunst aller Art, wie der Hackbrettbau, die Bauernmalerei oder auch die Holzbildhauerei, haben im Appenzellerland eine lange Tradition, werden hier immer noch gepflegt und modernisiert. Auch fast ausgestorbene Berufe werden hier noch ausgeübt, etwa die Sennensattlerei, welche sich heute noch grosser Beliebtheit erfreut. Die Sennensattler gestalten neben Beschlägen für die Appenzeller Männertracht Halsbänder für die Appenzeller Sennenhunde, Schellenriemen, Sennenchäppli, aber auch moderne Modeaccessoires.



## GONTEN - EIN IDYLL MIT GESCHICHTE

Das Hochtal von Gonten wurde bereits im 11. Jahrhundert besiedelt. Der Name leitet sich ab von den Moortümpeln («gunten»), welche die Landschaft früher prägten. Gonten ist ein beliebtes Ausflugsziel und Ausgangspunkt für viele Aktivitäten in einzigartiger Natur.

Milchwirtschaft, Viehzucht und Handstickerei prägten die Gegend noch weit bis ins 20. Jahrhundert. Gonten ist als Teil des Pilgerwegs zur Schwarzen Madonna in Einsiedeln zugleich Teil des Jakobswegs und war schon früh bei Pilgern beliebt, und auch im «Bären» dürfte manch Reisender übernachtet haben. Seit dem 17. Jahrhundert war Gonten sogar als eigener Marien-Wallfahrtsort bekannt. Die Pfarrkirche St. Verena mit einer Madonnenstatue aus jener Zeit und einem Kreuzifix von 1320 zählt immer noch zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten. Weiter ist das Kloster Leiden Christ in Jakobsbad von Gonten auf dem Barfussweg erreichbar. Neben dem Huus Bären historisch bedeutsam ist auch das im 18. Jahrhundert als Bürgerhaus erbaute Rothuus mit dem roten Anstrich, das heute als Zentrum für Appenzeller und Toggenburger Volksmusik dient.

Weiter hat Gonten einen Golfplatz, eine Luftseilbahn auf den Kronberg sowie einen Seilpark und einen Abenteuerpark zu bieten.

Mit den ersten Schneeflocken verwandeln sich das Gontener Hochplateau und das Appenzellerland in ein Winterparadies mit unzähligen Langlaufrotten, Winterwanderwegen, Schneeschuhtouren, Skipisten und Schlittel-Strecken. Gonten hat sogar einen eigenen Skilift namens Alpsteinblick und eine Schlittelbahn vom Kronberg hinab nach Jakobsbad.





## WOHNEN IM APPENZELLER HUUS – KRAFTORT MIT EINZIGARTIGEM KONZEPT

Die weitläufige Anlage besteht aus einem einzigartigen Mix aus einem 5-Sterne-Wellness-Hotel mit einem Huus Löwen (4 Sterne) und einem Huus Bären (3 Sterne), Restaurants gehobener Küche und Appenzeller Spezialitätenrestaurants, Eigentums-, Ferienwohnungen und Wohnen mit Service und bietet eine reichhaltige Mischung für vielfältige Bedürfnisse.

Von Traditionen geprägt, ist das Appenzeller Huus mit internationaler Strahlkraft ein Kraftort der besonderen Art. Eingebettet in die verzaubernde Appenzeller Natur bietet es Erholung für Körper, Geist und Seele. Dank lokalen Werkstoffen wie tragenden Massivholzelementen steht es grenzübergreifend für nachhaltige, touristische und wohnkulturelle Entwicklung. Wir wollen nicht nur einen der beliebtesten lokalen Arbeitgeber sein, sondern auch ein zeitgemäßes, zahlbares Serviceniveau bieten. Das Appenzeller Huus zeichnet sich durch ein einzigartiges Konzept aus. Das Ergebnis ist eine Wellness Community mit einem ganzheitlichen Ansatz, der auf Gesundheit und Wohl-

befinden ausgelegt und überall spürbar ist. Im 5-Sterne-Wellness-Bereich, der über 2000 m<sup>2</sup> gross ist, mit einem modernsten Diagnostik- und Behandlungsangebot, finden Besucher zu Tiefenentspannung. Im weitläufigen Aussenraum wurden Inseln für Yoga- und Meditationssessions geschaffen. Die gemütlichen Privatwohnungen bieten die besten Voraussetzungen für Wellness-Momente in den eigenen vier Wänden. Alle Häuser sind individuell gestaltet. Mit der Formensprache und der Materialisierung bilden sie eine Einheit und fügen sich nahtlos in das Erscheinungsbild des Dorfes ein.

APPENZELLER HUUS

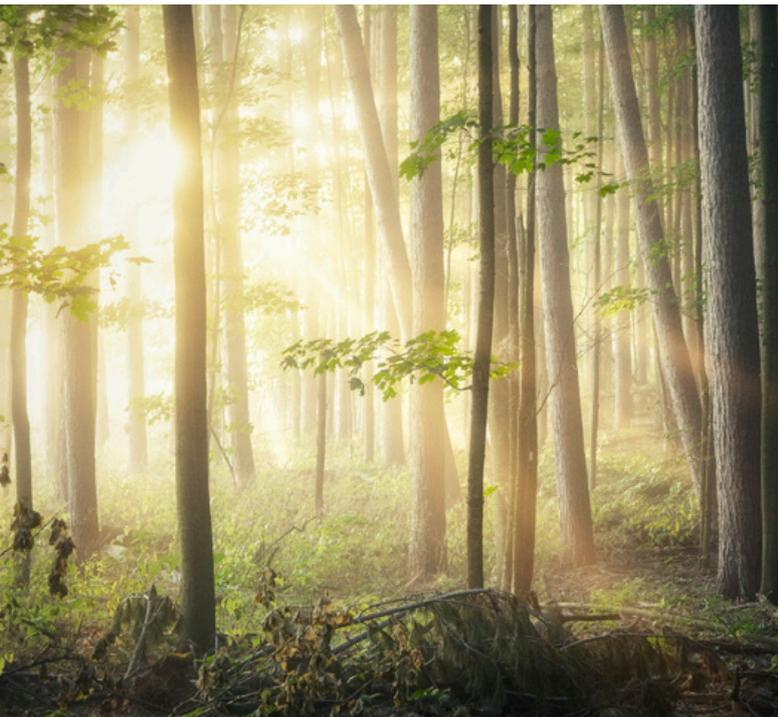
## HOLZ VOM HEIMISCHEN WALD - FÜR IHR NEUES ZUHAUSE

Im Appenzeller Huus zeichnen sich alle Wohnungen durch lokale, hochwertige und natürliche Materialien aus. Bei der Bauweise wird besonderer Wert auf Nachhaltigkeit und traditionelles Handwerk gelegt.

Alle Häuser werden in der traditionellen Appenzeller Strickbauweise gebaut, mit Massivholz aus der Region. Diese Massivholzbauweise ist weltweit einzigartig und gibt den Bewohnern ein unvergessliches Wohngefühl.

Das Holz, das wir verwenden, stammt von starken und alten Bäumen, die lokal gefällt werden.

Diese Bäume wachsen in höheren Bergregionen, was bedeutet, dass sie langsamer wachsen und dadurch widerstandsfähiger sind. Ausserdem setzen wir auf Mondholz, das heisst, das Holz wird nur an besonderen Tagen im Winter gefällt. Dadurch wird das Holz besonders witterungsbeständig, langlebig und behält seine Form besser bei.



Eine traditionelle «Schwalbenschwanz»-Verbindung der Massivholzbauten



Jan Schoch, Bauherr & Eigentümer, hat diesen Baumstamm ausgesucht. Er wird in einem besonderen Verfahren aufgearbeitet und im Huus Quell im Eingangsbereich aufgestellt.



## DER WEG UNSERES HOLZES



Wir setzen auf kürzeste Transportwege. Die gesamte Wertschöpfungskette unseres Holzbaus bewegt sich innerhalb von 30 km. Im Wald neben Gonten gefällt, überschreitet das Holz die Kantonsgrenze für die Weiterverarbeitung in Waldkirch SG nur knapp.



Für die Trocknung der bis zu 9 Meter langen Bohlen wurde extra eine spezielle Trocknungskammer angeschafft. Wir setzen auf 100% natürliches Holz ohne Verleimung.



Jede einzelne Bohle lagert für 14 Tage in der Vakuum-Trocknungsanlage, bevor der nächste Arbeitsschritt in Angriff genommen wird.



Für die Bearbeitung der Bohlen wurde extra die Firma Appenzeller Bohlenstangen AG gegründet.



Zurück in Gonten werden die Bohlen bei der Appenzeller Massivholz AG auf einer der modernsten CNC-Maschinen millimetergenau abgebunden. Im nächsten Schritt werden sie zu vorgefertigten Holzbau-elementen zusammgebaut.



# IHR ZUHAUSE EINGEBETTET IN EIN 5-STERNE-DIENSTLEISTUNGSPAKET MITTEN IM APPENZELLERLAND

Das Appenzeller Huus verbindet das Beste aus Wohnen und Geniessen: die Intimität einer Privatwohnung mit den komfortablen Services eines erstklassigen 5-Sterne-Hotels. Als Eigentümer werden Sie Teil des Bären-Clubs und profitieren von 20% Rabatt auf dem gesamten Hotel- und Wellnessangebot sowie von 10% Vergünstigung bei der Gastronomie und weiteren Dienstleistungen wie Concierge, Reinigung oder Gym. Auch können Sie das Clubhaus mit über 20 m<sup>2</sup> und die Lobby und Lounge im Huus Kronberg mit atemberaubender Alpsteinsicht mitbenutzen. Zudem hat der Kanton Appenzell Innerrhoden und insbesondere Gonten einen sehr interessanten Steuerfuss.



## **HUUS KRONBERG (mit Serviced Apartments)**

Seiten 24 - 33

Das Haus mit den kompakten Wohnungen im Stil des Appenzeller Huus ist in der zweiten Reihe neben dem Hotel angeordnet. 21 barrierefreie Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern mit Serviceangebot mit intelligent konzipierten Gemeinschaftsräumen wie Lobby und Lounge-Bereich im 4. Stock mit atemberaubender Alpsteinsicht. Das Appenzeller Huus gewährt dem Eigentümer einer Serviced Apartment-Wohnung eine Nettorendite nach Nebenkosten und Erneuerungsfondsinvestitionen von 4,5% pro Jahr ab Oktober 2026 für mindestens fünf Jahre.



## **HUUS HIMMELBERG (ohne Serviced Apartments)**

Seiten 38 - 47

Ein Stück Appenzeller Huus ganz für sich haben. Die Eigentumswohnungen im Neubau Huus Himmelberg mit einer wunderbaren Sicht in die Appenzeller Landschaft und auf den Alpstein. Sieben sehr grosszügig geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnungen im Dialog zwischen Tradition und Moderne.



## **HUUS SEEALPSEE (nur Serviced Apartments)**

Seiten 34 - 37

Die Shared Apartments sind Eigentumswohnungen mit 3,5 bis 4,5 Zimmern im Huus Seealpsee und können bei Leerstand direkt durch das Appenzeller Huus vermietet werden - auch als abgetrennte Suiten. Dabei offeriert das Appenzeller Huus dem Eigentümer eine Nettorendite nach Nebenkosten und Erneuerungsfondsinvestitionen von 4,5% pro Jahr ab Oktober 2026 für mindestens fünf Jahre, um ihm eine sehr attraktive Rendite auf sein Eigenkapital zu ermöglichen. So verdient seine Wohnung Geld, wenn der Eigentümer nicht da ist.



## **HUUS ALTENALP (mit Serviced Apartments)**

Seiten 41 - 51

Die Eigentumswohnungen im Huus Altenalp im äusseren Bereich des Geländes mit einer wunderbaren Sicht in die Appenzeller Landschaft und auf den Alpstein. Das Huus Altenalp bietet acht 2,5- und je eine 3,5 und 4,5-Zimmer-Wohnung. Ab Oktober 2027 garantiert das Appenzeller Huus dem Eigentümer einer Serviced Apartment-Wohnung für mindestens fünf Jahre eine Nettorendite von 4,5% pro Jahr nach Abzug von Nebenkosten und Investitionen in den Erneuerungsfonds.





# NATÜRLICHE ELEGANZ BIS INS DETAIL

Die Räume in allen Häusern bestechen mit zeitlosem Design, edlen Naturmaterialien und erstklassiger Ausstattung.

Alle Wohnungen zeichnen sich aus durch eine hochwertige und natürliche Materialisierung mit einem tragenden Massivholzbau und einem Sockel aus Stein aus der Region. Durch die puristische Innenarchitektur mit bewusst gesetzten Akzenten erstrahlen die Räume in einer zeitlosen Eleganz, die gleichzeitig sehr modern wirkt in ihrer Schlichtheit. Gedeckte Farben und ein steuerbares Lichtkonzept schaffen eine beruhigende und entspannende Atmosphäre. Die Grundrisse sind grosszügig. Durch die hohen Fensterfronten werden die Räume von Licht durchflutet und man kann die wunderbare Appenzeller Landschaft und den Alpstein geniessen. Die Küchen lassen keine Wünsche offen und sind mit modernen Gerätschaften in erstklassiger Qualität bestückt - vom Combisteamer über den Induktionsherd bis zum Waschbecken mit Einhebelmischbatterie. Die Badezimmer sind persönliche Wellnessoasen. Auf Wunsch bieten wir zusätzliche Wellness-Ausbaumöglichkeiten in den eigenen vier Wänden an. Unter der grossen Regendusche kann man wunderbar die Zeit vergessen.

Mit den vielfältigen Innenausbau-Möglichkeiten werden alle Eigentümer zu ihren eigenen Architekten und kreieren ihren ganz persönlichen Wohnraum. Jede Wohnung lässt sich individuell konfigurieren und an die Bedürfnisse der jeweiligen Bewohner anpassen. Ob gemütlich oder elegant - das Pied-à-terre bekommt so eine persönliche Note von Anfang an.



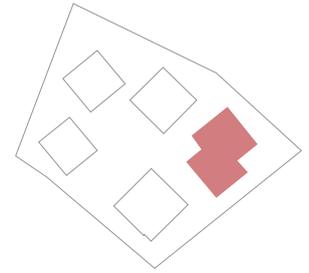








HUUS KRONBERG



# WOHNEN MIT EINEM PLUS AN LEBEN UND SERVICES

## Ein Ort der Begegnung für die Gemeinschaft

Das Haus mit den kompakten Wohnungen ist in der zweiten Reihe neben dem Hotel angeordnet. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Wellness-Treatment-Räume, ein Gym, eine Mind-and-Body Outdoor Platform, ein Event- und Seminarraum sowie eine gemeinsame Lobby zur Mitbenutzung.

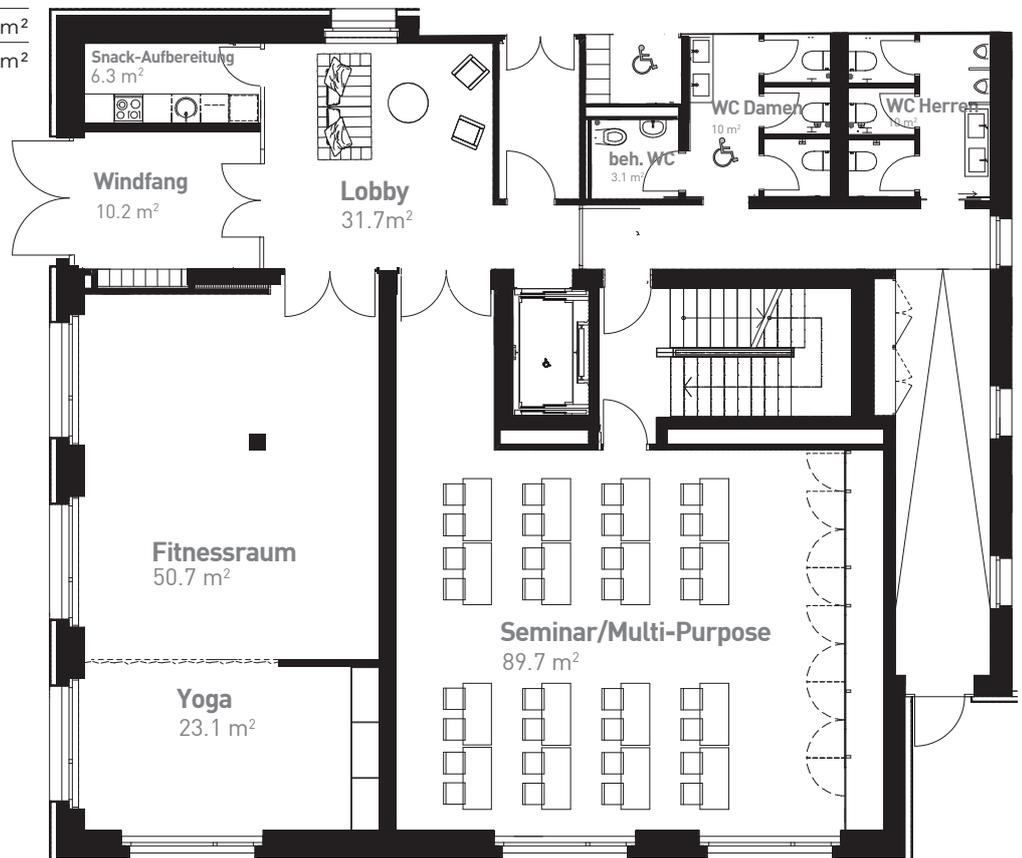
Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zu den Restaurants und dem Weinkeller.

## Eine grosse Auswahl an Wohnungen

Die Wohnungen befinden sich auf 4 Obergeschossen und einem Dachgeschoss. Sie sind sehr geräumig, verfügen über 2,5 bis 4,5 Zimmer, sind modern geschnitten und alle über eine Ecke zweiseitig ausgerichtet. Mehrere Eigentumswohnungen sind als Serviced Apartments mit entsprechender Hotelnutzung ausgebaut. Durch eine unterirdische Verbindung geniessen Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage und zu den Restaurants.

## Hotelzugehörige Flächen

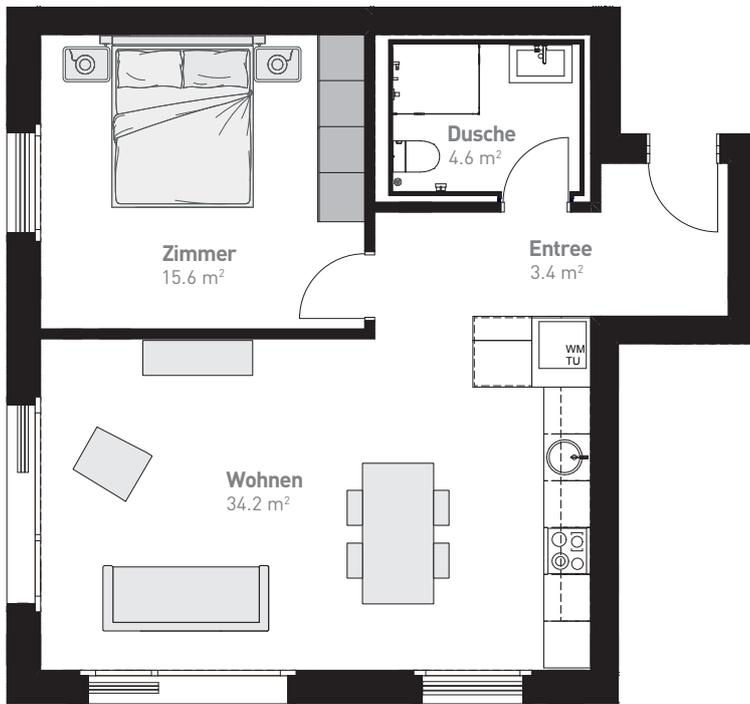
Etage	EG
Fitnessraum	50 m <sup>2</sup>
Lobby	32 m <sup>2</sup>
Seminar/Multi-Purpose	91 m <sup>2</sup>



Entdecken Sie alle Wohnungen von Huus Kronberg

1:200





### 2,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-2.4
Keller	3.6 bis 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m

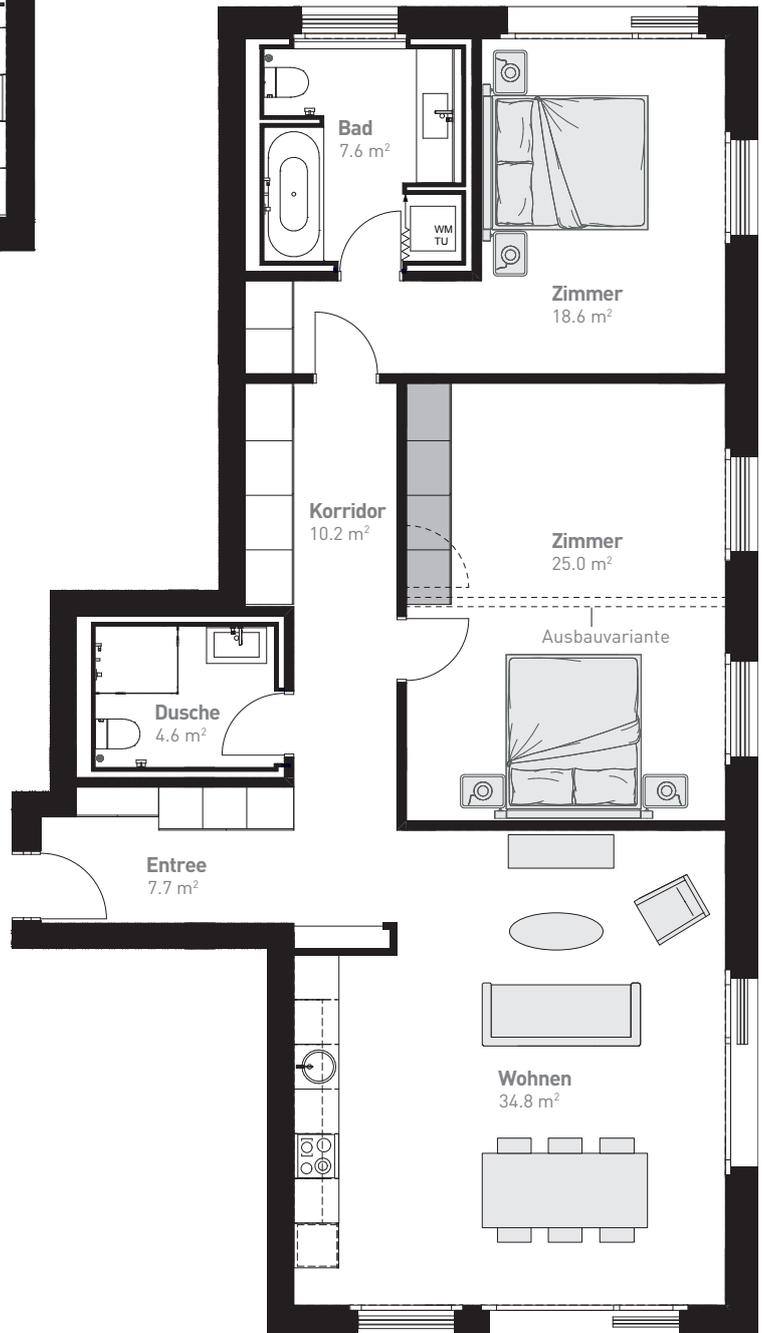
### 3,75-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-1.1, K-2.1, K-3.1
Keller	3.6 bis 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



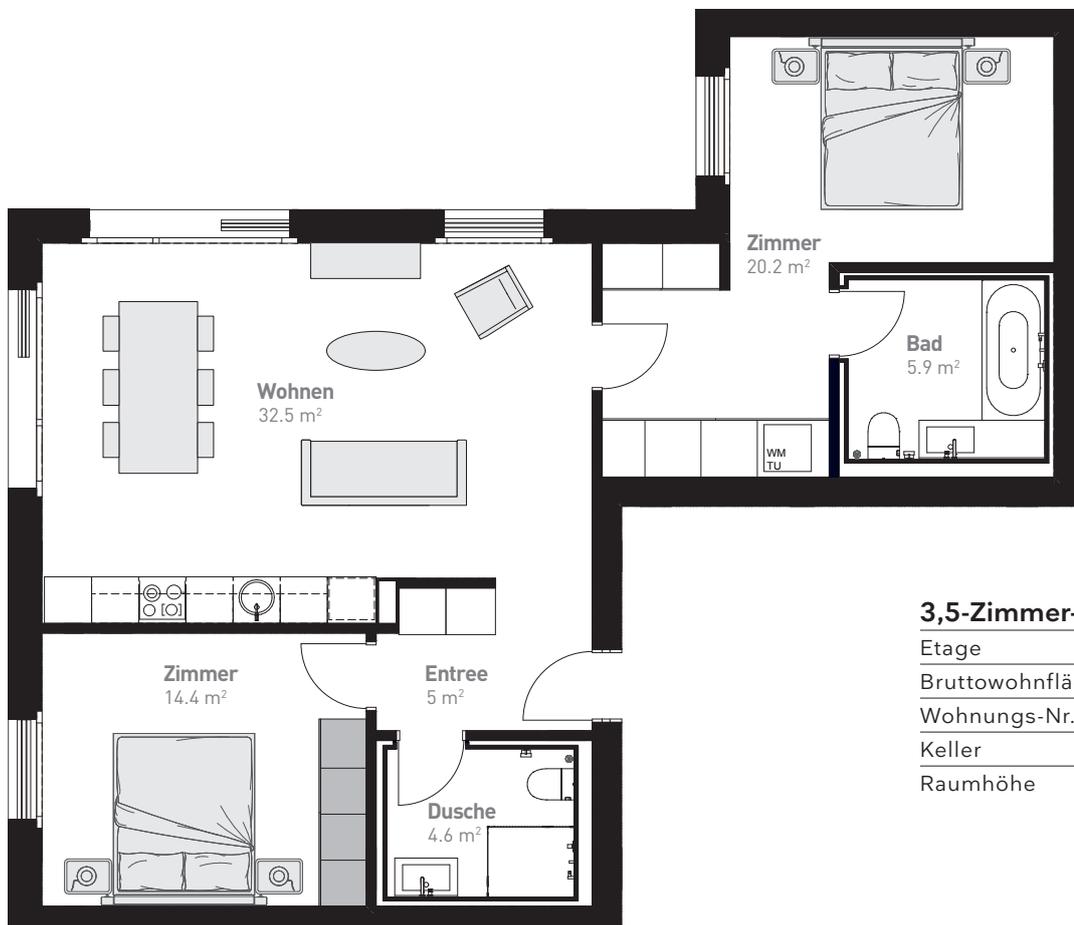
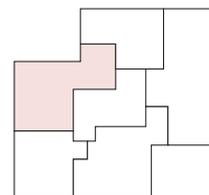
1:100



1 m



HUUS KRONBERG

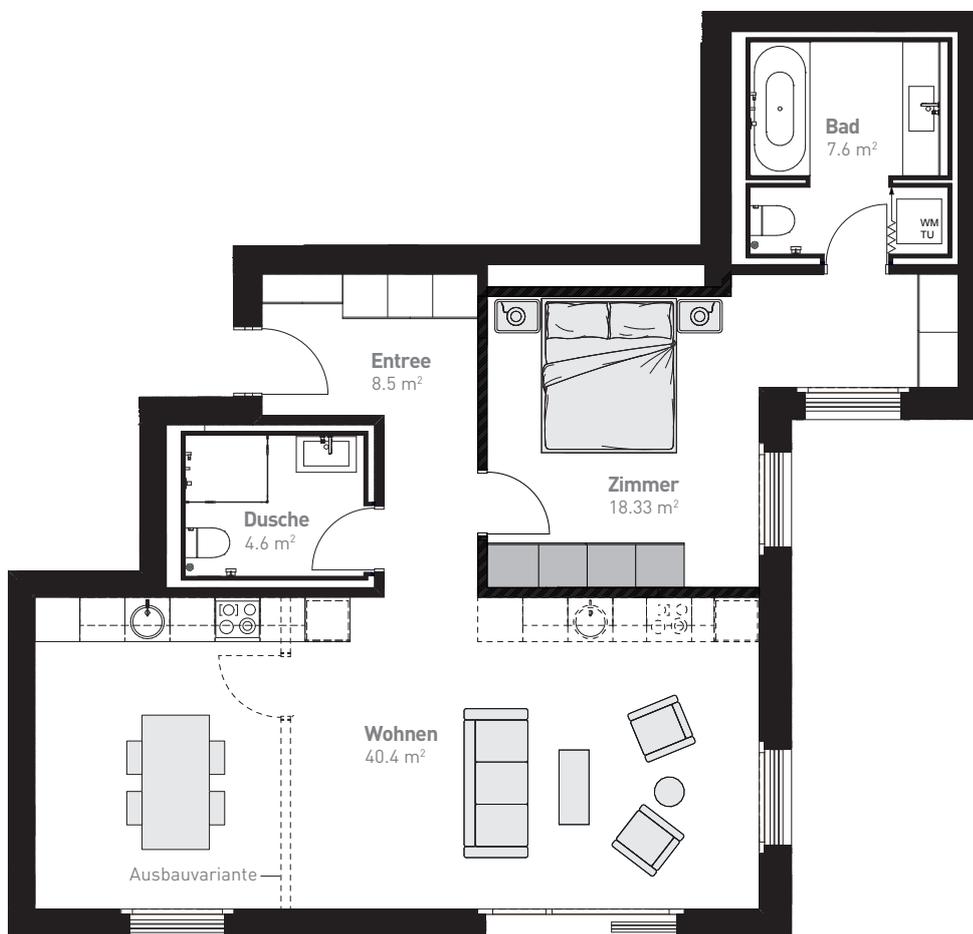
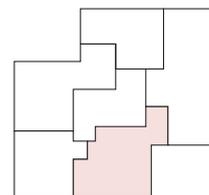


### 3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-2.3, K-3.3
Keller	3.6 bis 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m

#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



### 2,75-Zimmer-Wohnung

Etage	1. bis 3. OG
Bruttowohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-3.5
Keller	3.6 bis 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

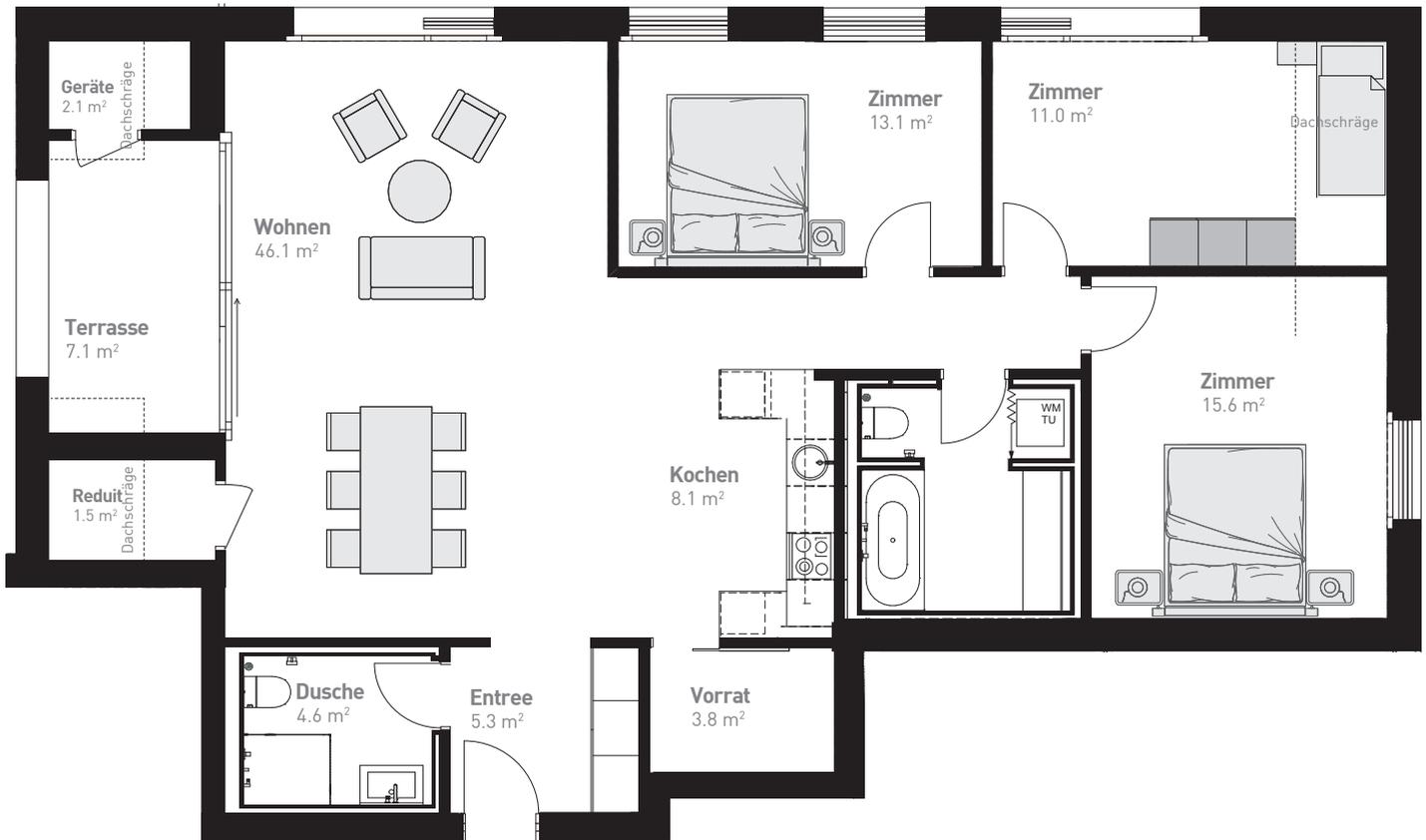
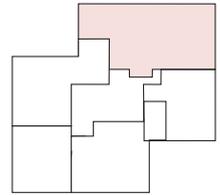
1:100



1 m



HUUS KRONBERG



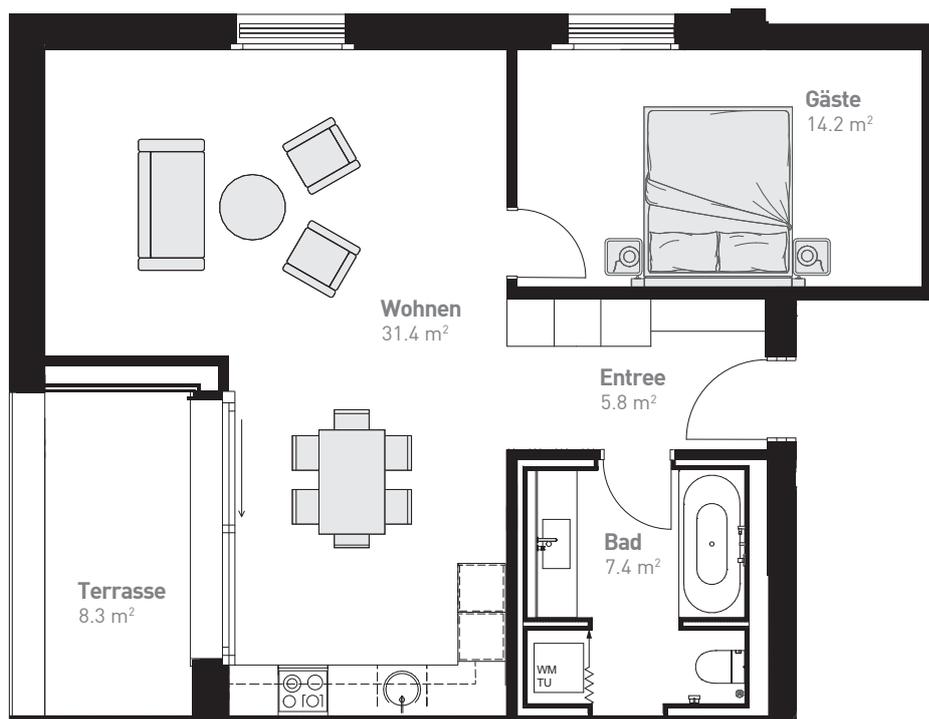
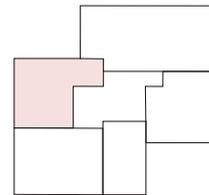
### 3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	4. OG
Bruttowohnfläche inkl. Terrasse	143 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-4.2
Keller	3.6 bis 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	bis 2,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



## 2,5-Zimmer-Wohnung

Etage	4. OG
Bruttowohnfläche inkl. Terrasse	67 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-4.3
Keller	3.6 bis 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	bis 2,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

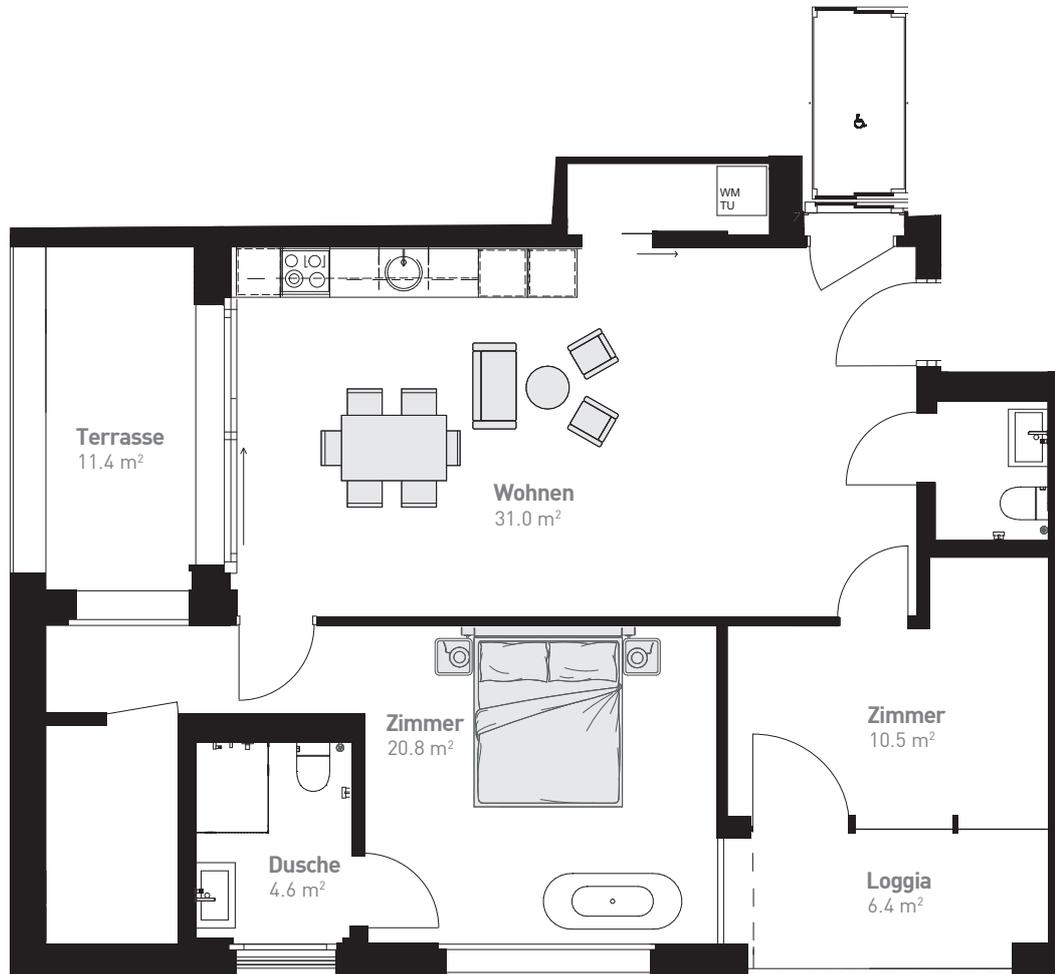
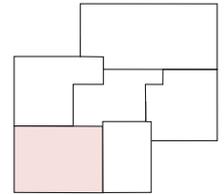
1:100



1 m



HUUS KRONBERG



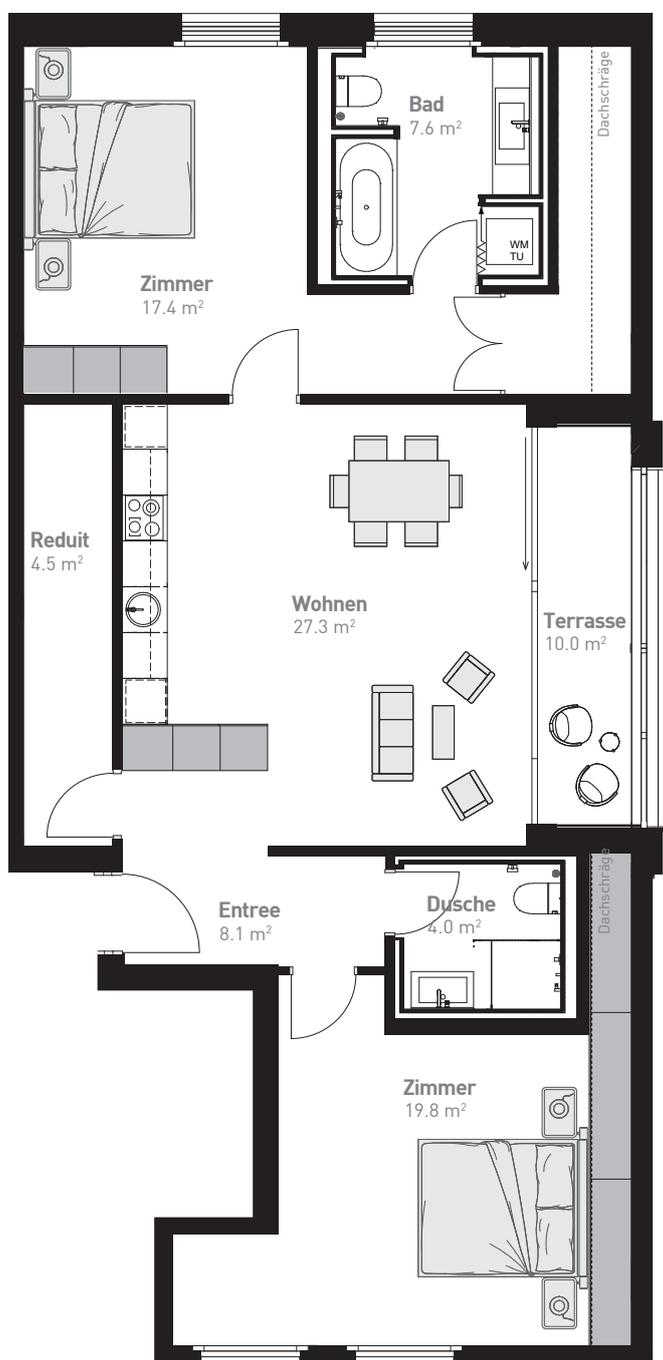
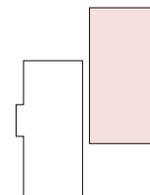
### 3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	4. OG
Bruttowohnfläche inkl. Terrasse	89 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-4.4
Keller	3.6 bis 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	bis 2,50 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



### 3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	DG 1
Bruttowohnfläche inkl. Terrasse	115 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	K-5.1
Raumhöhe	bis 3,50 m

-  Möblierungsvorschlag
-  Optionale Einbauschränke

1:100



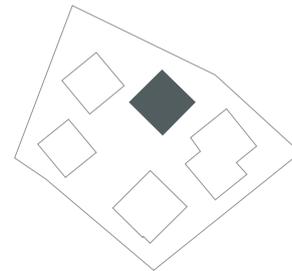
1 m







HUUS SEEALPSEE



# DAS SMARTE PIED-À-TERRE ALS ANLAGE FÜR LIEBHABER DES APPENZELLERLANDES

## Ein einzigartiges Angebot für regelmässige Besucher

Die 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen im Huus Seealpsee sind grundsätzlich voll möblierte Eigentumswohnungen, die bei Leerstand direkt durch das Appenzeller Huus vermietet werden können. Die Bewohner profitieren von Dienstleistungen des Hotels. Dies ist die perfekte Lösung für Menschen, die gerne regelmässig dem Appenzellerland einen Besuch abstatten und auch profitieren möchten, wenn sie mal nicht da sind. Die Wohnungen lassen sich unkompliziert in kleinere Einheiten verwandeln, was beispielsweise die Vermietung von einzelnen Zimmern als Suite an Hotelgäste erlaubt. Dabei offeriert das Appenzellerhuus dem Eigentümer eine Nettorendite nach Nebenkosten und Erneuerungsfonds-investitionen von 4,5% pro Jahr für mindestens fünf Jahre. So verdient seine Wohnung Geld, wenn der Eigentümer nicht da ist.

Eigentümer und Bewohner dieser Wohnungen können zu bevorzugten Konditionen Mitglied des Bären-Clubs werden. Als Teil der Wellness Community des Appenzeller Huus geniessen sie ausserdem vergünstigten Zugang zum Hotel, Gym, Wellness-Bereich und den Restaurants und profitieren von weiteren Serviceleistungen.

Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zum Gym, zur Mind-and-Body Outdoor Platform und zur Lounge im 4. Stock des Huus Kronberg, zur Lobby als auch zum Weinkeller und zu den Restaurants.



Entdecken Sie  
alle Wohnungen von  
Huus Seealpsee



Alle Wohnungen im Huus Seealpsee sind verkauft.

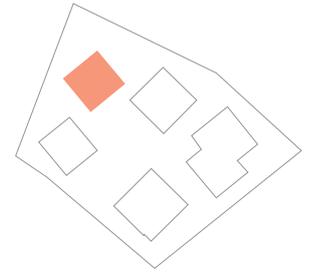








HUUS HIMMELBERG



## EIGENHEIME ZWISCHEN TRADITION UND MODERNE

### **Für alle, die ein Stück Appenzeller Huus ganz für sich haben möchten.**

Diese Eigentumswohnungen befinden sich in einem Neubau am äusseren Rand des Geländes. Auf Wunsch können sie möbliert im Stil des Appenzeller Huus erworben werden. Die ideale Lösung für Menschen, welche ein Heim im Appenzellerland ihr Eigen nennen und ganz für sich haben möchten - und gleichzeitig Teil einer ganzheitlichen Wellness Community mit gastronomischen und kulturellen Angeboten sein möchten. Zudem können die Bewohner von vergünstigten Hotel-Services profitieren.

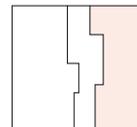
Auch diese Wohnungen bestechen nicht zuletzt durch ihre exquisite Materialisierung im Stil des Appenzeller Huus. Die Massivholzbauweise sorgt für eine beruhigende und erholsame Atmosphäre und bringt ein Stück Appenzeller Natur in die eigenen vier Wände. Die durchdachten Grundrisse bieten gemütliche Rückzugsmöglichkeiten für ruhige, erholsame Momente.

Im Huus Himmelberg befinden sich sieben sehr geräumige 3,5-Zimmer-Wohnungen. Alle lassen sich bequem aufteilen in kleinere Einheiten mit eigenem Zugang, so dass man beispielsweise bequem Gäste beherbergen kann und dennoch komplett eigenständig ist.

Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zum Gym, zur Mind-and-Body Outdoor Platform, zur Lounge im 4. Stock des Huus Kronberg wie auch zur Lobby, zum Weinkeller sowie zu den Restaurants.



Entdecken Sie  
alle Wohnungen von  
Huus Himmelberg



### 3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	EG
Bruttowohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	H-0.1
Aussensitzplatz	12 m <sup>2</sup>
Keller	19 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

- Möbliervorschlag
- Optionale Einbauschränke

#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.

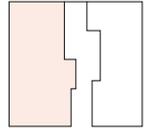
1:100



1 m

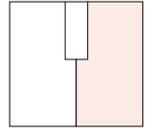


HUUS HIMMELBERG



#### Hinweis zum Planungsstand

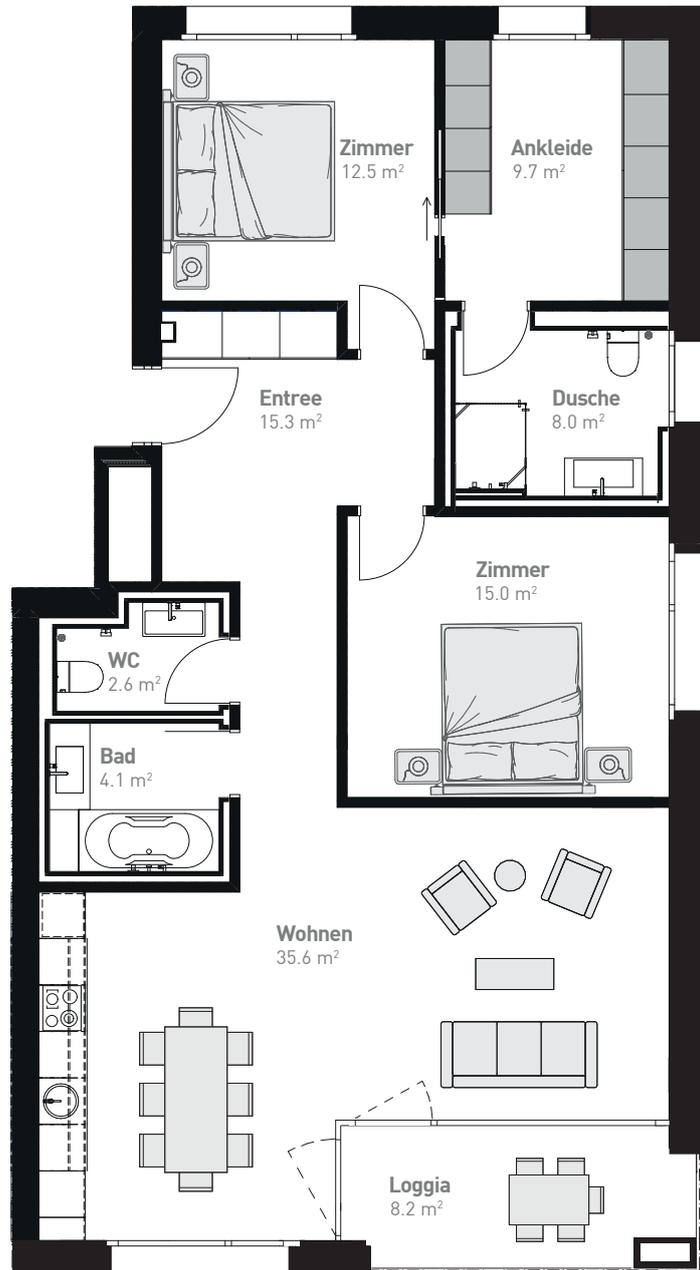
Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



## 4,5-Zimmer-Wohnung

Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche inkl. Loggia	115 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	H-1.1, H-2.1
Keller	16 bis 17 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke



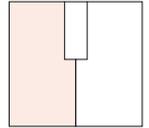
1:100



1 m



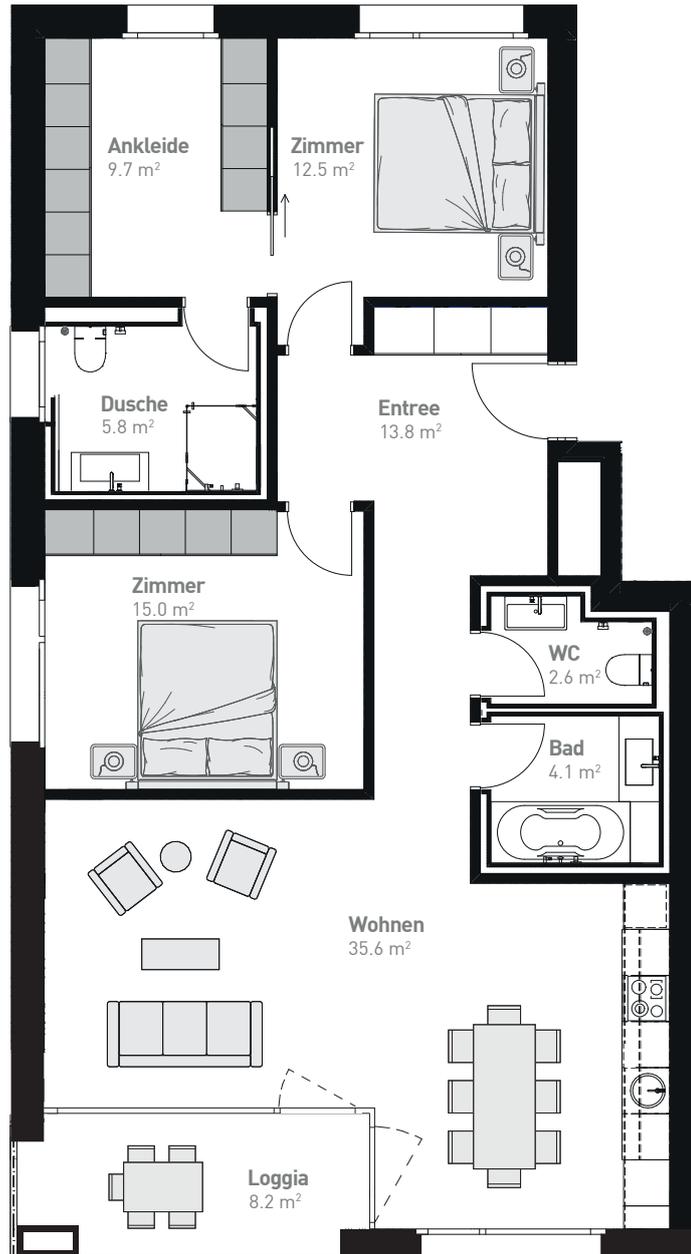
HUUS HIMMELBERG



### 4,5-Zimmer-Wohnung

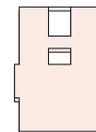
Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche inkl. Loggia	116 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	H-2.2
Keller	10 bis 12 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

- Möbliervorschlag
- Optionale Einbauschränke



#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvorbereitung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



## 4,5-Zimmer-Wohnung

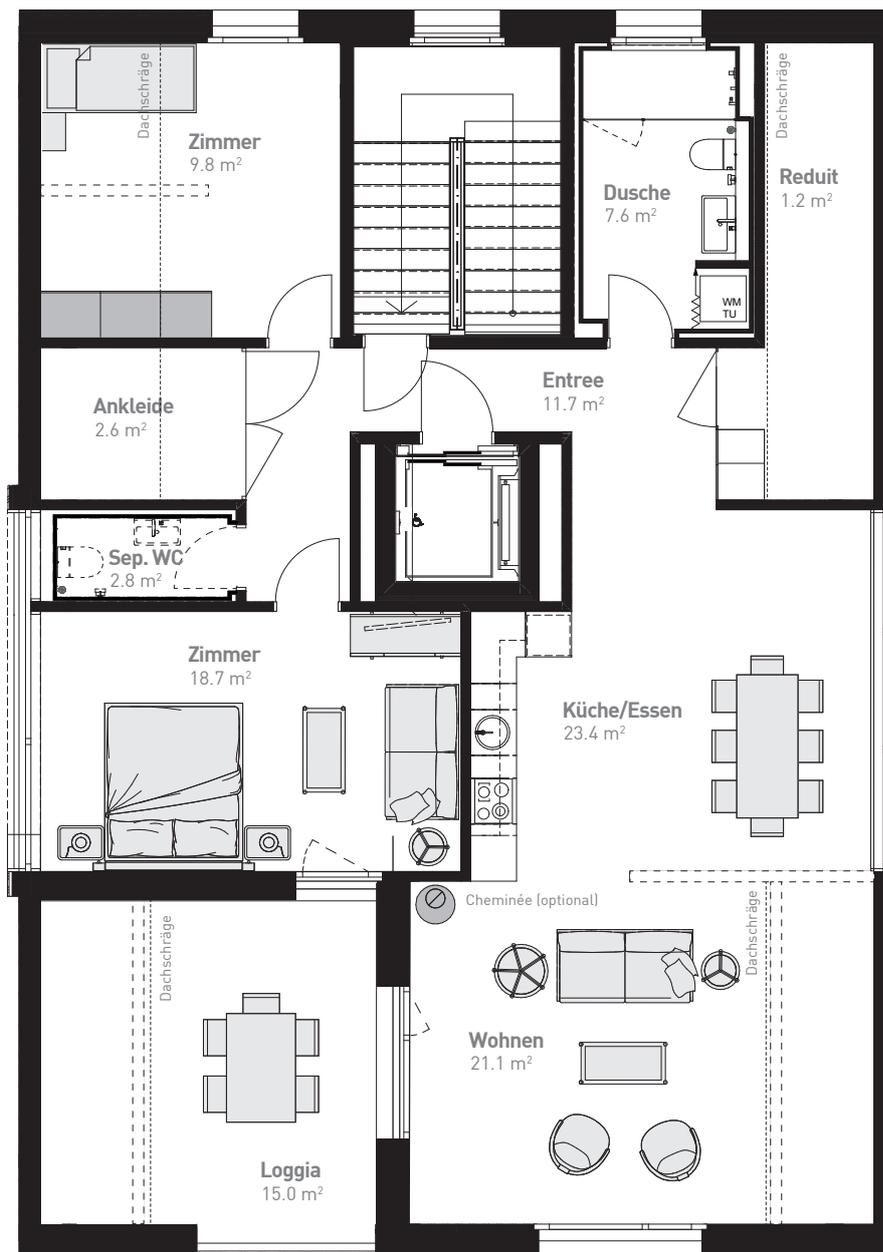
Etage	DG
Bruttowohnfläche inkl. Loggia	164 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	H-3.1
Keller	12 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	bis 3,50 m

--- Ausbauvariante

□ Möblierungsvorschlag

■ Optionale Einbauschränke

Wohnung H-3.1 ist reserviert.



1:100



1 m



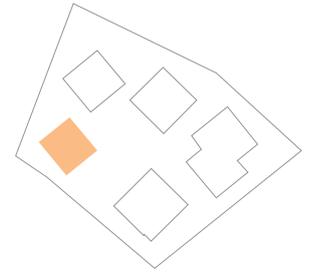








HUUS ALTENALP



# WOHNUNGEN, SERVICED APARTMENTS UND FERIENWOHNUNGEN AUF IHRE BEDÜRFNISSE AUSGERICHTET

**Das Huus Altenalp befindet sich neben dem Huus Himmelberg und bietet dieselben Vorzüge.**

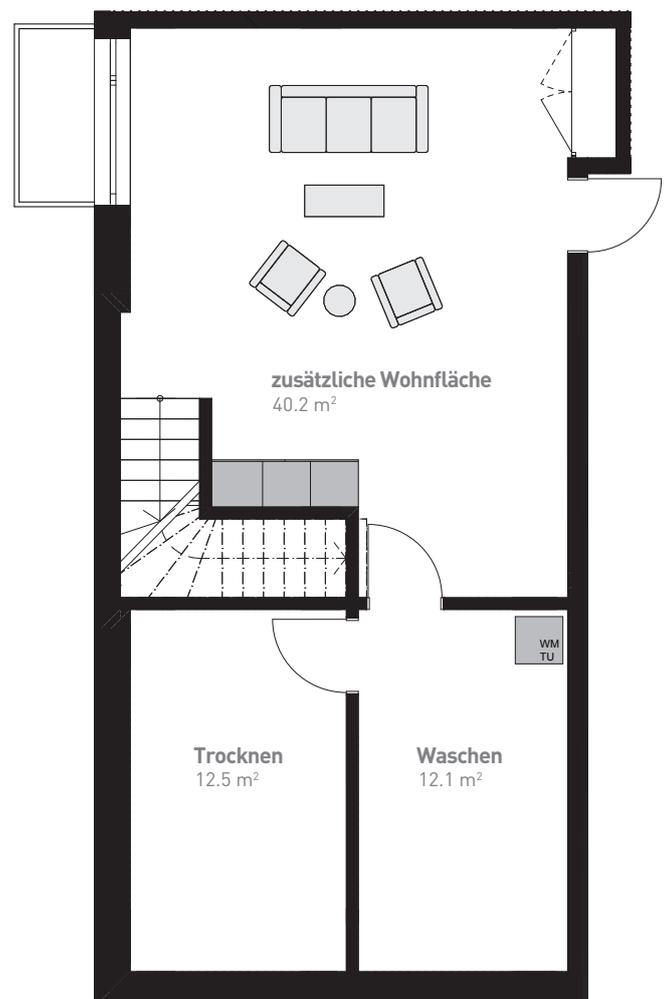
Es verfügt über je eine 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnung sowie sieben 2,5-Zimmer-Wohnungen. Die 3,5-Zimmer-Wohnung lässt sich bequem aufteilen in kleinere Einheiten mit eigenem Zugang, so dass man beispielsweise bequem Gäste beherbergen kann und dennoch komplett eigenständig ist. Ab Oktober 2027 garantiert das Appenzeller Huus dem Eigentümer einer Serviced Apartment-Wohnung für mindestens fünf Jahre eine Nettoendite von 4,5% pro Jahr nach Abzug von Nebenkosten und Investitionen in den Erneuerungsfonds.

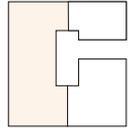
Durch eine unterirdische Verbindung haben Eigentümer und Hotelgäste direkten Zugang zum Hotel, zur Wellness-Anlage, zum Gym, zur Mind-and-Body Outdoor Platform, zur Lounge im 4. Stock des Huus Kronberg, zur Lobby sowie zum Weinkeller und zu den Restaurants.



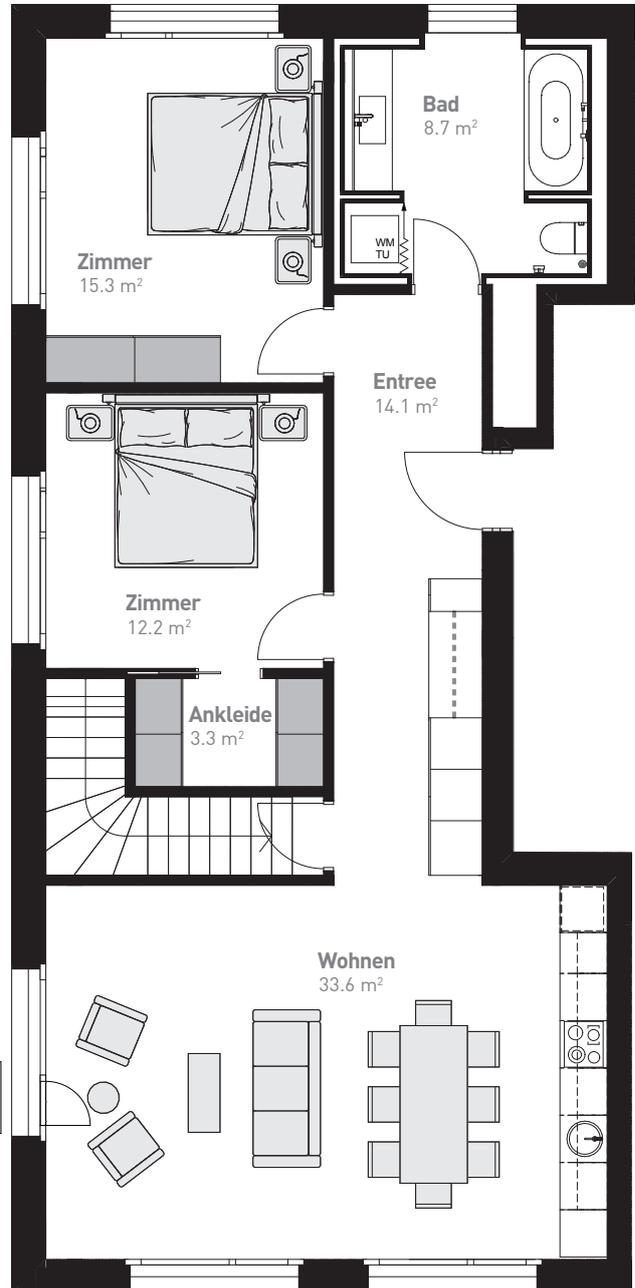
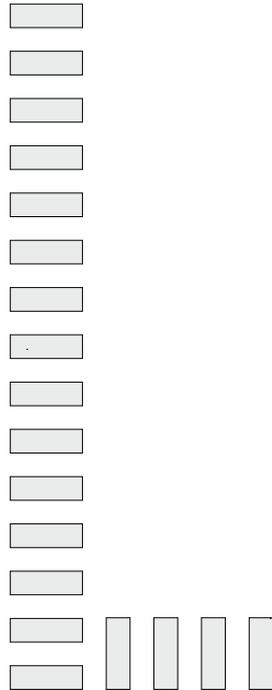
Entdecken Sie  
alle Wohnungen von  
Huus Altenalp

UG Wohnung A-0.2





## EG Wohnung A-0.2



### 3,5-Zimmer-Wohnung

Etage	EG/UG
Bruttowohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	A-0.2
Aussensitzplatz	12 m <sup>2</sup>
Keller	24.5 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

- Möblierungsvorschlag
- Optionale Einbauschränke

#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.

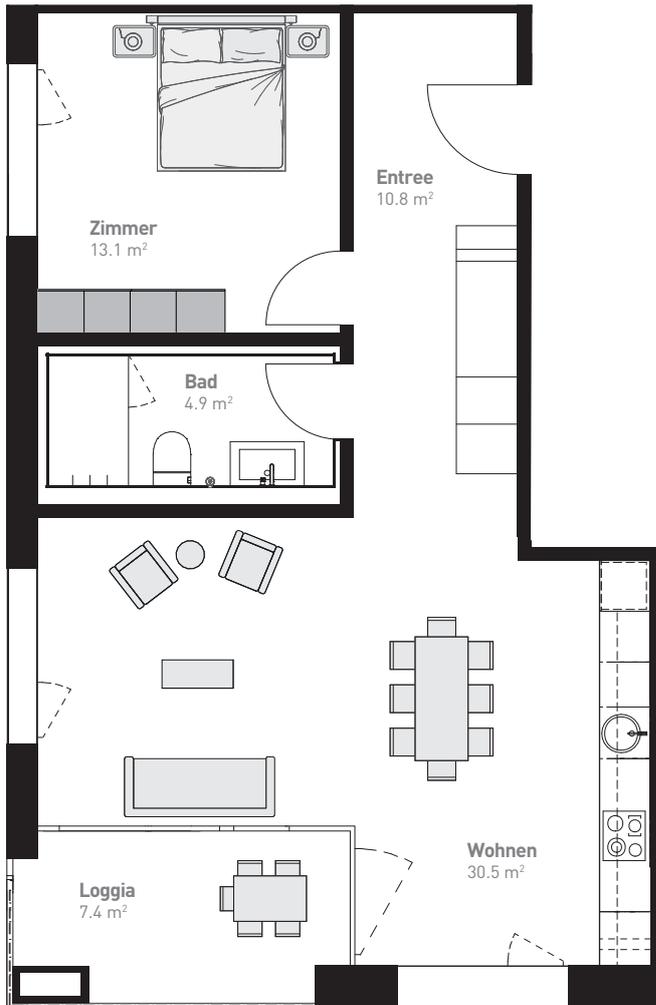
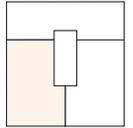
1:100



1 m



HUUS ALTENALP

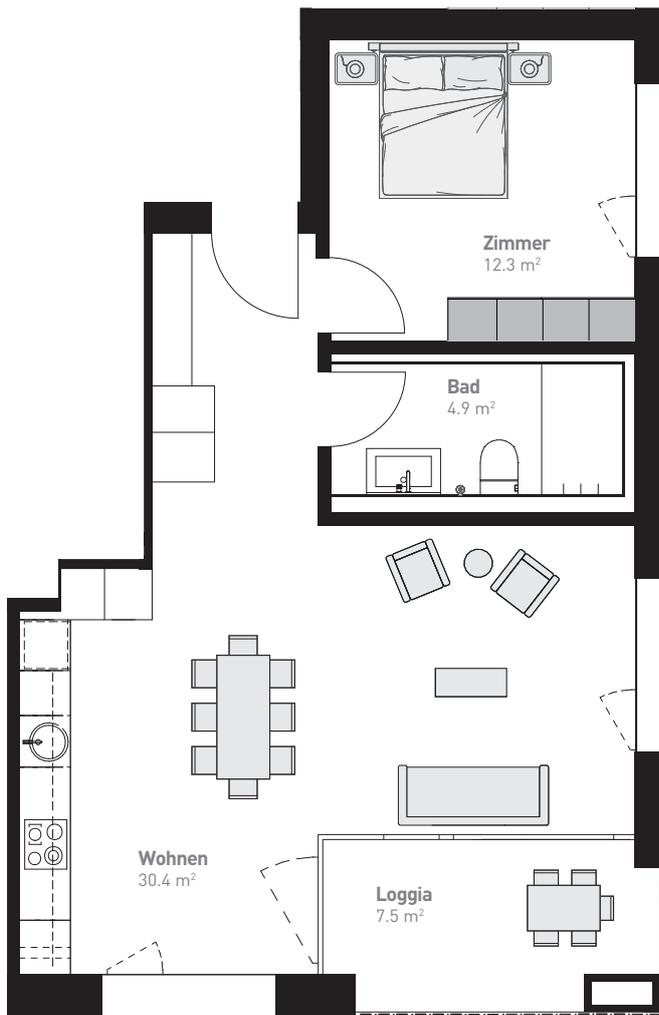
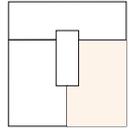


### 2,5-Zimmer-Wohnung (West)

Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche inkl. Loggia	63 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	A-1.2, A-2.2
Keller	6 bis 10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

#### Hinweis zum Planungsstand

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Die Visualisierungen entsprechen dem Planstand, Änderungen sind vorbehalten.



### 2,5-Zimmer-Wohnung (Ost)

Etage	1. und 2. OG
Bruttowohnfläche inkl. Loggia	57 m <sup>2</sup>
Wohnungs-Nr.	A-1.3, A-2.3
Keller	6 bis 10 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	bis 2,50 m
Raumhöhe Nasszellen	2,40 m

1:100



1 m

## EIN KRAFTORT, DER MASS-STÄBE SETZT PUNKTO NACHHALTIGKEIT UND WELLNESS

Das Appenzeller Huus setzt sich zusammen aus zwei bestehenden Häusern und fünf neu errichteten Häusern mit Hotelzimmern, Eigentums- und Ferienwohnungen sowie Serviced Apartments. Unter dem traditionellen Kleid des Appenzeller Huus steckt jedoch ein hochmoderner Kern. Entdecken Sie hier unsere drei Hotels, die zum Appenzeller Huus gehören.

### **HUUS QUELL \*\*\*\*\***

Das neue Huus Quell ist ein Hafen der Ruhe und Entspannung, des Wohlbefindens und der Gesundheit. Ein ausgeklügeltes Nachhaltigkeitskonzept, eine 2200 m<sup>2</sup> grosse Spa- und Wellness-Landschaft sowie modernste Hotelzimmer zeugen von der Verschmelzung von Tradition und Moderne und setzen neue Standards in der Wellness Community.

### **HUUS BÄREN \*\*\***

Gastfreundschaft hat hier Tradition: Das Huus Bären wurde um 1601 in Gonten erbaut als erstes Haus im Dorf und beherbergt seit Jahrhunderten Gäste. Seine Ausstrahlung als typisches Appenzeller Gasthaus hat das unter Denkmalschutz stehende Gebäude über die Zeit erarbeitet und damit das Erscheinungsbild des Appenzeller Huus massgeblich inspiriert. Es ist in sich ein Kraftort für Körper, Geist und Seele.

### **HUUS LÖWEN \*\*\*\***

Einst ein rustikales Gasthaus, lässt das renovierte Huus Löwen mit seinen 24 Zimmern und dem neuen Ausbau aus Massivholzelementen heute keine Wünsche offen. Der «Löwen» ist ideal für Familien, Ausflügler, Sportler oder Kulturinteressierte. Im Erdgeschoss befindet sich ein Saal für Kulturveranstaltungen sowie Hochzeiten, ein traditionelles Appenzeller Spezialitäten-Restaurant und eine attraktive Hotel-lounge mit hochwertigen, lokalen Schläpfer-Textilien.





HUUS BÄREN

## HUUS BÄREN



Das Traditionshotel in Gonten ist das Herzstück des Appenzeller Huus. Es besteht aus einem historischen Teil und einem modernen Erweiterungsbau. 22 wunderschön eingerichtete Zimmer und Suiten sowie ein Gourmet-Restaurant mit ausgezeichneter regionaler Küche sorgen für Ferienstimmung und Entspannung vom ersten Moment an. Der grösste Weinkeller der Ostschweiz, der zwischen Huus Bären und Huus Quell entsteht, lässt die Herzen von Weinliebhabern höherschlagen. Der «Bären» verfügt über einen kleinen, aber feinen Wellnessbereich im heimeligem Dachstock.



Der «Bären» wurde um 1601 erbaut und ist damit das älteste Gebäude in Gonten. Seit Jahrhunderten werden Gäste dort bewirtet und beherbergt. 2015 wurde das Gebäude umfassend renoviert. In diesem Haus treffen Herzlichkeit auf Komfort und Bodenständigkeit auf Exklusivität. Hier wirten Gastgeber aus Leidenschaft und sorgen für ein familiäres Ambiente – damit jeder Besuch zu einem unvergesslichen Erlebnis wird.





HUUS LÖWEN

# HUUS LÖWEN



Traditionelle Handwerkskunst vereint mit nachhaltigen, modernen Elementen schaffen im Huus Löwen ein einzigartiges, heimeliges Ambiente. Die Gäste geniessen auf dem aussergewöhnlichen Rooftop Spa den Blick auf den Alpstein und den Säntis, während sich im Hintergrund die bodenständigen Klänge einer «Stobete» mit dem Plätschern des Hot Tubs vermischen.

Im Huus Löwen stehen 24 liebevoll eingerichtete Zimmer zur Verfügung. Die Gäste können das traditionelle Appenzeller Spezialitäten-Restaurant im Erdgeschoss, das Kulturangebot im Eventsaal oder die Lounge mit Alpsteinsicht und lokalen Textilien von Jakob Schläpfer geniessen.



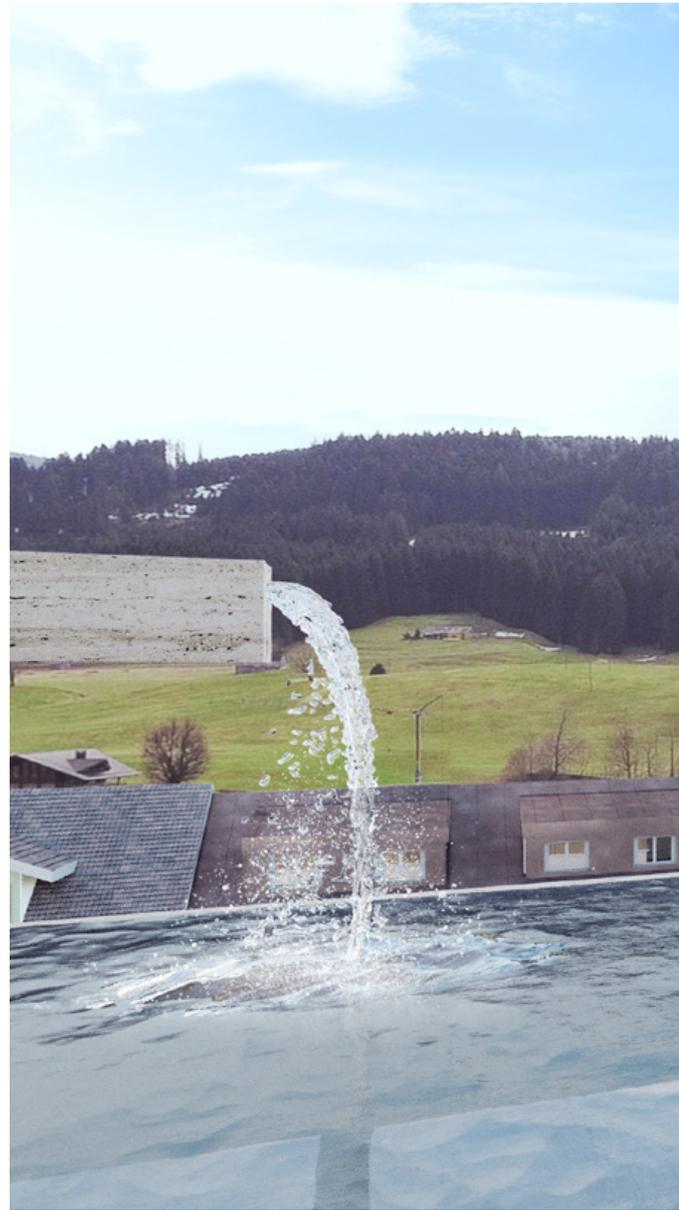


HUUS QUELL

## HUUS QUELL

Ein Aufenthalt im neuen Huus Quell ist mehr als eine Auszeit: der Beginn eines gesunden und achtsamen Lebensstils. Hier fängt Erholung nicht erst im 2200 m<sup>2</sup> grossen, neue Massstäbe setzenden Wellness-Bereich an, sondern ist an jeder Ecke erlebbar und geht über das Huus Quell hinaus. Das Interieur des Hotels strahlt Ruhe und Geborgenheit aus. Die Grünanlagen laden zum Entschleunigen und Innehalten ein. Und wer gerne körperlich aktiv ist, lässt sich sein eigenes Sportprogramm aus Outdoor- und Indoor-Fitness-Angeboten zusammenstellen.

Die elegante Lobby und der bediente Loungebereich im Erdgeschoss sorgen mit ihrer gediegenen Einrichtung für ein entspanntes Ambiente. Die Terrassen mit Zugang zum idyllischen Garten verbinden die Innenräume perfekt mit der Landschaft. Eine inspirierende Atmosphäre, die sich auch für Konferenzen, Seminare eignet. Die technologische Infrastruktur der Tagungs- und Büroräume gehört zu den modernsten der Schweiz.



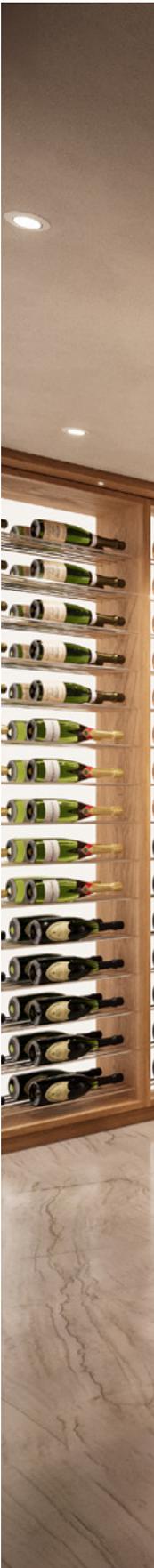




HUUS QUELL

# WEINKELLER MIT SHOWKÜCHE UND PRIVATEM SÉPARÉE FÜR INDIVIDUELLE ANLÄSSE

Im Huus Quell entsteht ein imposanter Weinkeller. Insgesamt werden die verschiedenen Weinkeller des Appenzeller Huus über 15'000 Flaschen umfassen.







## WELLNESS BY GOCO HOSPITALITY

Das Appenzeller Huus ist ein Ort zum Abschalten von der Hektik des Alltags. Ein ganzheitlicher, präventiver Wellnessansatz mit Fokus auf Gesundheit und Erholung von Körper, Geist und Seele begleitet Besucher von der Ankunft bis zur Abreise - und darüber hinaus.

Der weitläufige Entspannung-Bereich wurde von Experten für Wellness & Health von GOCO Hospitality konzipiert und steht für Erholung auf höchstem Niveau. Ein ganzheitliches Diagnostik- und Behandlungsangebot aktiviert die Selbstheilungskräfte von Körper und Seele.

In der luxuriösen Wellness-Landschaft des Appenzeller Huus erwarten die Gäste Augenblicke vollkommener Ruhe und Regeneration. Sie erleben die heilende Kraft von Wärme und Wasser in einer Landschaft aus Tauch- und Floating-Becken, Saunen und Ruhebereichen. In den drei verschiedenen Themenbereichen (Wald, Gebirge, Wasser) im Wellnessgarten bringt klare Bergluft Körper und Geist in Balance. Ein Badeerlebnis der besonderen Art bieten der Rooftop Pool mit Aussicht auf die erhabene Berglandschaft des Appenzellerlands sowie der Outdoor-Wellness-Bereich im Erdgeschoss.







# REISE IN DIE NATUR

Tauchen Sie ein in die Natur: Entdecken Sie unser 5-Sterne-Wellnesskonzept.



## SEE

Inspiration durch See, Wasser, Wellen, Küste

- Pools wie kleine Seen
- Steinoptik-Bodenbelag
- gewölbte runtergehängte Decke - Wellen
- Klang- und Lichteffect - See / Wasser / Welle

## WÄLDER

Inspiration durch Wald, Pflanzen, Regen, Schatten

- Holzmaterial in der Sauna
- Regenraum
- Bodenbelag in Steinoptik
- Baum-Installation
- Klang- und Lichteffect - Wald / Vögel

## BERGE

inspiriert von Bergen, Felsen, Kräutern und Wind

- Fliesenbelag in Steinoptik
- Wandverkleidung aus Naturstein
- Fliesen in Steinoptik & Holzmaterial in der Sauna
- Klang- und Lichteffect - Berg / Wind / Himmel

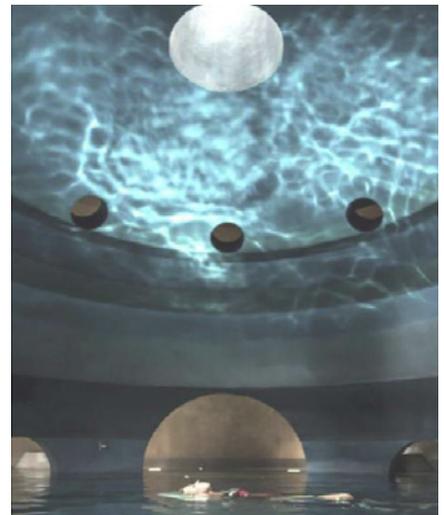
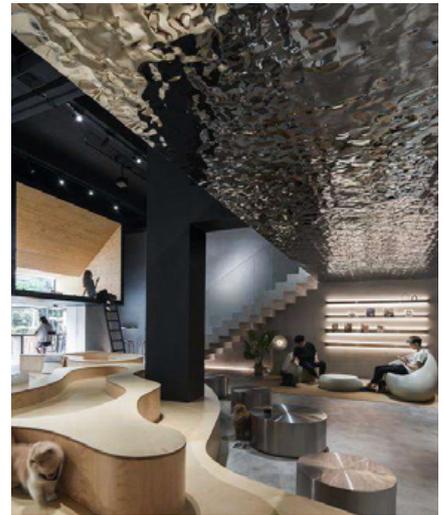
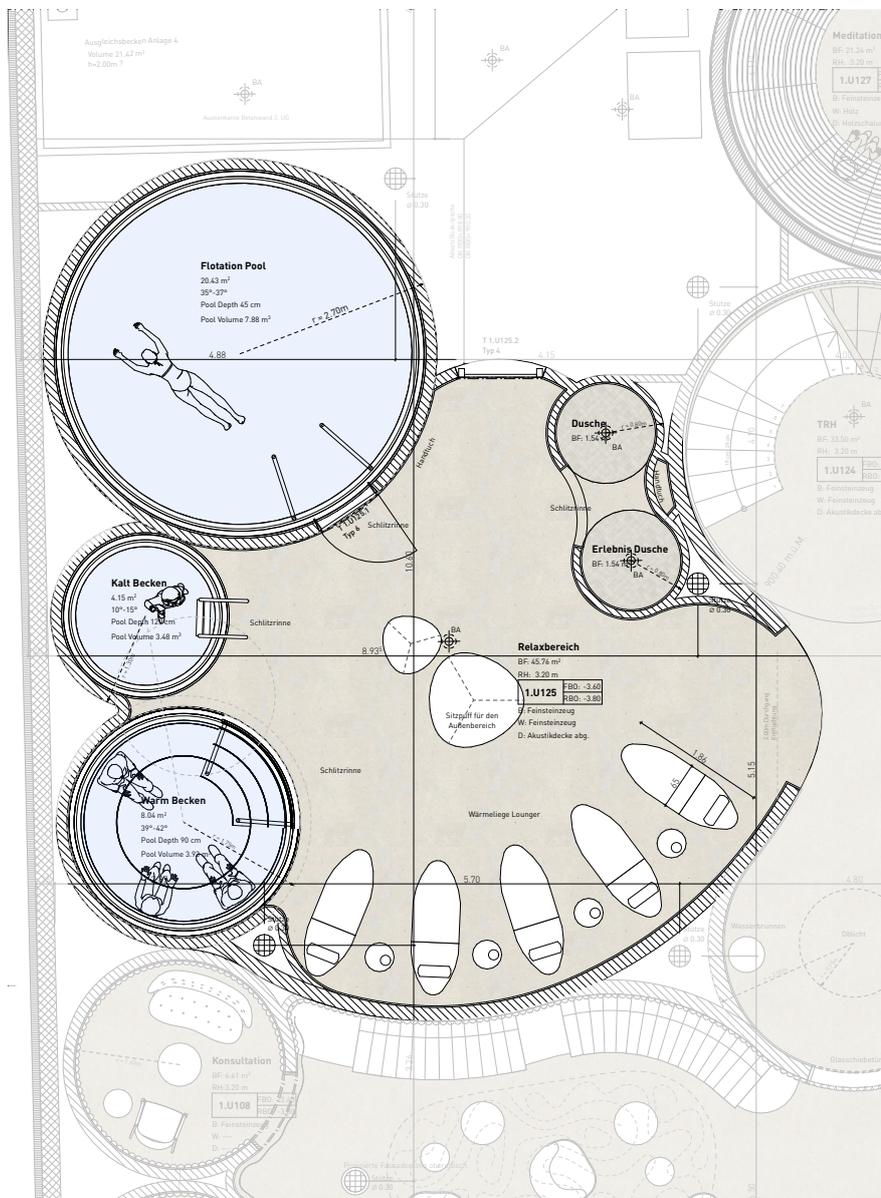
## CANYON

inspiriert durch Canyons

- 3D-Wandverkleidung - natürliches Aussehen
- Oberfläche in Steinoptik
- hängende Installation

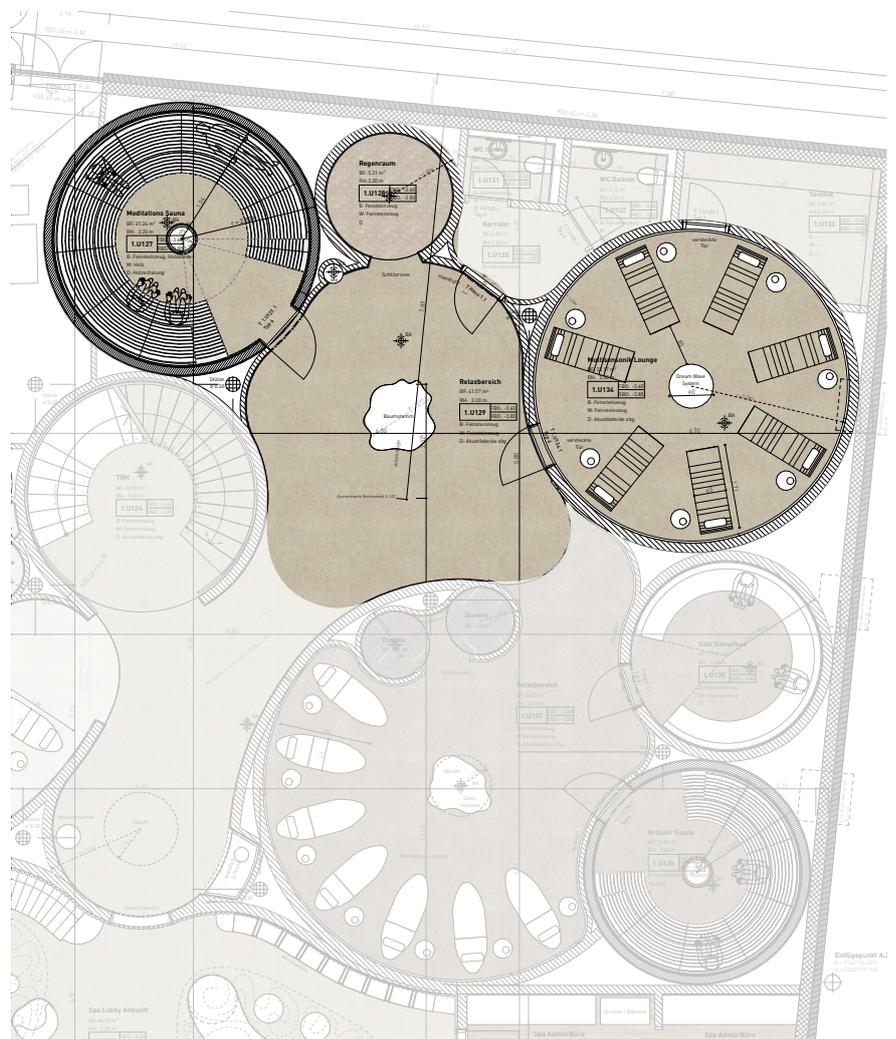
# SEEZONE

Flotation Pool, Warm Becken, Kalt Becken,  
Relaxbereich, Dusche/Erlebnis Dusche



# WALDZONE

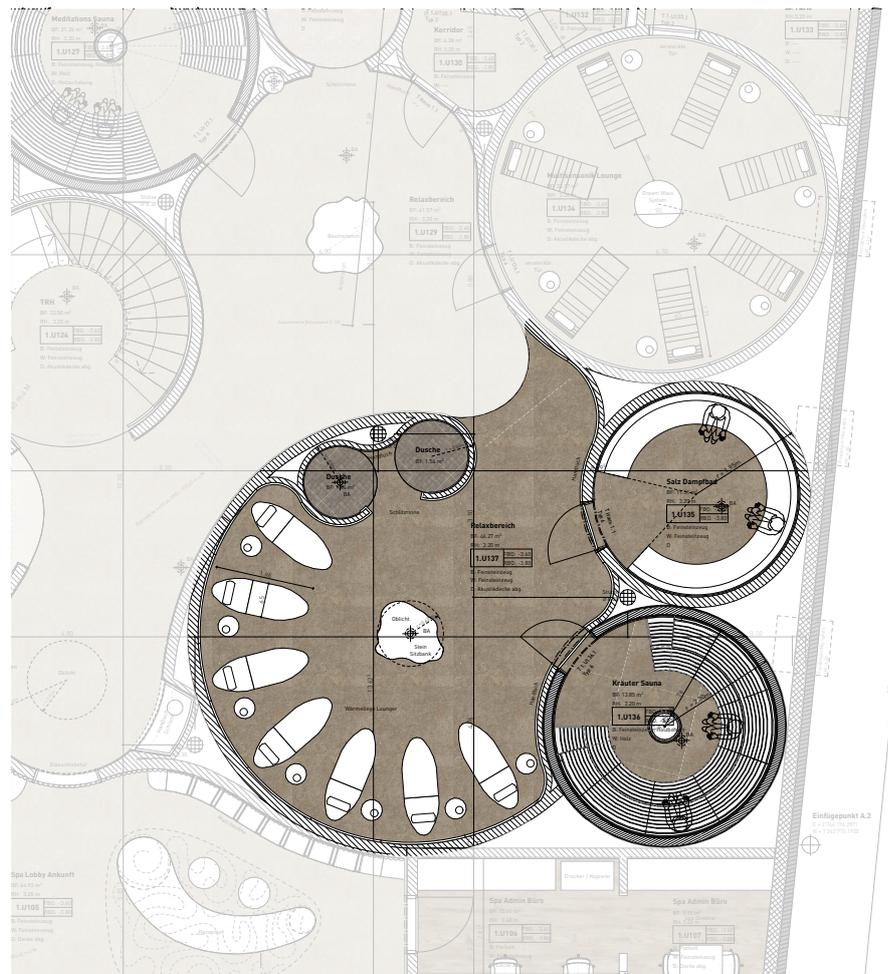
Meditation Sauna,  
Regenraum,  
Multisensonik Lounge,  
Relaxbereich



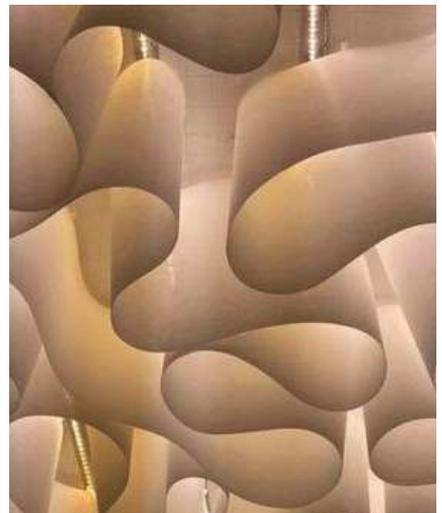
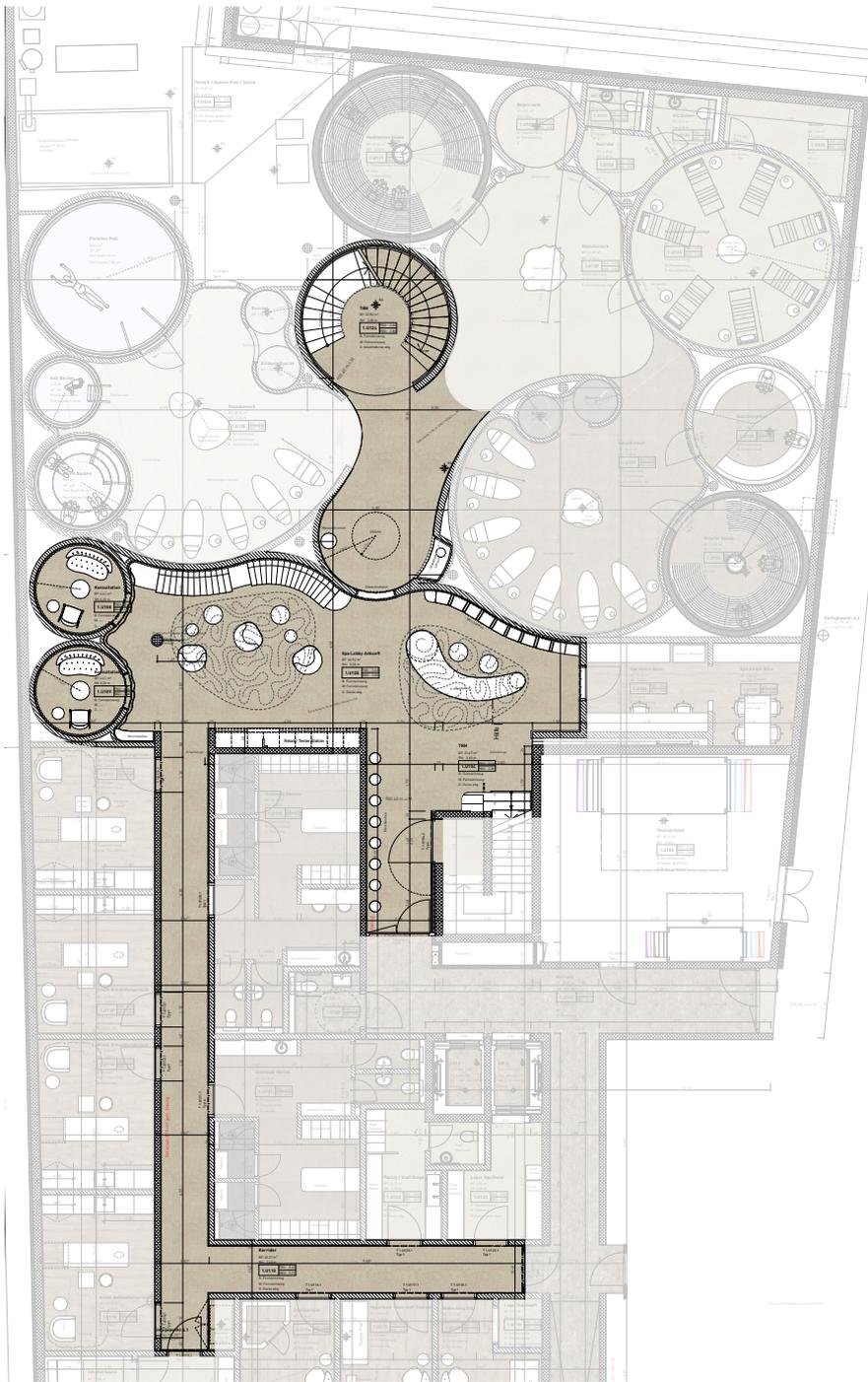
# BERGZONE



Kräuter Sauna, Salz Dampfbad,  
Dusche, Relaxbereich



# CANYONZONE



Spa Lobby Ankunft, Rezeption, Konsultation Raum, Korridor

Weitere grosse Wellnessbereiche

**Huus Quell**

Dachgeschoss

Erdgeschoss

Aussenereich

**Huus Kronberg**

Erdgeschoss



# APPENZELLER FORUM

Konzerte, Buchpremierer, philosophische Seminare und Unternehmengespräche stehen auf dem Programm des Appenzeller Forums. Der Verein Appenzeller Forum mit Sitz in Gonten will die Vernetzung des Appenzeller Huus mit der Region fördern, und bietet ab Frühjahr 2023 hochkarätige kulturelle Anlässe an. Gegenüber dem Huus Bären entsteht mit dem Löwensaal im Huus Löwen ein Veranstaltungsort mit perfekter Akustik für Kammermusik und Jazz. Die Voraussetzungen wurden schon während des Baus durch Experten geschaffen. Für den optimalen Klang sorgt zudem ein grosser Steinway-Flügel.

Mit dem Stradivari Quartett, dem Ausnahmegeiger Sebastian Bohren, dem Hackbrett-Star Nicolas Senn und dem beliebten Bariton Samuel Zünd setzt das Appenzeller Forum eine hohe Messlatte für die Konzerte. Was sonst auf grossen Bühnen erklingt, wird im Huus Löwen zu hören sein. Die Musikstile reichen von populärer Klassik über Gospel & Soul bis hin zu Latin Jazz.



Weitere Veranstaltungen des Appenzeller Forums sollen unter anderem den Dialog um die Zukunft der Demokratie anregen. So könnte die geografische Lage des Appenzeller Forums im Herzen der geliebten direkten Demokratie kaum stimmiger sein. Ausserdem widmet sich das Appenzeller Forum spirituellen Themen, und schliesslich wird ab Frühjahr 2023 eine Gesprächsreihe «Wirtschaft im Gespräch» angeboten werden, in der bekannte Persönlichkeiten aus allen Sektoren der Wirtschaft aktuelle Fragen mit dem Publikum diskutieren.



Zu den Anlässen wird ein gastronomischer Rahmen mit Menu, Wein, aber auch Zigarrenrunden geboten. Die kostenpflichtigen Mini-Festivals richten sich insbesondere an Gäste, die im Appenzeller Huus logieren oder wohnen möchten, sind aber für jedermann zugänglich. Das Appenzeller Forum sorgt für ein in der Schweiz einzigartiges Angebot für Körper, Geist und Seele!



Erfahren Sie mehr zum  
Appenzeller Huus auf der Website  
**[appenzellerhuus-wohnen.ch](https://appenzellerhuus-wohnen.ch)**



**APPENZELLER HUUS**

A Lifestyle Wellness  
Community

Jan Group AG, Dorfstrasse 29, 9108 Gonten  
T +41 71 510 95 95  
[verkauf@appenzellerhuus-wohnen.ch](mailto:verkauf@appenzellerhuus-wohnen.ch)