



APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community

Wohnen in einem HIDEAWAY aus Holz für Körper, Geist und Seele.



APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community

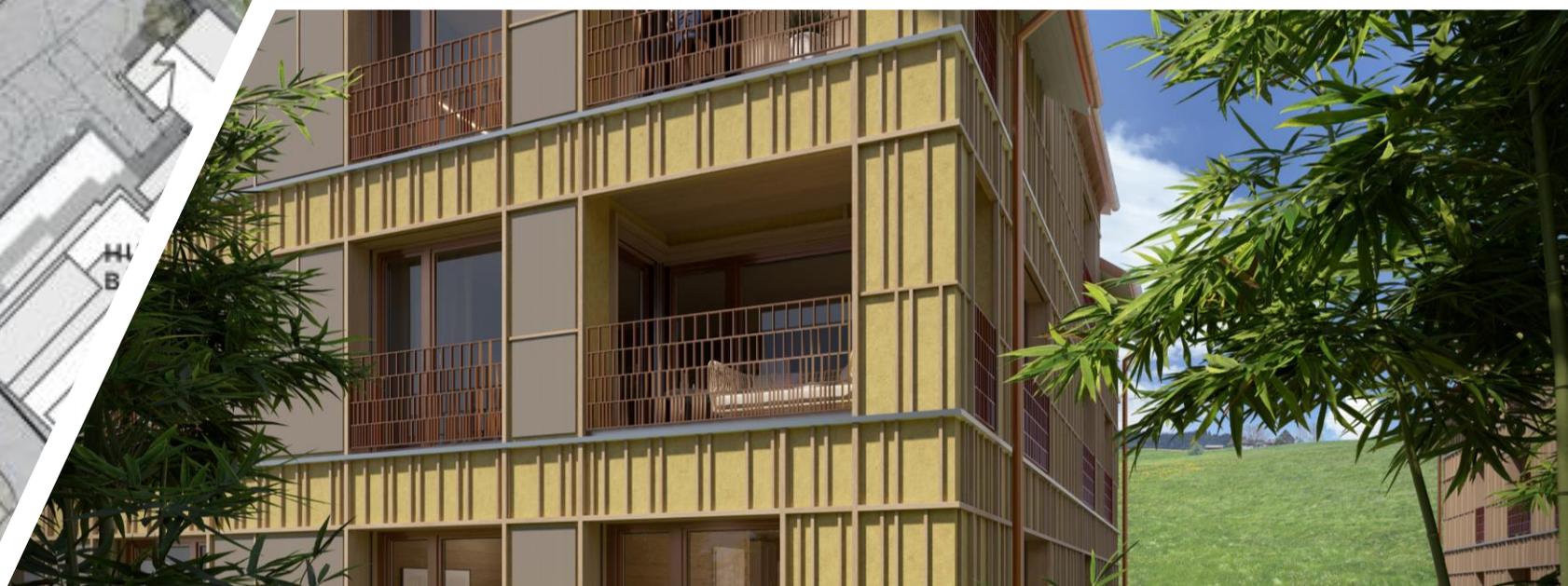
3 Hotels
100 Zimmer

Bären 3*
Löwen 4*
Huus Quell 5*

43 Eigentums-Wohnungen
als Erstwohnsitz,
Ferienwohnung oder
Investment.

Indoor- und Outdoor **Luxus
Wellness** auf über 2200m².





Huus Quell ***** Bringt das Appenzellerland auf's nächste Level.

Infinity-Pool im 4. OG einer 20m hohen
Holzkonstruktion im Appenzeller Strickbau



GOCO die internationalen Wellness-Resort-Experten vieler Luxus-Spa's



BULGARI HOTEL & RESIDENCES SHANGHAI





HUUS QUELL





Wellness auf höchstem Niveau - 3 Spa Etagen im Huus Quell



Hyperbaric Oxygen Therapie



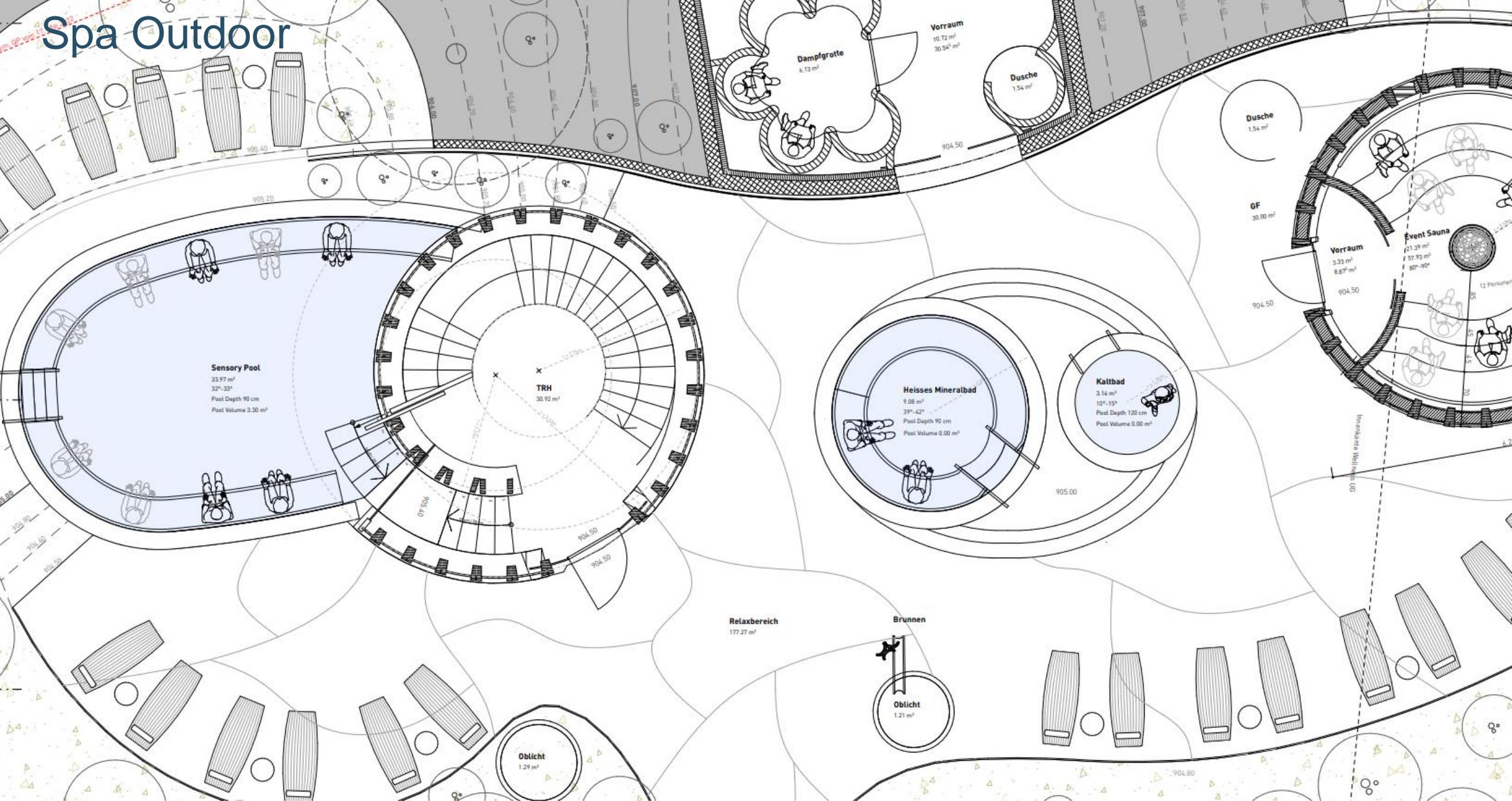
Cryotherapie



Infraroth Therapie



Spa Outdoor



Konzept Spa



LAKE

inspiration by lake, water, waves, coast

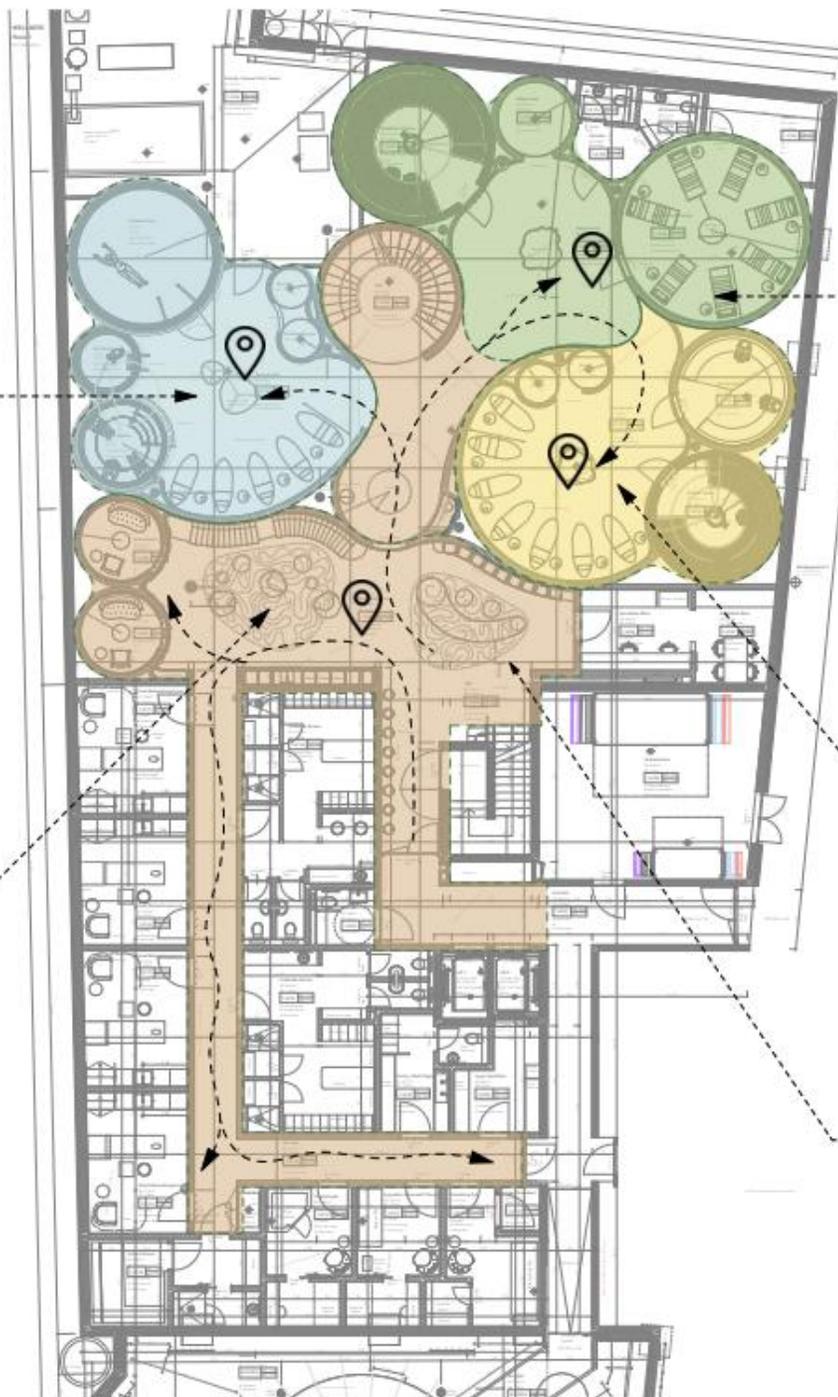
- pools like small lakes
- stone look flooring
- curved suspended ceiling - waves
- sound and lighting effect - lake / water / wave



CANYON

inspired by canyon

- 3D wall covering - natural look
- stone look surface
- hanging installation



FOREST

inspiration by forest, plants, rain, shadow

- wood material in sauna
- rain room
- stone look flooring
- tree installation
- sound and lighting effect - forest / birds



MOUNTAIN

inspired by mountain, rock, herbs, wind

- stone look tile flooring
- natural stone wallcovering
- stone look tiles & wood material in sauna
- sound and lighting effect - mountain / wind / sky

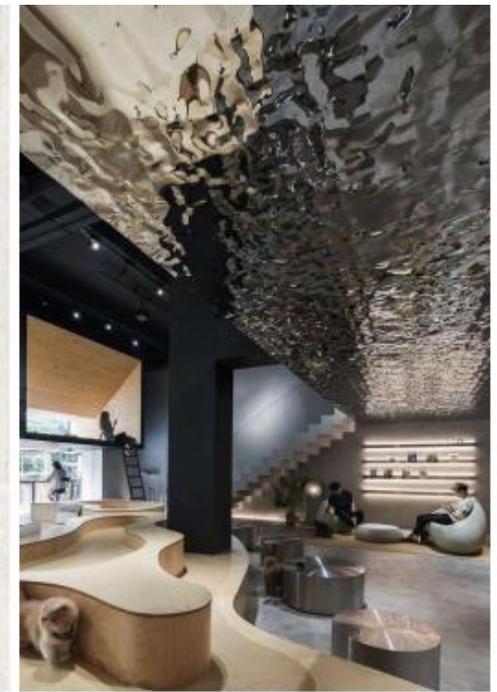
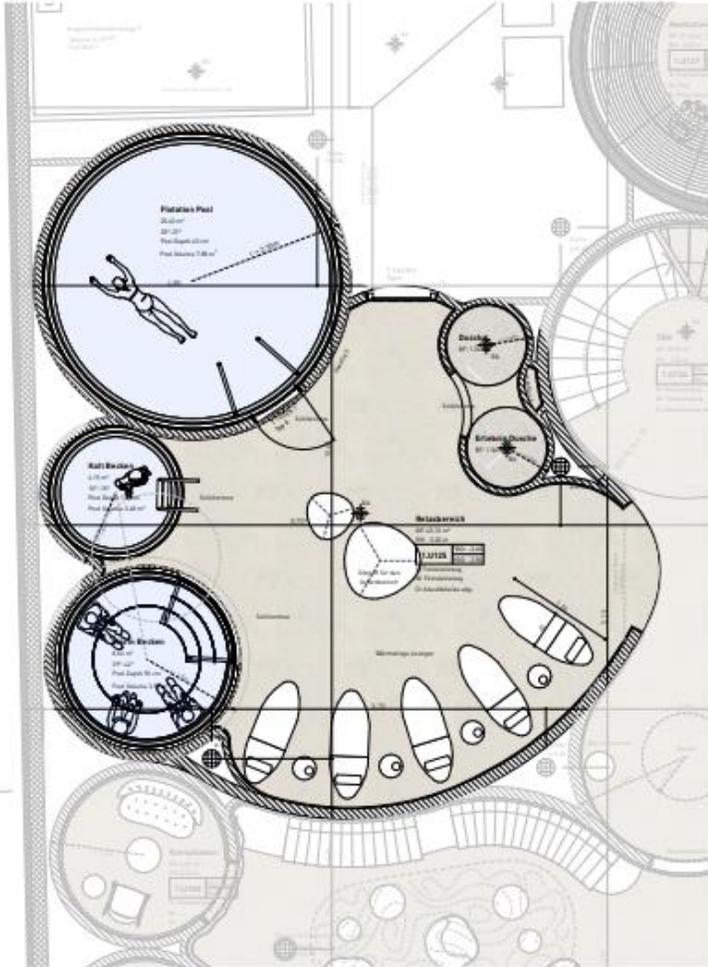
WELCOME AREA
WHERE THE JOURNEY STARTS

MOODBOARD - REISE IN DIE NATUR - SEEZONE



FUNKTIONEN

- Flotation Pool
- Warm Becken
- Kalt Becken
- Relaxbereich
- Dusche / Erlebnis Dusche



SMALL POOL:
STONE LOOK TILES /
NATURAL LOOK



RELAXATION AREA:
HEATED LOUNGER



FLOTATION POOL LOOK:
STONE LOOK / CAVE /
WAVE EFFECT ON THE CEILING

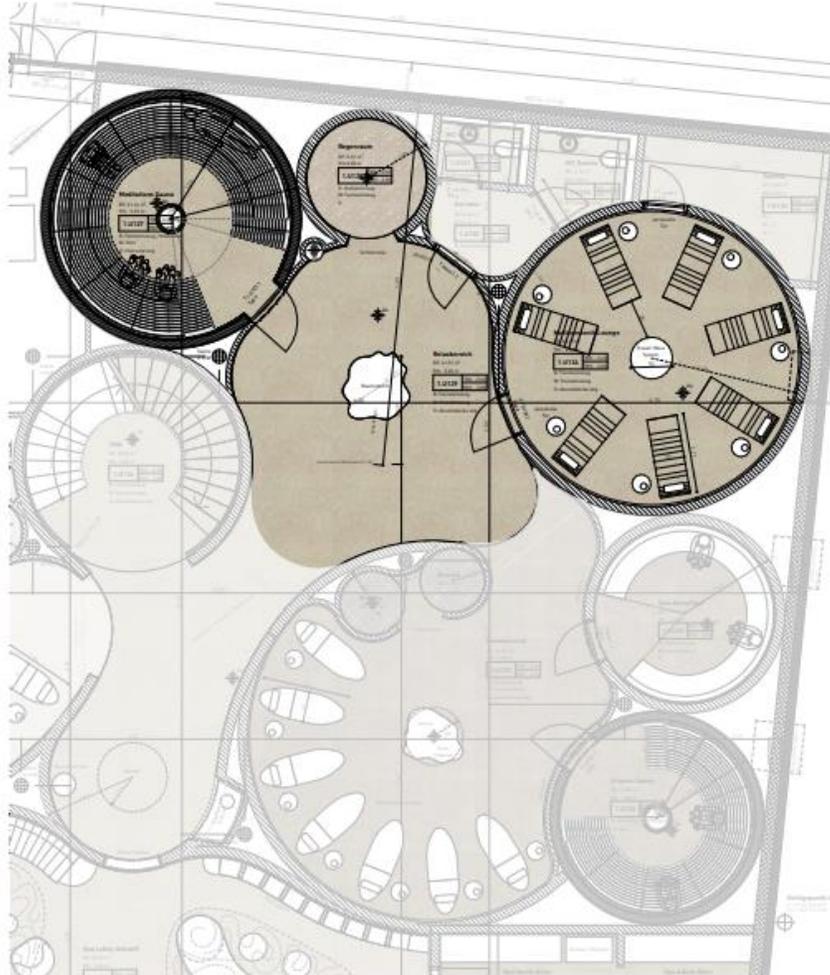


MOODBOARD - REISE IN DIE NATUR - WALDZONE



FUNKTIONEN

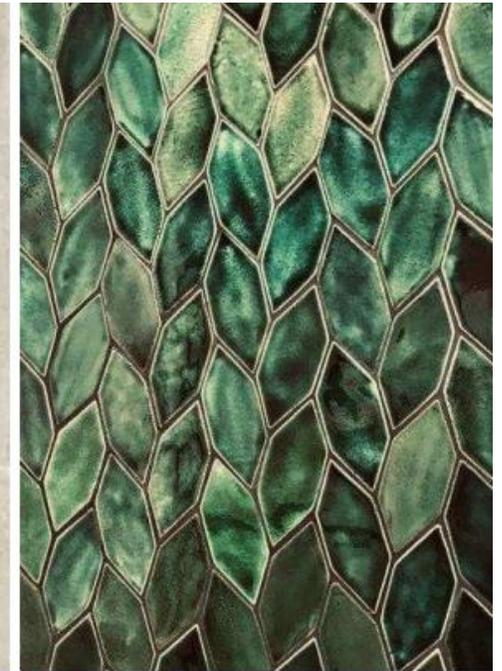
- Meditation Sauna
- Regenraum
- Multisensonik Lounge
- Relaxbereich



MEDITATION SAUNA LOOK:
WOOD SURFACE / CIRCLE SHAPE



WOOD INSTALLATION:
RECYCLED OLD WOOD



LOUNGER

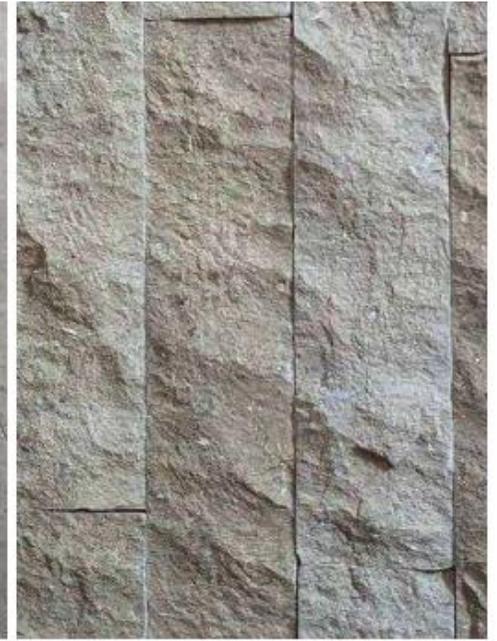
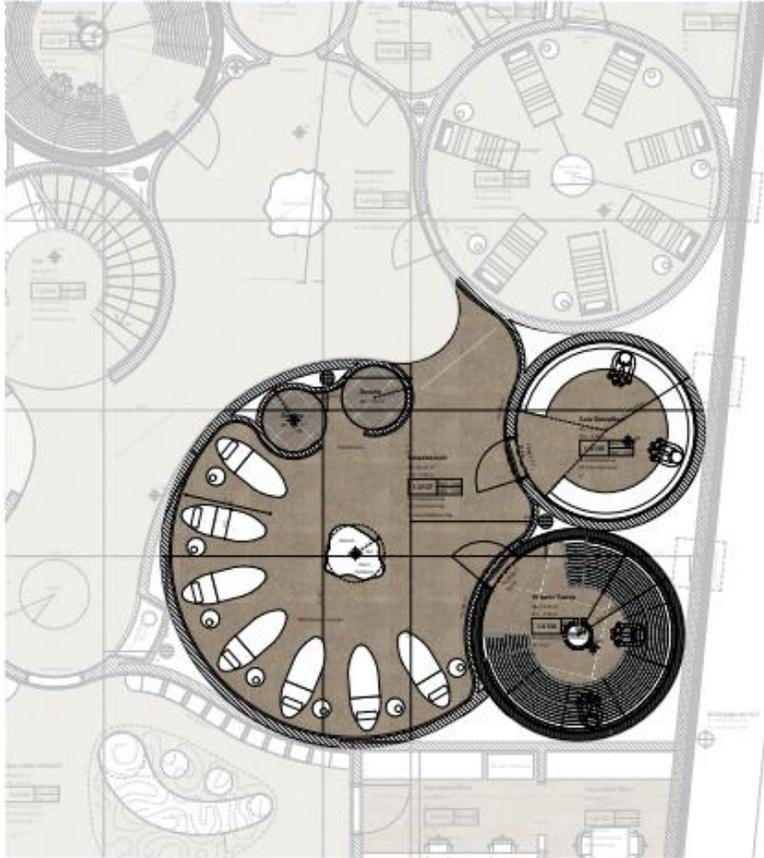


MOODBOARD - REISE IN DIE NATUR - BERGZONE



FUNKTIONEN

- Kräuter Sauna
- Salz Dampfbad
- Dusche
- Relaxbereich



SALT STEAM ROOM LOOK:
STONE LOOK MOSAIC TILES /
LED LIGHTING / SKY CEILING



HERBAL SAUNA LOOK:
STONE LOOK TILES & WOOD
MATERIAL / HERBS / LED LIGHTING



RINSE SHOWER LOOK:
NATURAL STONE & MOSAIC TILES



Huus Quell 4. OG

- POOL DECK AREA**
- sun lounger
 - double sun lounger
 - walk-in showers
 - aroma steam room
 - lap pool
 - vitality pool

SAUNA ZONE

- sauna boxes
- cold plunge
- walk-in shower
- small resting area

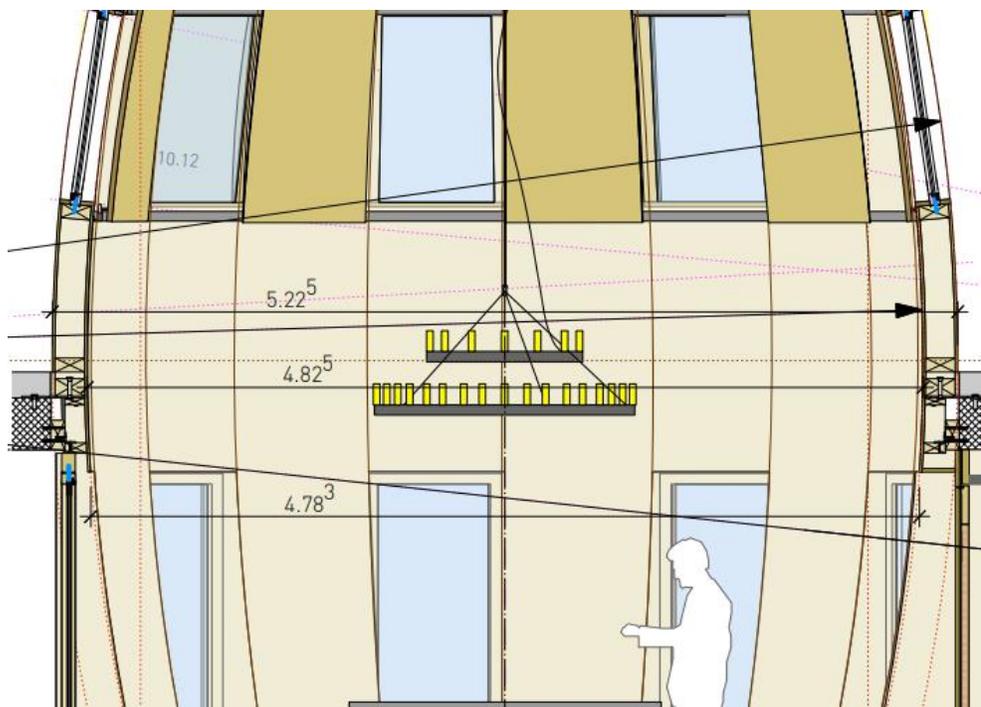
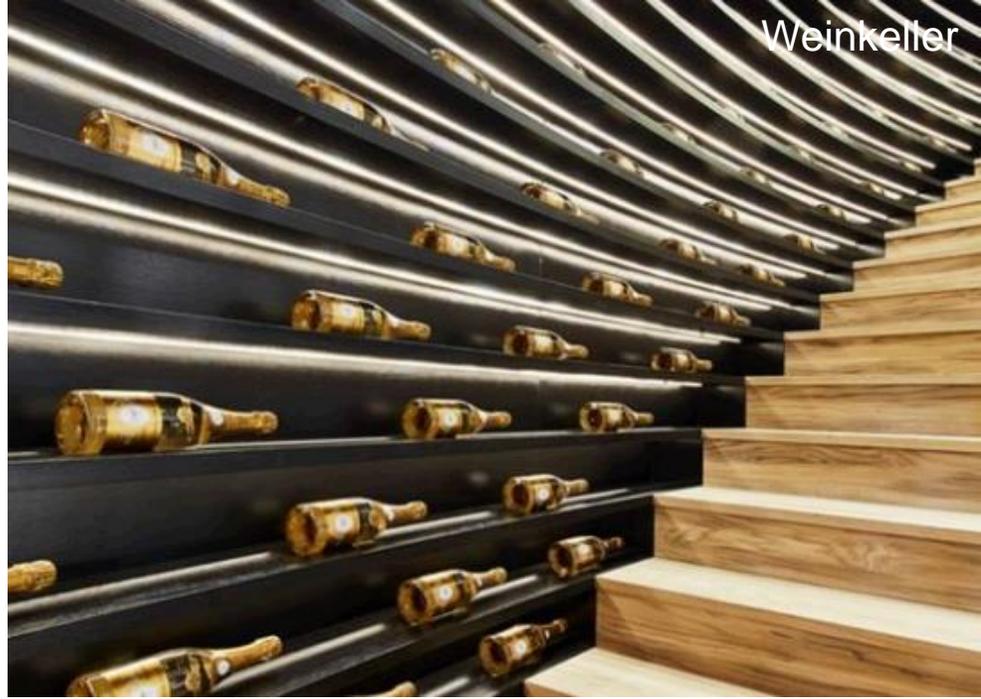
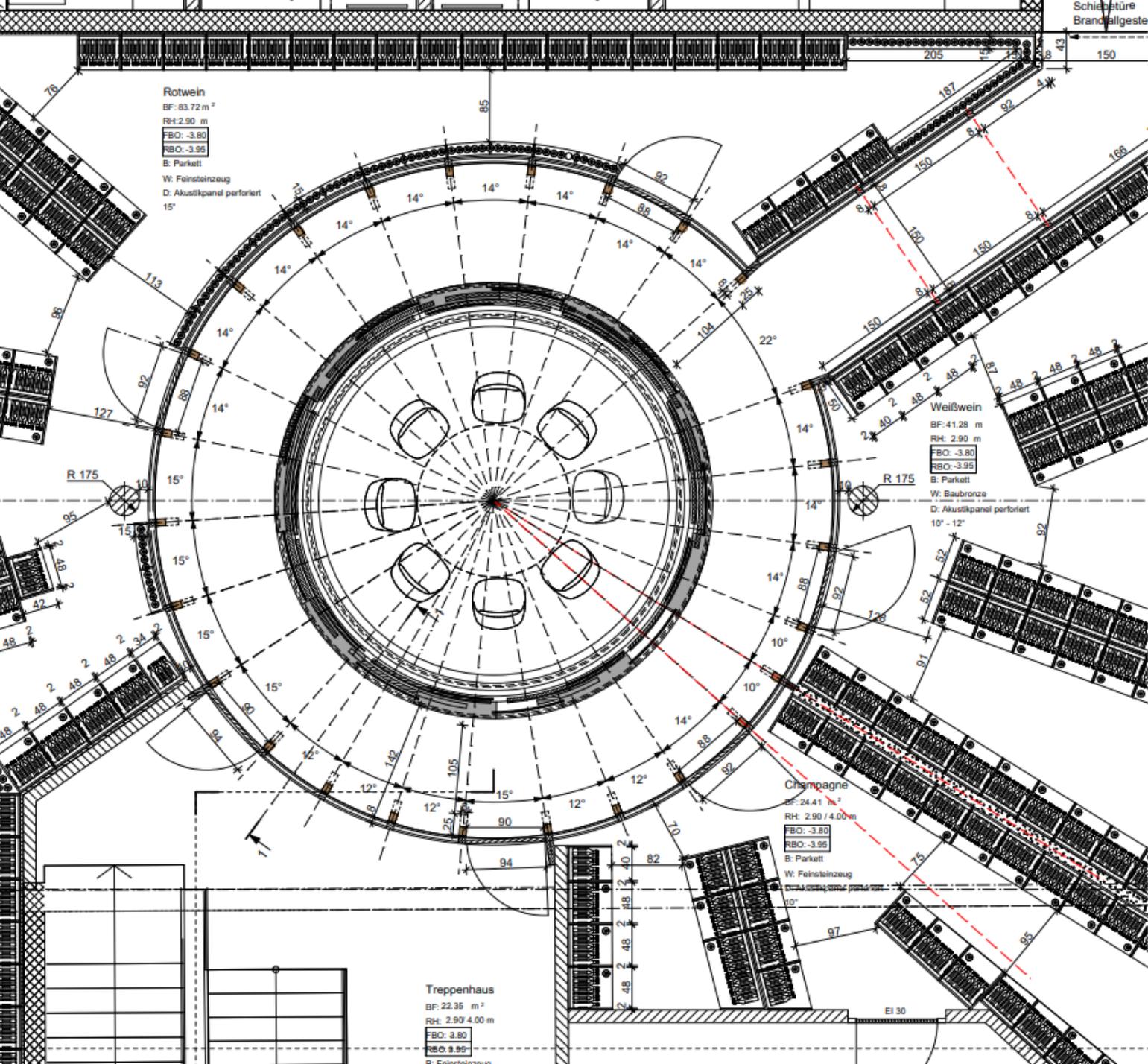
RELAXATION AREA

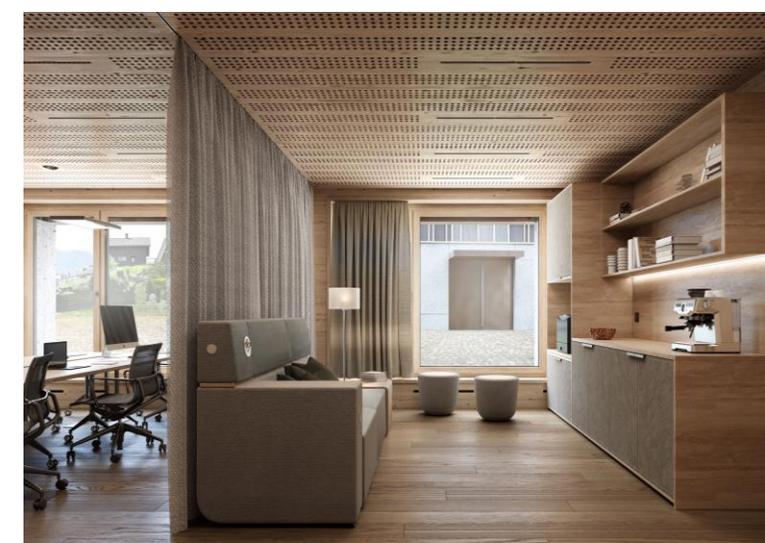
- built-in bed platform
- sun lounger area

SOCIAL LOUNGE AREA

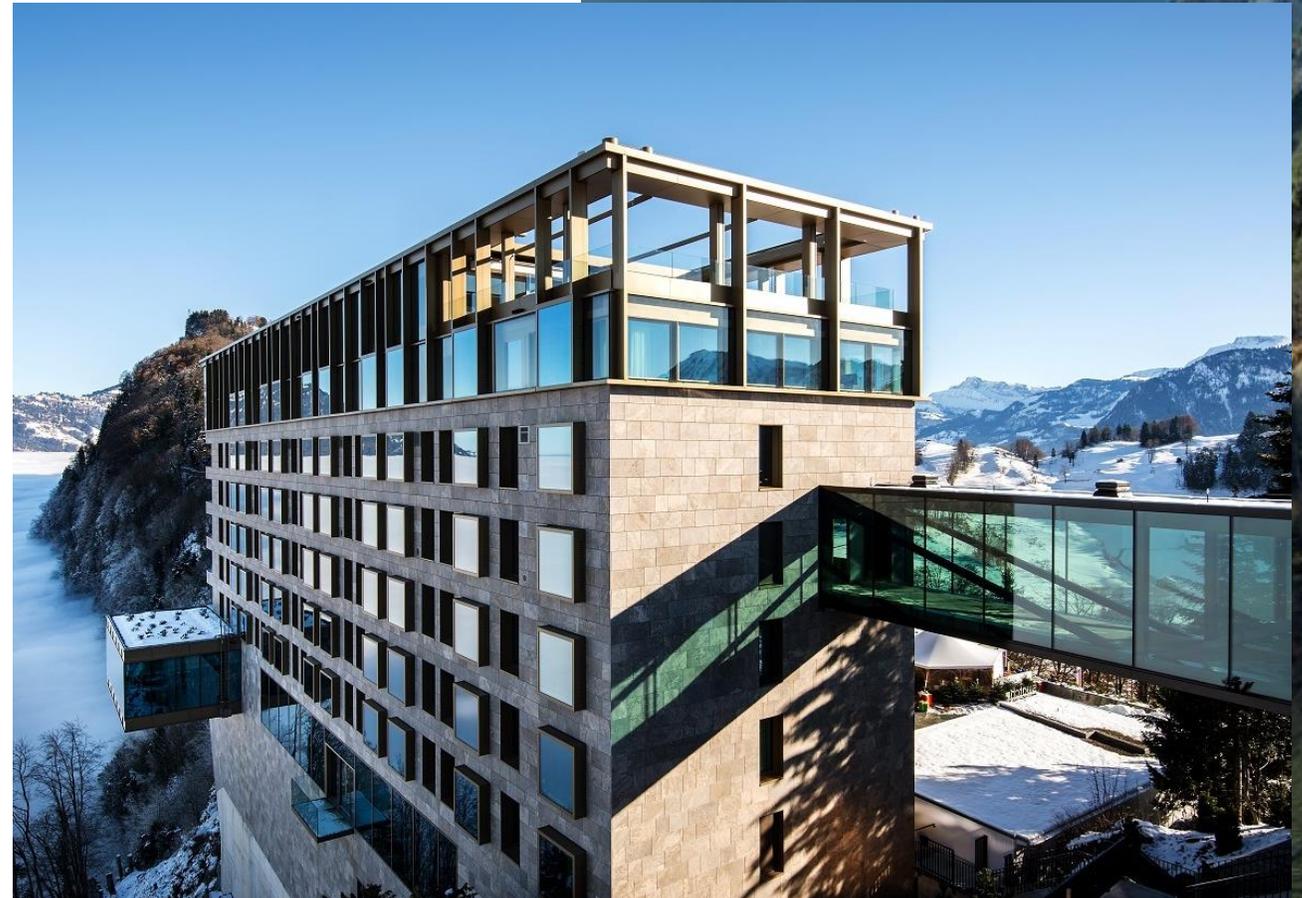
- sofa set
- armchair with footrest
- dining table
- kitchen cabinet
- terrace







Rüssli Architekten ist Partner aller aktuellen Projekte der Jan Group AG



Die renommierten Hotelarchitekten Justin Rüssli und seine Frau Mimi Rüssli, die auch das Bürgenstock Hotel im Bürgenstock Resort (LU) entworfen haben, sind für die Architektur des Appenzellerhuus verantwortlich.

Erstklassiges Hideaway

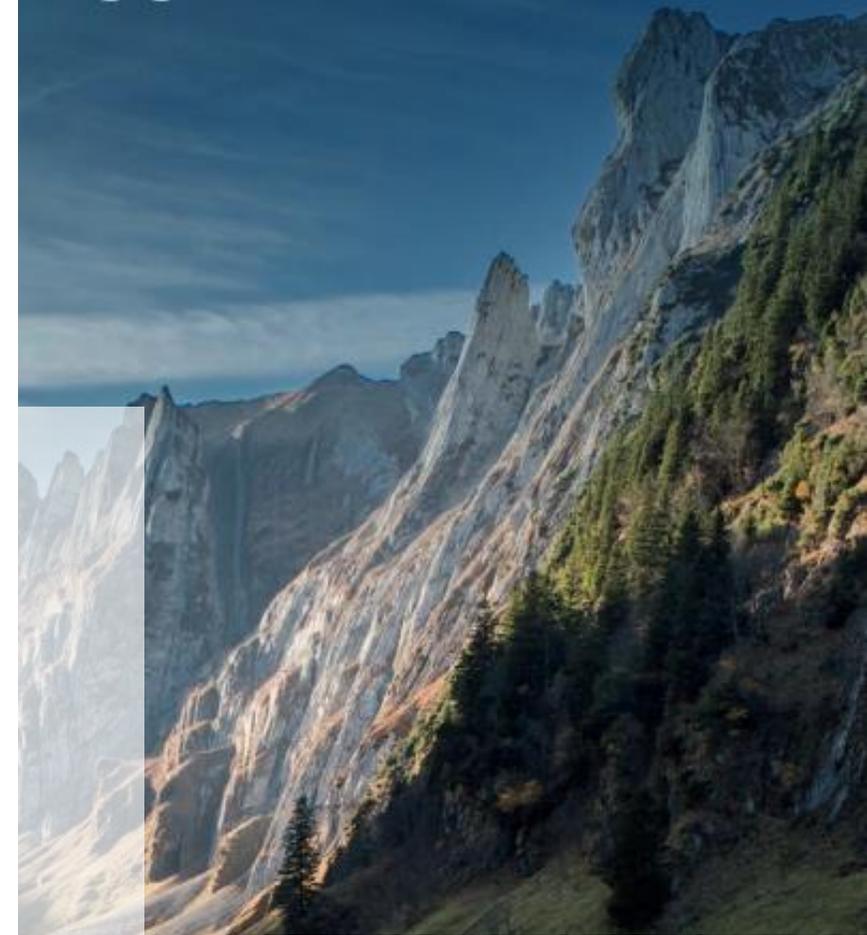
WOHNEN MIT SERVICES

Das Haus mit den kompakten Appartements im Stil des Appenzeller Huus ist in zweiter Reihe neben dem Hotel angeordnet. Das **HUUS KRONBERG** umfasst 19 barrierefreie Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern mit Serviceleistungen und intelligent gestalteten Gemeinschaftsbereichen wie Lobby und Loungebereich im 4. Stock mit atemberaubendem Alpsteinblick, geeignet für Einzelpersonen, Paare oder Menschen im reifen Alter.

LEBEN IM SIEBTEN HIMMEL

Die Eigentumswohnungen im **HUUS HIMMELBERG** und **HUUS ALTENALP** mit herrlicher Aussicht auf die Appenzeller Landschaft und den Alpstein. Jedes Haus verfügt über sieben sehr grosszügige 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen im Dialog zwischen Tradition und Moderne.

Auf Wunsch können auch in diesen beiden Wohnhäusern Hotelservices sowie individuelle Dienstleistungen in Anspruch genommen werden.

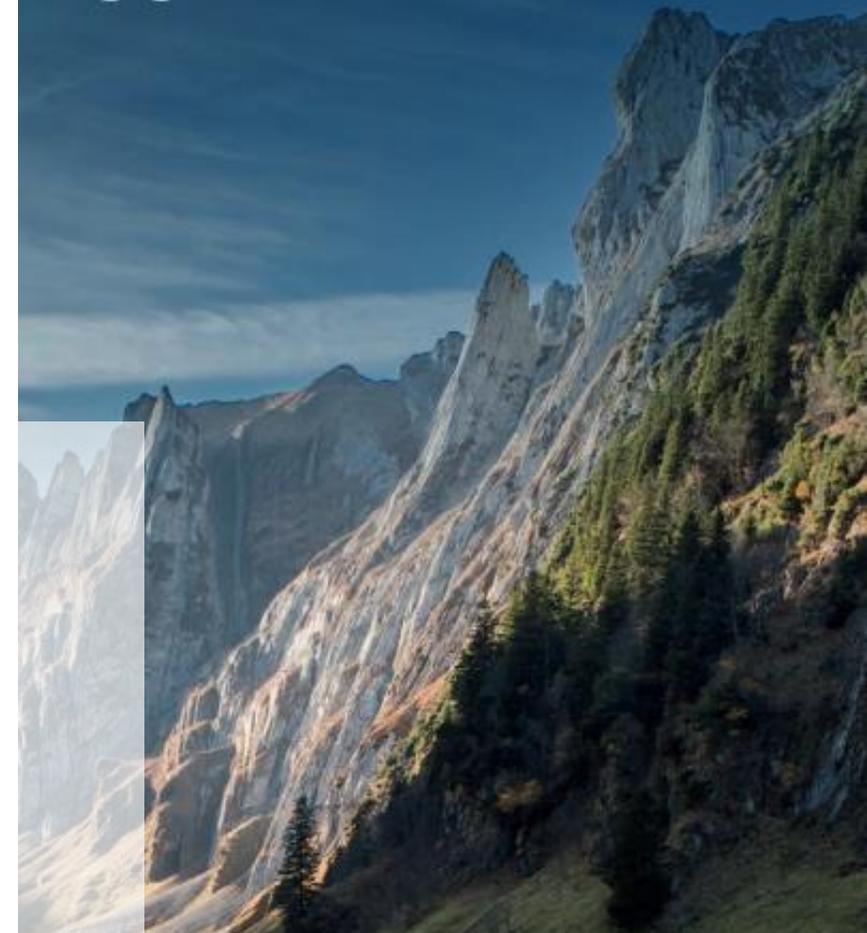


Erstklassiges Hideaway

SERVICED APARTMENTS

Die Shared Apartments sind Eigentumswohnungen mit 3,5 bis 4,5 Zimmern im **HUUS SEEALPSEE**. Sie können bei Leerstand direkt durch das Appenzeller Huus vermietet werden. Dabei offeriert das Appenzeller Huus dem Eigentümer eine Nettorendite von 4,5% pro Jahr für mindestens fünf Jahre, um ihm eine sehr attraktive Rendite auf sein Eigenkapital zu ermöglichen. So verdient seine Wohnung Geld, wenn der Eigentümer nicht da ist.

- **Clubmitgliedschaft**
- Vollständig hochwertig möbliert
- Instandhaltung durch das Hotel
- Garantierter Ertrag pro Jahr
- Zugang zum Clubhaus
- **Exklusive** Lounge und Lobby
- **Unlimitierter Zugang** zum Wellness-, Fitness- und Spa-Bereich
- **20 % Ermässigung** auf die Hotelleistungen und **10%** auf das Restaurant
- 24/7 Concierge-Service



Exklusive Zusammenarbeit mit **Forster Rohner &** JAKOB SCHLAEPPER Haute Couture Interior Design



Erlesene Kreationen für Wanddekoration & Textilien in höchster Qualität aus St. Gallen. Das renommierte Haute-Couture-Haus designt verschiedene Interior Elemente für das Appenzellerhuus. **Jakob Schlaepfer** beliefert seit Jahrzehnten die high Fashion Industrie mit seinen Stoffen.

A modern living room with wood-paneled walls and ceiling. A large window on the right side offers a view of a city with white buildings. The room features a blue sofa with a plaid patterned pillow, an orange armchair, and a unique light fixture made of many small, glowing lights. A dark console table with a TV is on the left. The floor is light-colored wood. A dark grey curtain is on the right. A white table and orange chairs are partially visible in the foreground on the right.

360° Tour Wohnung K.03.01



360° Tour Wohnung K.03.04

Der Kopf hinter unserem Massivholzbau: **Hermann Blumer**, seine Werke beeindrucken die Welt.



Hermann Blumer



Hermann Blumer gilt als Pionier im Holzbau, er ist ein mehrfach ausgezeichnete Zimmermann und Ingenieur von Waldstatt.

Die Holzkonstruktion des Appenzeller Huus vereint Tradition und Moderne, sie entwickelte sich aus seinem Erfindergeist.

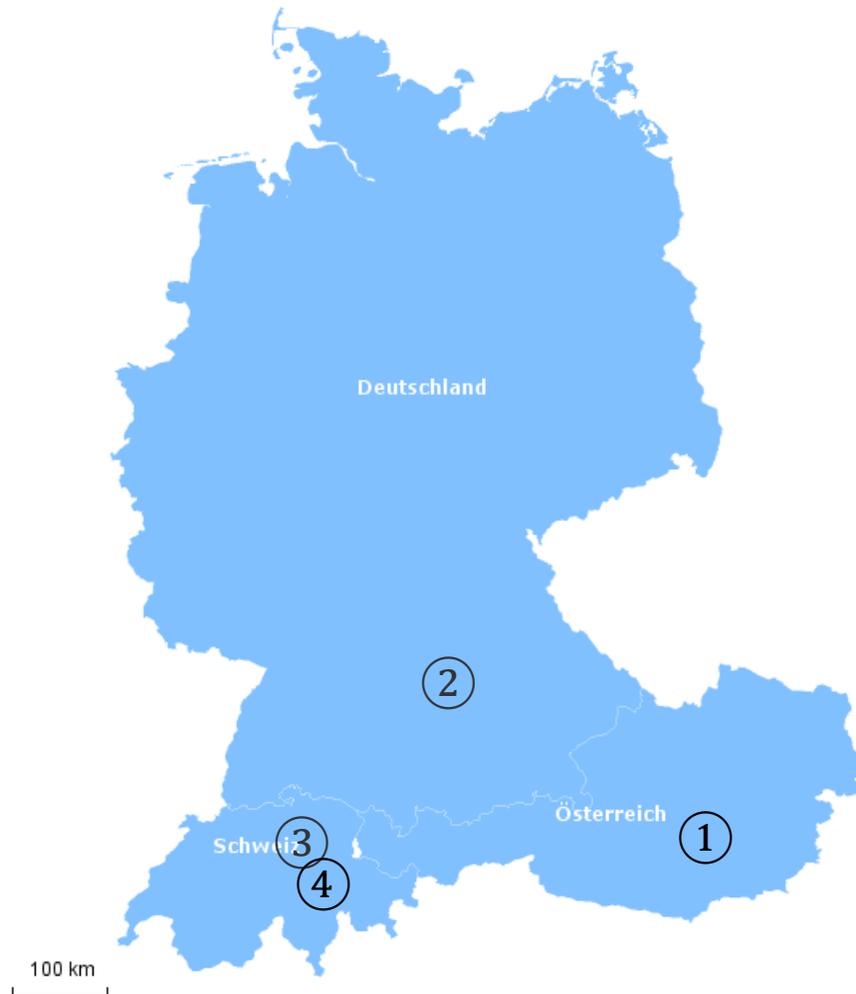
Auszug Auszeichnungen:

The international Architecture Awards, Golf Club House Korea 2010

Wood Awards Aspen Art Museum with Shigeru Ban Architects, 2014

Schweighofer Hauptpreis zusammen mit Shigeru Ban, 2017

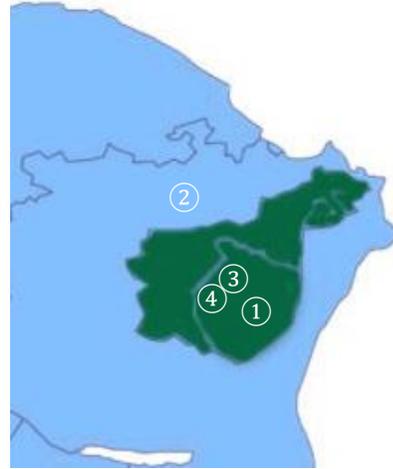
Übliche Wertschöpfungskette im Holzbau



Vom Holzschlag zur
Aufrichtung im Umkreis
zwischen 100 – 1000 km

- ① Holzschlag
- ② Trocknung und Verleimung
- ③ Abbund
- ④ Aufrichtung

Die Wertschöpfungskette vom Appenzeller Huus:



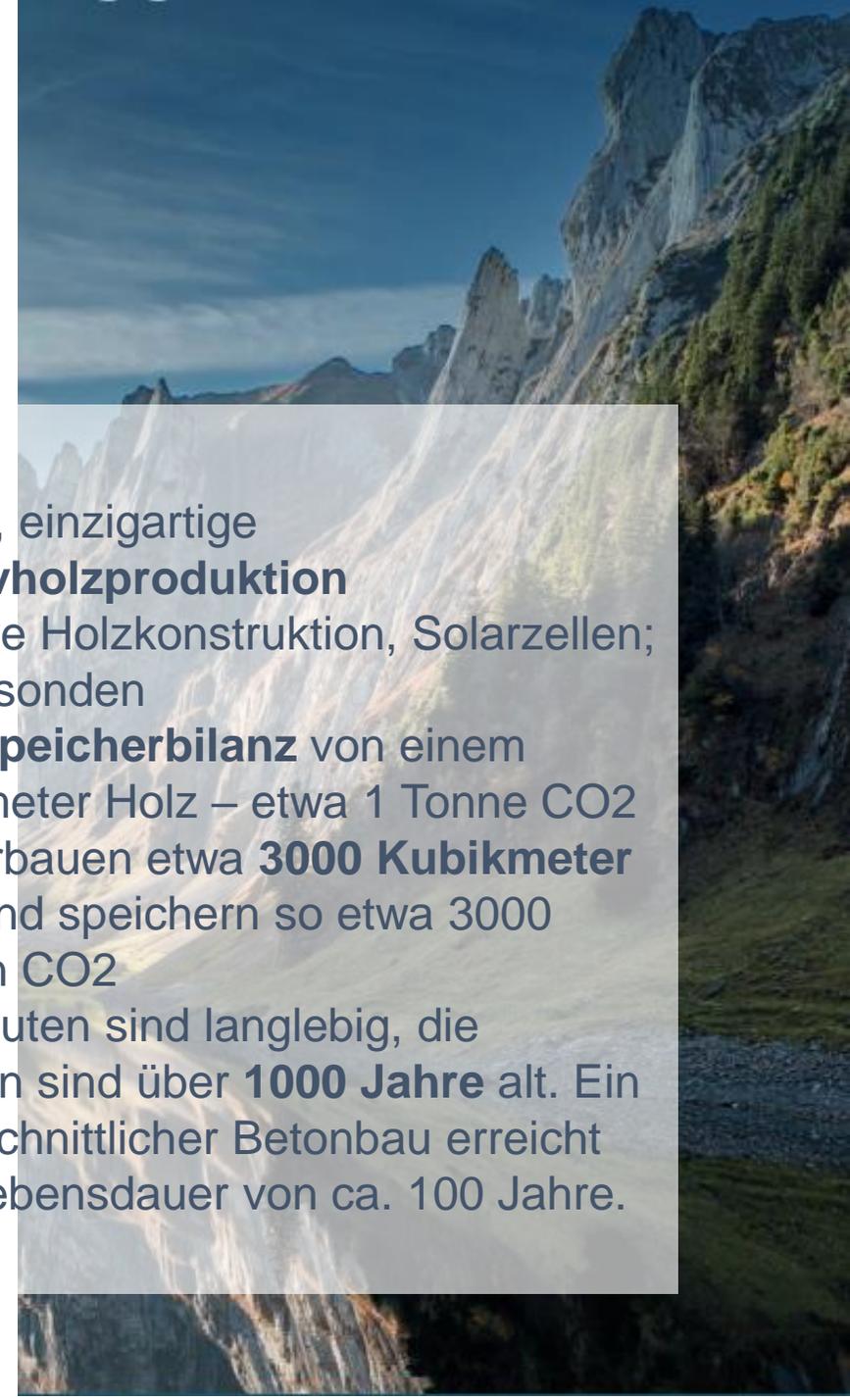
**Vom Holzschlag zur
Aufrichtung alles im Umkreis
von 30 km**

- ① Holzschlag im Appenzellerland
- ② Trocknung und Besäumung in Waldkirch SG
- ③ Abbund im Appenzellerland
- ④ Aufrichtung in Gonten AI

Massivholzbauweise - unsere Mission & Vision



- Lokale, einzigartige **Massivholzproduktion**
- Massive Holzkonstruktion, Solarzellen; 18 Erdsonden
- **CO₂-Speicherbilanz** von einem Kubikmeter Holz – etwa 1 Tonne CO₂
- Wir verbauen etwa **3000 Kubikmeter Holz** und speichern so etwa 3000 Tonnen CO₂
- Holzbauten sind langlebig, die Ältesten sind über **1000 Jahre** alt. Ein durchschnittlicher Betonbau erreicht eine Lebensdauer von ca. 100 Jahre.



Vom heimischen Wald direkt in die eigene Manufaktur Nachhaltige Verarbeitung



Unser Holz

- Lokal gefällt
- von starken und alten Bäumen
- aus höheren Bergregionen (Baum wächst langsamer und ist dadurch widerstandsfähiger)
- **Mondholz**; nur an besonderen Tagen im Winter gefällt
- kürzeste Transportwege zur Weiterverarbeitung

Unsere Massivholzbauunternehmen

Appenzeller Bohlenstangen AG

Massivholz Appenzellerland AG



Appenzeller Bohlenstangen AG

- 80% Jan Group AG
- 20% Tobias Blumer
- Fällt das Holz im Wald
- Lässt es in Flecklig schneiden
- Trocknet es mit einer 50-Meter-Vakuum-Trocknungsanlage
- Sägt das Holz
- Hobelt das Holz

Massivholz Appenzellerland AG

- 50% Jan Group AG
- 50% Holzbau Albert Manser AG
- Modernste CNC-Maschine der Welt
- 84 verschiedene Operationen
- Schneidet die komplexesten Formen
- Fast kein "Abbund" der nicht realisierbar ist

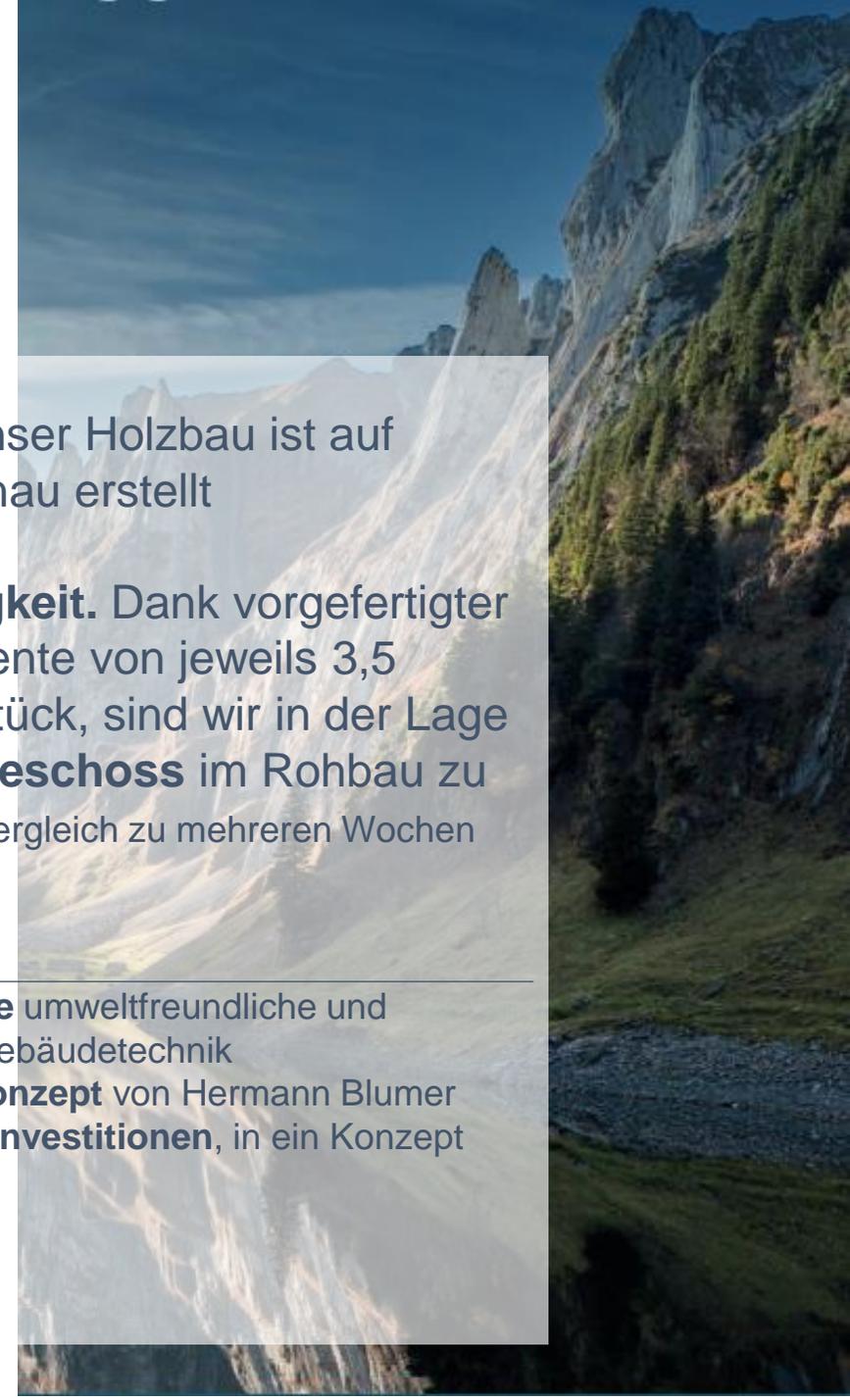
Nachhaltige Holzhäuser für eine grünere Zukunft. Unser Massivholzbau ist 10x genauer als Betonbau.



Präzision. Unser Holzbau ist auf ca.0.1mm genau erstellt

Geschwindigkeit. Dank vorgefertigter Holzbaulemente von jeweils 3,5 Tonnen pro Stück, sind wir in der Lage pro Tag **ein Geschoss** im Rohbau zu errichten (im Vergleich zu mehreren Wochen im Betonbau).

- **Revolutionäre** umweltfreundliche und nachhaltige Gebäudetechnik
- **Schweizer Konzept** von Hermann Blumer
- **Langfristige Investitionen**, in ein Konzept der Zukunft



3D Architekturmodell – ausgestellt im Hotel Bären



Anbau Huus Löwen

Das 4-stöckige Rohbau-Gebäude haben wir dank unschlagbarer Präzision und Geschwindigkeit in einer Woche errichtet.



Regionale Handwerker. Unser Bauteam besteht zu 100% aus regionalen Handwerkern. Die hohe Bauqualität vom Anbau im Huus Löwen setzt Maßstäbe für die zukünftigen Gebäude im Appenzeller Huus.







Hotel- und Restaurant Bären

421 Jahre alt - das älteste Haus in Gonten



Peter Prüfer ist Küchenchef im fine-Dining Restaurant Bärenstobe.



Weinkoryphäe Hans Rhyner und seine Frau Beatrice sind für die edlen Tropfen im Bären-Weinkeller verantwortlich.

Unser romantisches Boutique Hotel mit 25 Zimmer & Suiten, Feinschmecker-Küche und Spa mit Sauna, Dampfbad und Hot Pot ist aller Wahrscheinlichkeit nach das älteste und traditionsreichste Privatgebäude in Gonten.

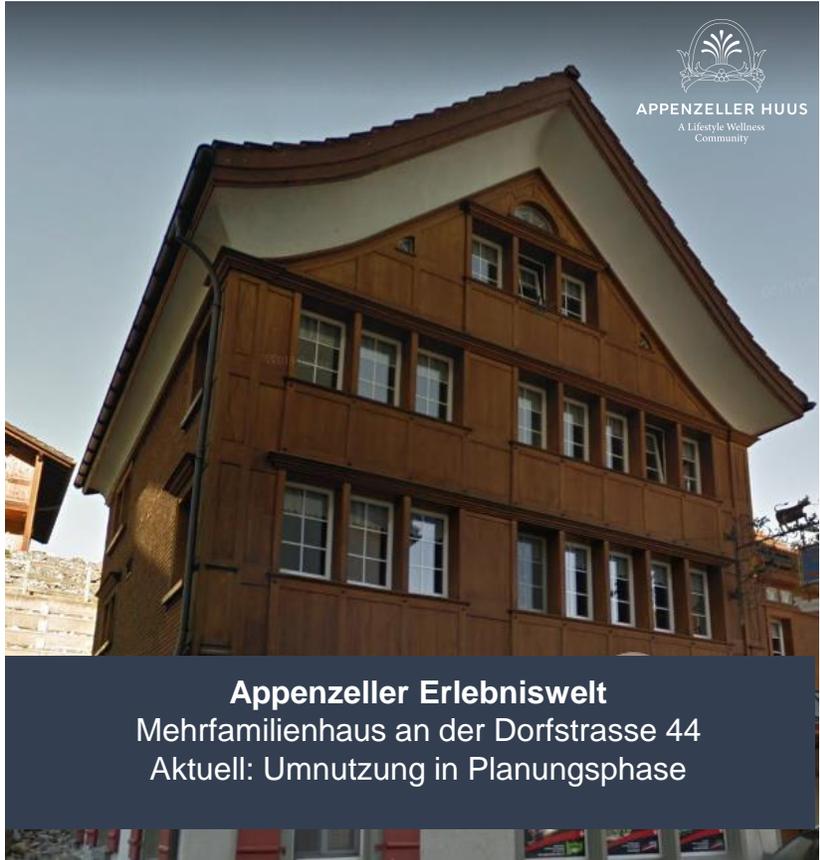
Nichtsdestotrotz ist das Hotel heutzutage top modern und unsere Gäste dürfen die Annehmlichkeiten eines in den letzten Jahren rundum renovierten Hotel Bären geniessen.

Appenzeller Erlebniswelt

Appenzeller Traditionsmarken, gemeinsam unter einem Dach.

Unsere Vision

Appenzeller Traditionsmarken- und Handwerksbetriebe stellen Ihre Produkte und Dienstleistungen in der „Appenzeller Erlebniswelt“ gemeinsam aus. Das Mehrfamilienhaus an der Dorfstrasse 44 in Gonten wird für diesen Zweck durch die Jan Group AG erworben und an das Hotel Appenzeller Huus angeschlossen. In verschiedenen Räumen, können Gäste die Appenzeller Traditionsprodukte erwerben. Neben der Produktauswahl, werden verschiedene Handwerks-Kurse für die selbstständige Herstellung von typischer Appenzeller- Handwerkskunst angeboten.



Appenzeller Forum im Saal Huus Löwen

Kulturelle Anlässe



Der akustisch ideal ausgerichtete neue Saal im Huus Löwen bringt musikalische Events eindrücklich zur Geltung.

Das „**Appenzeller Forum**“ bietet regelmässig kulturelle Anlässe auf höchstem Niveau.

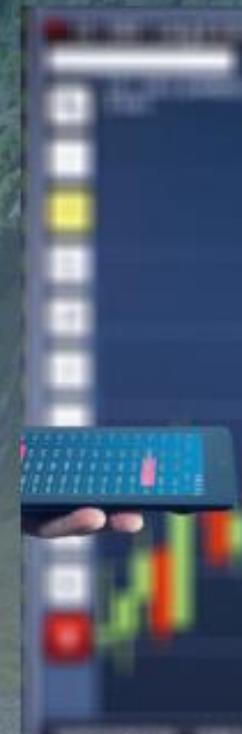
Der Saal kann ausserdem für private und geschäftliche Anlässe gebucht werden.





Unterteilt in vier Aktionsfelder: **Musik, Wirtschaft, Demokratie** und **Spiritualität** finden Veranstaltungen statt, die Bewohner und Gäste mit der Region vernetzen.

Wir im Appenzeller Huus legen grossen Wert auf Ganzheitlichkeit. Denn nicht nur Körper und Seelen wollen gepflegt sein, auch der Geist soll genährt und mit Appenzeller Spirit gefüttert werden. Im Appenzeller Forum bieten wir ein vielfältiges Kulturprogramm von modernen Konzerten über Jazz-Events bis hin zu traditioneller Appenzeller **Musik** sowie Vortrags-Diskussionsveranstaltungen zu aktuellen Themen aus den Bereichen **Wirtschaft, Demokratie** und **Spiritualität**.



Die Musik findet vor allem im akustisch hervorragend gestalteten Neubausaal des Huus Löwen in Gonten statt. Aber auch andere Orte in der Region (wie z.B. die Kirche Jakobsbad) werden bespielt. Im Löwensaal sorgt ein neuer **Steinway Konzertflügel** für atemberaubende akustische Erlebnisse der klassischen Musik.





Unternehmerische Fragestellungen werden im Format **«Wirtschaft im Gespräch»** behandelt. Dabei wird eine unternehmerische Persönlichkeit befragt und diskutiert anschliessend in kleiner Runde mit den Gästen. 2024 sollen auch Seminarformate zu unternehmerischen Fragen angeboten werden.



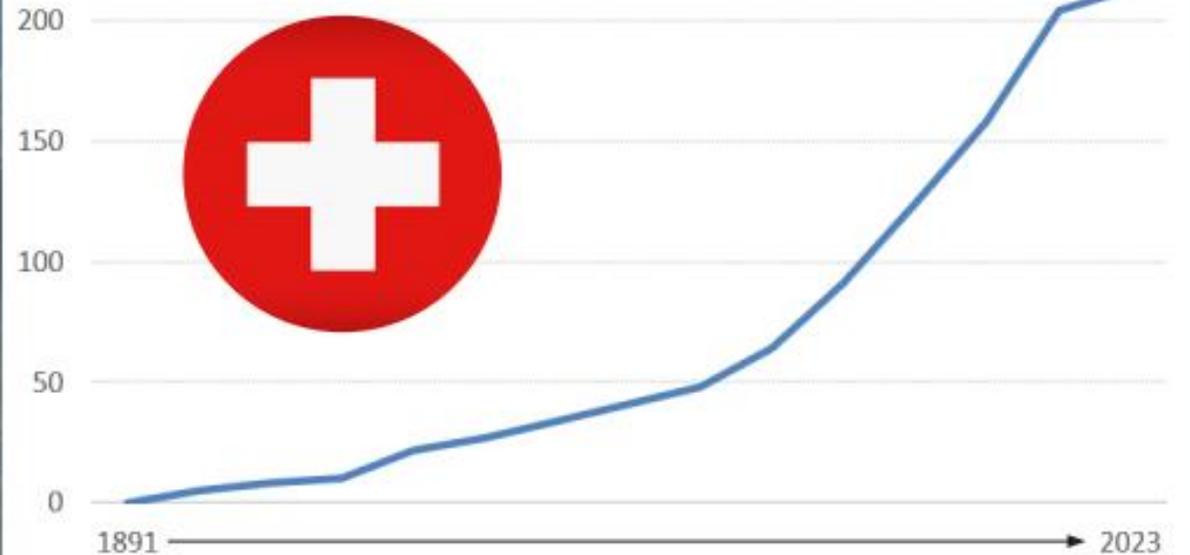


Themen um die Zukunft der Demokratie finden ihre Behandlung mit Autoren-
gesprächen, Podiumsdiskussionen, Buchpräsentationen und Seminaren. Appenzell
als eine Hochburg der **direkten Demokratie** bietet dafür einen speziell geeigneten
Rahmen.



DIREKTE DEMOKRATIE

Kumulierte Anzahl der Volksinitiativen in der Schweiz





Das Sponsoring kann für die 4 verschiedenen Aktionsfelder übernommen werden.

DEMOKRATIE

CHF 2'000

- 5 Tickets pro Jahr
- Logo auf Webseite
- Logo auf Banner
- Logo auf Flyer
- Logopräsenz an jedem Demokratieanlass

1 Anlass pro Jahr

Als **Kleinsponsor** kann das Sponsoring übergreifend über alle Aktionsfelder übernommen werden.

WIRTSCHAFT

CHF 5'000

- 5 Tickets pro Jahr
- Logo auf Webseite
- Logo auf Banner
- Logo auf Flyer
- Logopräsenz auf jedem Wirtschaftsanlass

5 Anlässe pro Jahr

GOLD
CHF 3'000

- 5 Tickets pro Jahr
- Logo auf Webseite
- Logo auf Banner

SPIRITUALITÄT

CHF 10'000

- 10 Tickets pro Jahr
- Logo auf Webseite
- Logo auf Banner
- Logo auf Flyer
- Logopräsenz auf jedem Spiritualitätsanlass

7 Anlässe pro Jahr

SILBER
CHF 1'000

- 2 Tickets pro Jahr
- Logo auf Webseite
- Logo auf Banner

MUSIK

CHF 20'000

- 20 Tickets pro Jahr
- Logo auf Webseite
- Logo auf Banner
- Logo auf Flyer
- Logopräsenz auf jedem Musikanlass

9 Anlässe pro Jahr

BRONZE
CHF 500

- 1 Ticket pro Jahr
- Logo auf Webseite
- Logo auf Banner



DANKE FÜR IHR INTERESSE



Kristina Hintze
Beratung & Verkauf

Jan Schoch
Eigentümer & Bauherr

Tobias Blumer
Beratung & Verkauf



Erfahren Sie mehr zum
Appenzeller Huus auf der Website
appenzellerhuus-wohnen.ch



APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community

Jan Group AG

Dorfstrasse 29
9108 Gonten

+41 71 5109595

verkauf@appenzeller-huus.ch

www.appenzellerhuus-wohnen.ch