



APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community

Wohnen in einem
HIDEAWAY aus Holz für
Körper, Geist und Seele.



3 Hotels
100 Zimmer

Bären 3*
Löwen 4*
Huus Quell 5*

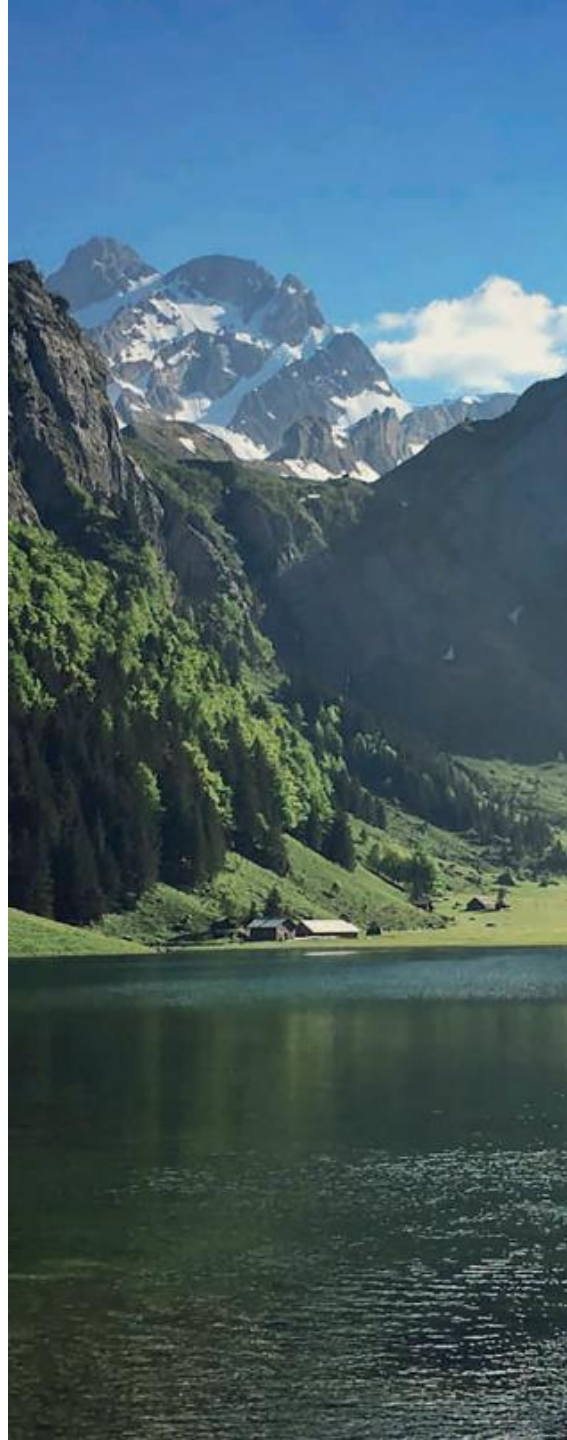
43 Eigentums-Wohnungen
als Erstwohnsitz,
Ferienwohnung oder
Investment.

Indoor- und Outdoor **Luxus
Wellness** auf über 2200m².









Private Sonnenlounge

Huus Quell ***** Bringt das Appenzellerland auf's nächste Level.

Infinity-Pool im 4. OG einer 20m hohen
Holzkonstruktion im Appenzeller Strickbau



GOCO die internationalen Wellness-Resort-Experten vieler Luxus-Spa's



BULGARI HOTEL & RESIDENCES SHANGHAI



STEIGENBERGER
HOTELS & RESORTS



BVLGARI
HOTELS & RESORTS



Ingo Schweder und seine Frau Josephine von GOCO entwerfen und betreiben die führenden Wellness-Resorts weltweit. Sie sind auch für unseren Wellness- und Spa Bereich zuständig.



HUUS QUELL



Visualisierung. Änderungen vorbehalten



Wellness auf höchstem Niveau - 3 Spa Etagen im Huus Quell



Hyperbaric Oxygen Therapie



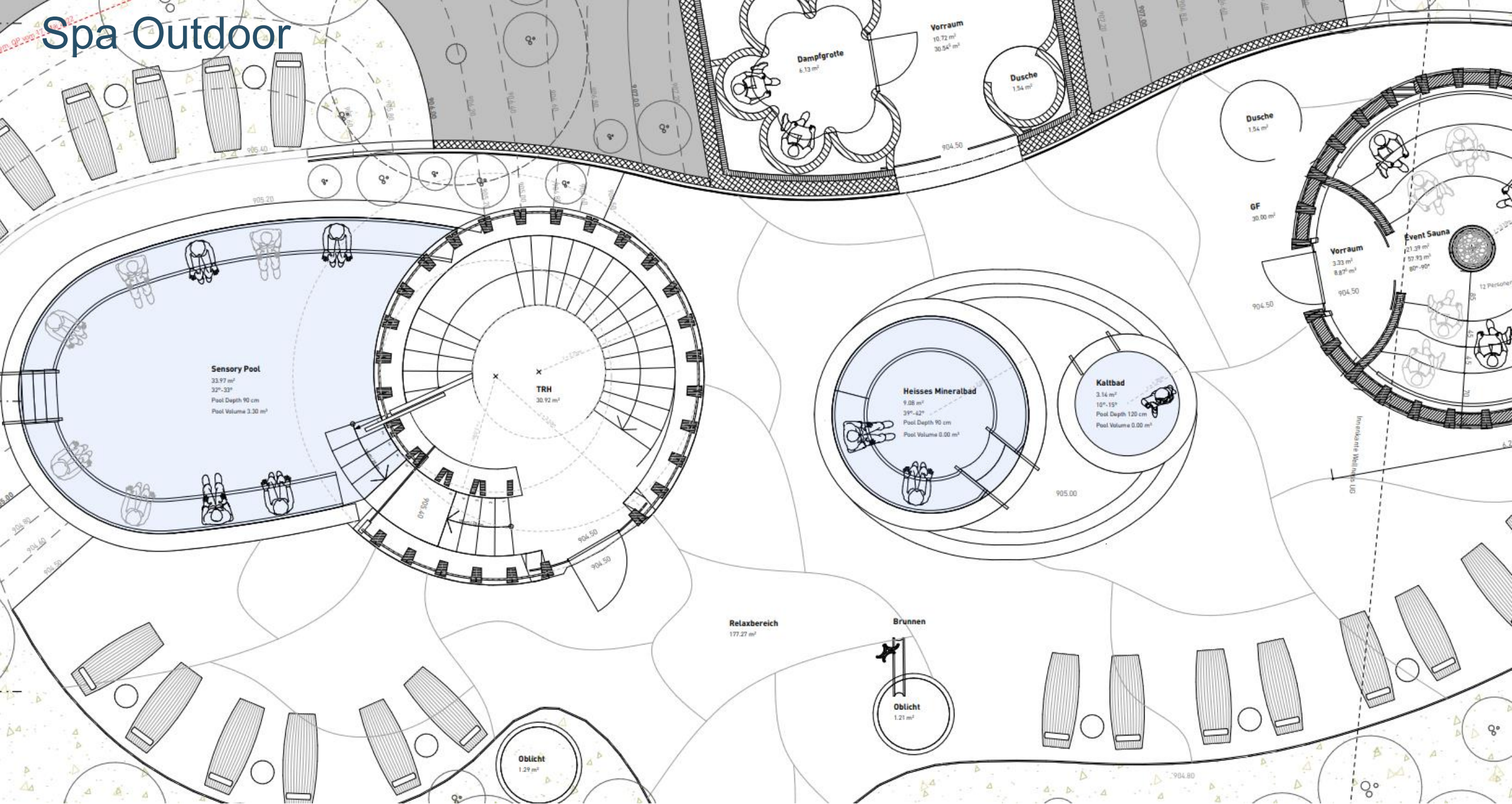
Cryotherapie



Infraroth Therapie



Spa Outdoor



Rüssli Architekten ist Partner aller aktuellen Projekte der Jan Group AG



Die renommierten Hotelarchitekten Justin Rüssli und seine Frau Mimi Rüssli, die auch das Bürgenstock Hotel im Bürgenstock Resort (LU) entworfen haben, sind für die Architektur des Appenzellerhuus verantwortlich.

Erstklassiges Hideaway

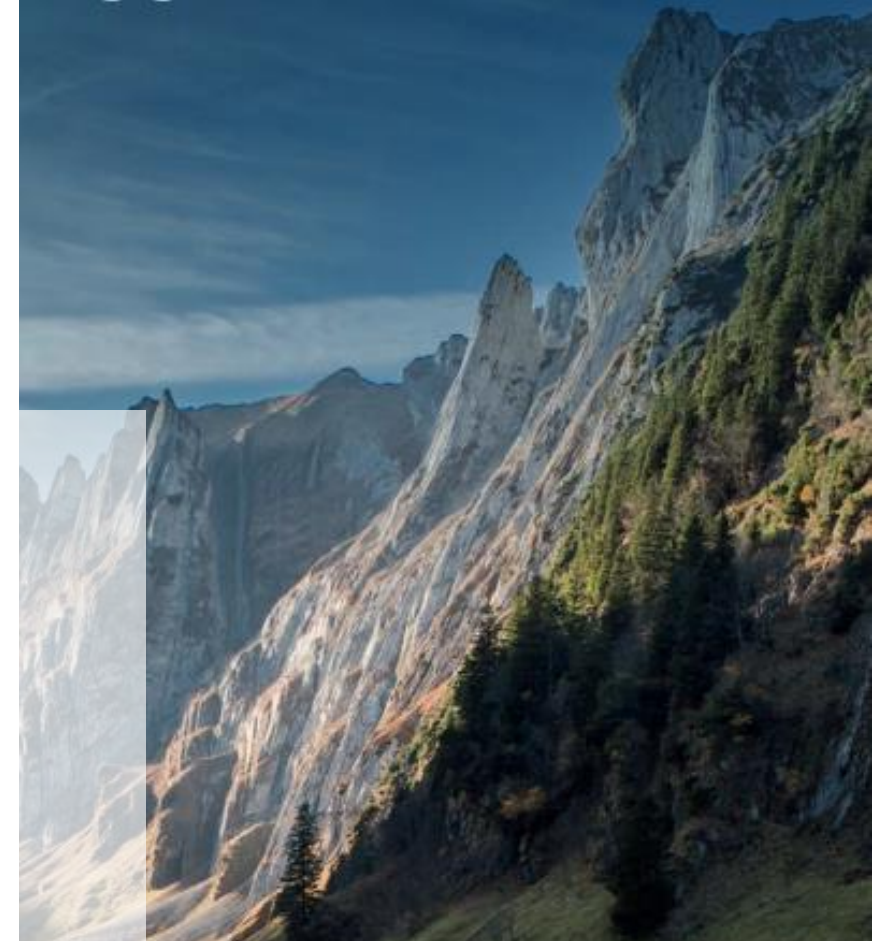
WOHNEN MIT SERVICES

Das Haus mit den kompakten Appartements im Stil des Appenzeller Huus ist in zweiter Reihe neben dem Hotel angeordnet. Das **HUUS KRONBERG** umfasst 19 barrierefreie Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern mit Serviceleistungen und intelligent gestalteten Gemeinschaftsbereichen wie Lobby und Loungebereich im 4. Stock mit atemberaubendem Alpsteinblick, geeignet für Einzelpersonen, Paare oder Menschen im reifen Alter.

LEBEN IM SIEBTEN HIMMEL

Die Eigentumswohnungen im **HUUS HIMMELBERG** und **HUUS ALTENALP** mit herrlicher Aussicht auf die Appenzeller Landschaft und den Alpstein. Jedes Haus verfügt über sieben sehr grosszügige 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen im Dialog zwischen Tradition und Moderne.

Auf Wunsch können auch in diesen beiden Wohnhäusern Hotelservices sowie individuelle Dienstleistungen in Anspruch genommen werden.

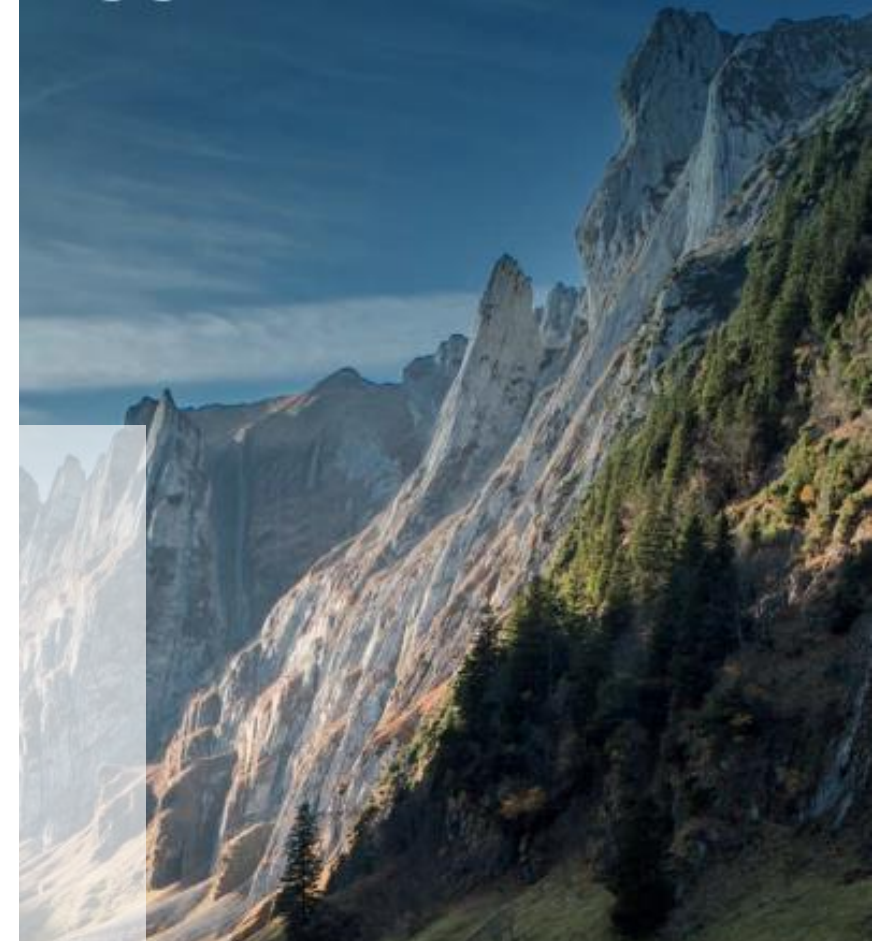


Erstklassiges Hideaway

SERVICED APARTMENTS

Die Shared Apartments sind Eigentumswohnungen mit 3,5 bis 4,5 Zimmern im **HUUS SEEALPSEE**. Sie können bei Leerstand direkt durch das Appenzeller Huus vermietet werden. Dabei offeriert das Appenzeller Huus dem Eigentümer eine Nettorendite von 4,5% pro Jahr für mindestens fünf Jahre, um ihm eine sehr attraktive Rendite auf sein Eigenkapital zu ermöglichen. So verdient seine Wohnung Geld, wenn der Eigentümer nicht da ist.

- **Clubmitgliedschaft**
- Vollständig hochwertig möbliert
- Instandhaltung durch das Hotel
- Garantierter Ertrag pro Jahr
- Zugang zum Clubhaus
- **Exklusive** Lounge und Lobby
- **Unlimitierter Zugang** zum Wellness-, Fitness- und Spa-Bereich
- **20 % Ermässigung** auf die Hotelleistungen und **10%** auf das Restaurant
- 24/7 Concierge-Service



Exklusive Zusammenarbeit mit **Forster Rohner &** JAKOB SCHLAEPPER Haute Couture Interior Design



Erlesene Kreationen für Wanddekoration & Textilien in höchster Qualität aus St. Gallen. Das renommierte Haute-Couture-Haus designt verschiedene Interior Elemente für das Appenzellerhuus. **Jakob Schlaepfer** beliefert seit Jahrzehnten die high Fashion Industrie mit seinen Stoffen.

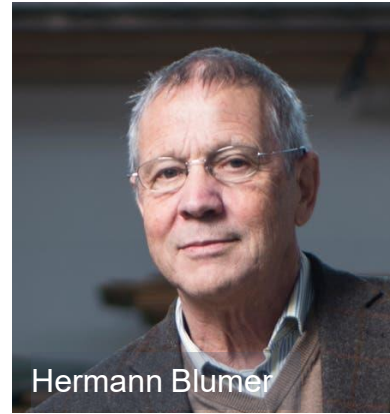
A modern living room with wood-paneled walls and ceiling. A large window on the right side offers a view of a cityscape. The room features a blue sofa with patterned cushions, a dark orange armchair, and a unique light fixture made of many small, glowing lights. A dark console table with a TV is on the left. A dining table with orange chairs is partially visible on the right.

360° Tour Wohnung K.03.01

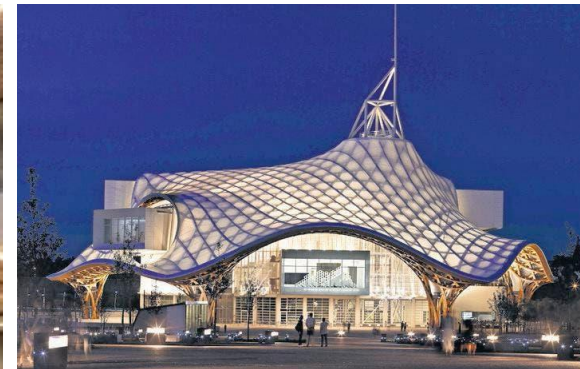


360° Tour Wohnung K.03.04

Der Kopf hinter unserem Massivholzbau: **Hermann Blumer**, seine Werke beeindrucken die Welt.



Hermann Blumer



Hermann Blumer gilt als Pionier im Holzbau, er ist ein mehrfach ausgezeichnete Zimmermann und Ingenieur von Waldstatt.

Die Holzkonstruktion des Appenzeller Huus vereint Tradition und Moderne, sie entwickelte sich aus seinem Erfindergeist.

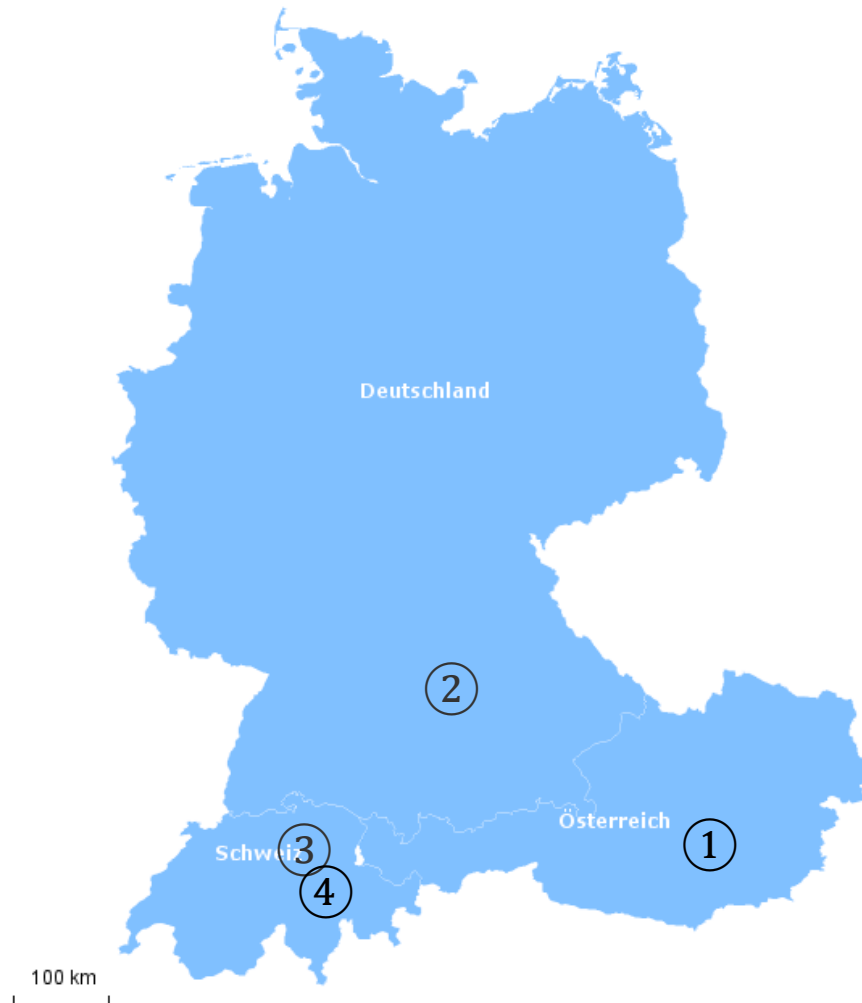
Auszug Auszeichnungen:

The international Architecture Awards, Golf Club House Korea 2010

Wood Awards Aspen Art Museum with Shigeru Ban Architects, 2014

Schweighofer Hauptpreis zusammen mit Shigeru Ban, 2017

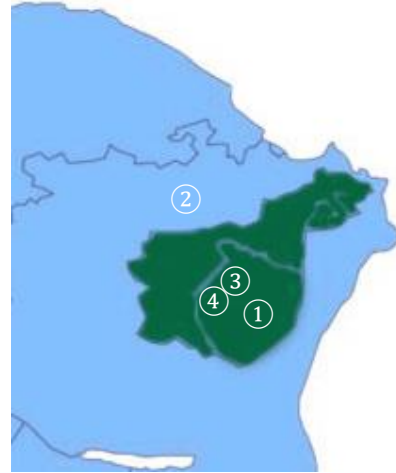
Übliche Wertschöpfungskette im Holzbau



Vom Holzschlag zur
Aufrichtung im Umkreis
zwischen 100 – 1000 km

- ① Holzschlag
- ② Trocknung und Verleimung
- ③ Abbund
- ④ Aufrichtung

Die Wertschöpfungskette vom Appenzeller Huus:



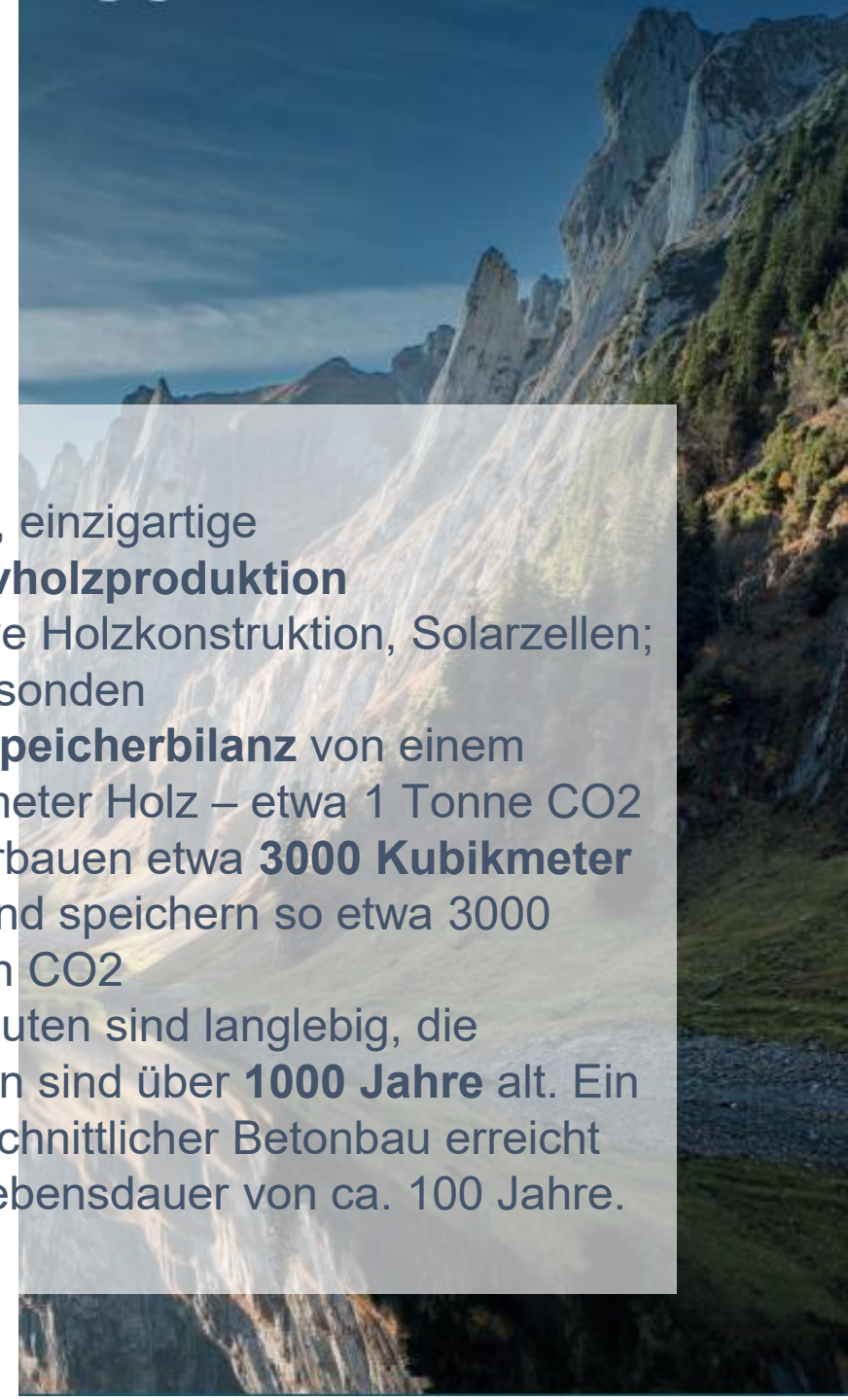
**Vom Holzschlag zur
Aufrichtung alles im Umkreis
von 30 km**

- ① Holzschlag im Appenzellerland
- ② Trocknung und Besäumung in Waldkirch SG
- ③ Abbund im Appenzellerland
- ④ Aufrichtung in Gonten AI

Massivholzbauweise - unsere Mission & Vision



- Lokale, einzigartige **Massivholzproduktion**
- Massive Holzkonstruktion, Solarzellen; 18 Erdsonden
- **CO₂-Speicherbilanz** von einem Kubikmeter Holz – etwa 1 Tonne CO₂
- Wir verbauen etwa **3000 Kubikmeter Holz** und speichern so etwa 3000 Tonnen CO₂
- Holzbauten sind langlebig, die Ältesten sind über **1000 Jahre** alt. Ein durchschnittlicher Betonbau erreicht eine Lebensdauer von ca. 100 Jahre.

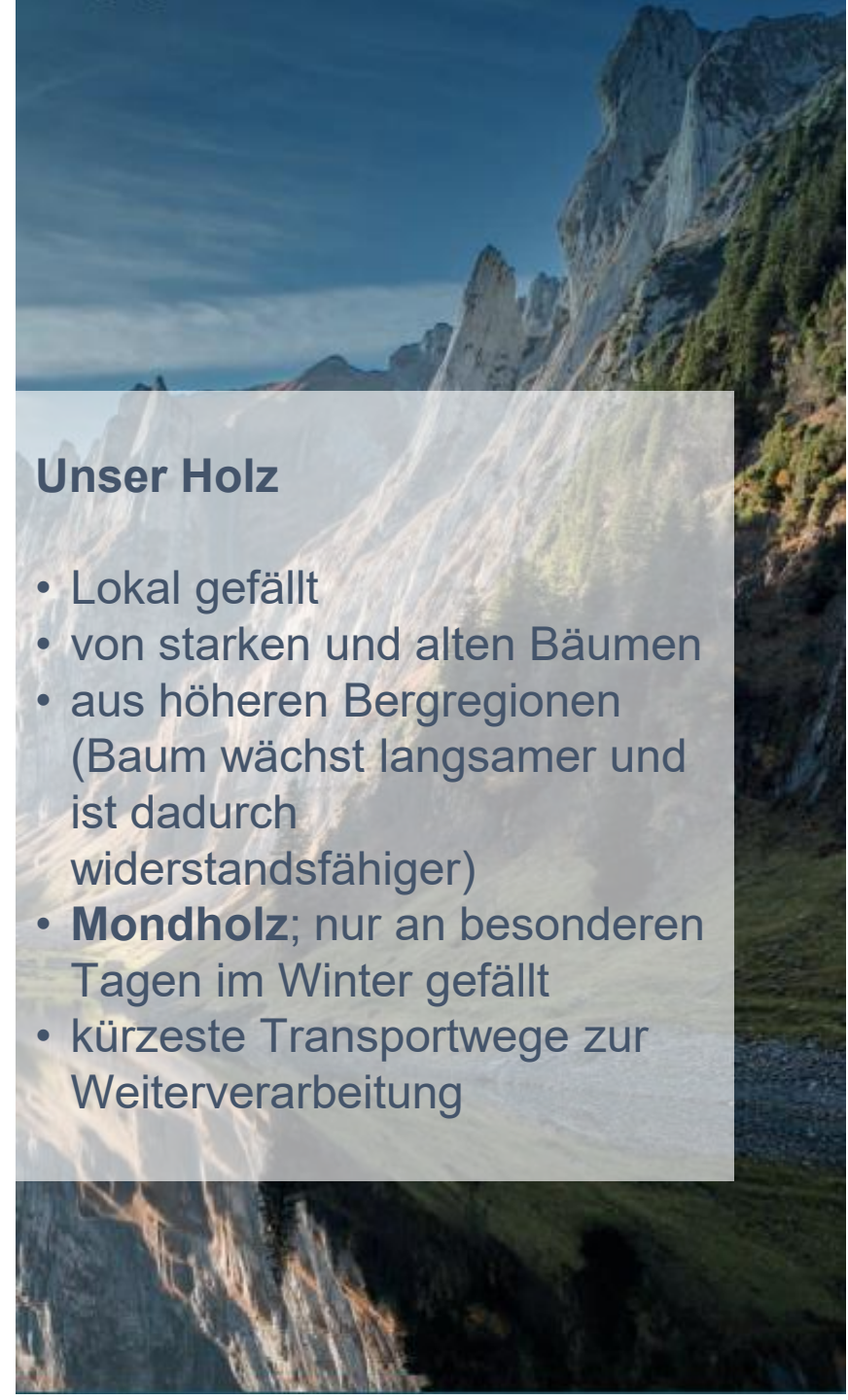


Vom heimischen Wald direkt in die eigene Manufaktur Nachhaltige Verarbeitung



Unser Holz

- Lokal gefällt
- von starken und alten Bäumen
- aus höheren Bergregionen (Baum wächst langsamer und ist dadurch widerstandsfähiger)
- **Mondholz**; nur an besonderen Tagen im Winter gefällt
- kürzeste Transportwege zur Weiterverarbeitung



Unsere Massivholzbauunternehmen

Appenzeller Bohlenstangen AG

Massivholz Appenzellerland AG



Appenzeller Bohlenstangen AG

- 80% Jan Group AG
- 20% Tobias Blumer
- Fällt das Holz im Wald
- Lässt es in Flecklig schneiden
- Trocknet es mit einer 50-Meter-Vakuum-Trocknungsanlage
- Sägt das Holz
- Hobelt das Holz

Massivholz Appenzellerland AG

- 50% Jan Group AG
- 50% Holzbau Albert Manser AG
- Modernste CNC-Maschine der Welt
- 84 verschiedene Operationen
- Schneidet die komplexesten Formen
- Fast kein "Abbund" der nicht realisierbar ist

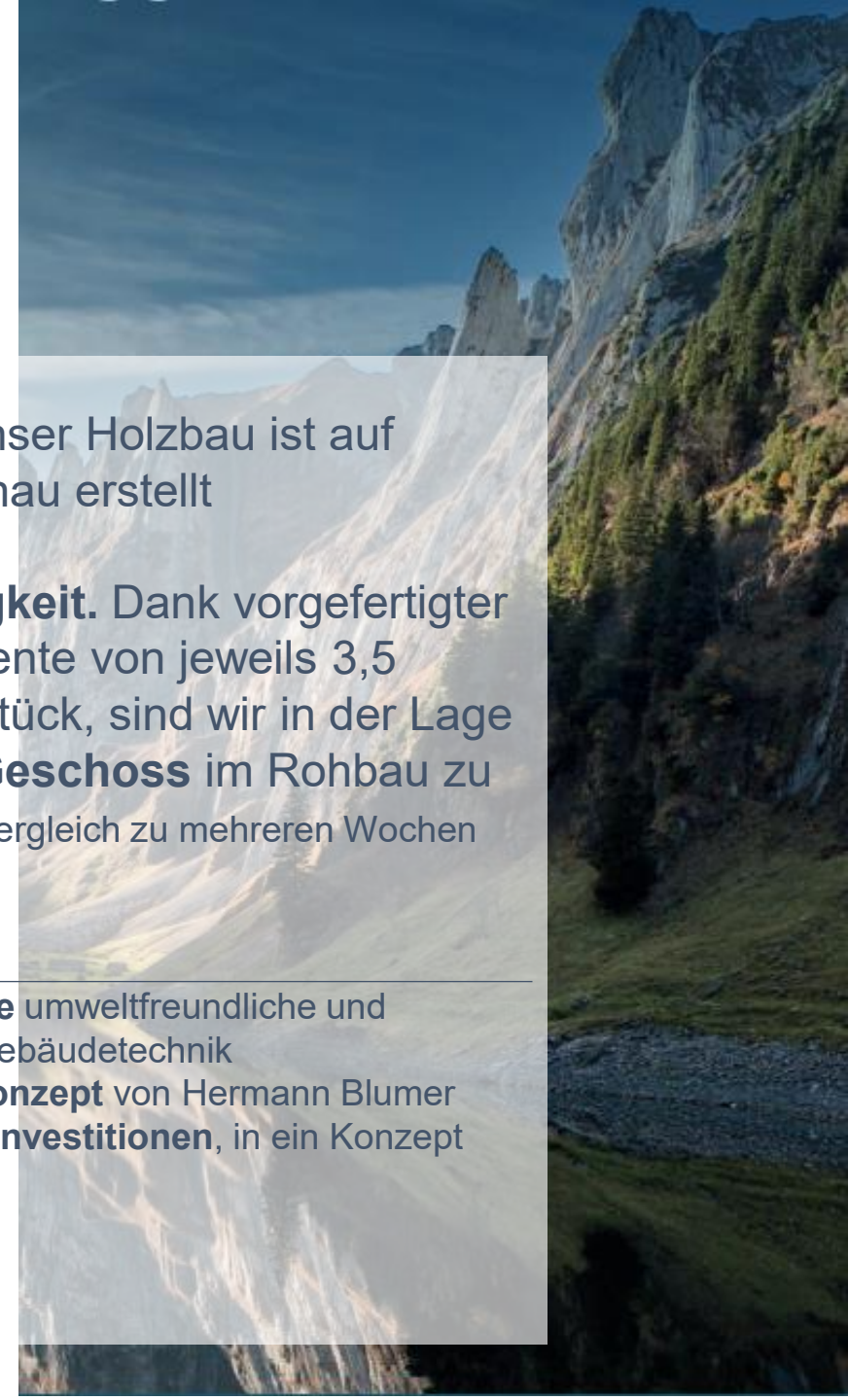
Nachhaltige Holzhäuser für eine grünere Zukunft. Unser Massivholzbau ist 10x genauer als Betonbau.



Präzision. Unser Holzbau ist auf ca.0.1mm genau erstellt

Geschwindigkeit. Dank vorgefertigter Holzbauelemente von jeweils 3,5 Tonnen pro Stück, sind wir in der Lage pro Tag **ein Geschoss** im Rohbau zu errichten (im Vergleich zu mehreren Wochen im Betonbau).

- **Revolutionäre** umweltfreundliche und nachhaltige Gebäudetechnik
- **Schweizer Konzept** von Hermann Blumer
- **Langfristige Investitionen**, in ein Konzept der Zukunft



Anbau Huus Löwen

Das 4-stöckige Rohbau-Gebäude haben wir dank unschlagbarer Präzision und Geschwindigkeit in einer Woche errichtet.



Regionale Handwerker. Unser Bauteam besteht zu 100% aus regionalen Handwerkern. Die hohe Bauqualität vom Anbau im Huus Löwen setzt Maßstäbe für die zukünftigen Gebäude im Appenzeller Huus.







Forum Appenzell im Saal Huus Löwen

Kulturelle Anlässe



Landammann Roland Dähler hält die Eröffnungs-Rede am neuen Forum.

Der akustisch ideal ausgerichtete neue Saal im Huus Löwen bringt musikalische Events eindrücklich zur Geltung.

Das „**Appenzeller Forum**“ bietet regelmässig kulturelle Anlässe auf höchstem Niveau.

Der Saal kann ausserdem für private und geschäftliche Anlässe gebucht werden.



Hotel- und Restaurant Bären

421 Jahre alt - das älteste Haus in Gonten



Peter Prüfer ist Küchenchef im fine-Dining Restaurant Bärenstobe.



Weinkoryphäe Hans Rhyner und seine Frau Beatrice sind für die edlen Tropfen im Bären-Weinkeller verantwortlich.

Unser romantisches Boutique Hotel mit 25 Zimmer & Suiten, Feinschmecker-Küche und Spa mit Sauna, Dampfbad und Hot Pot ist aller Wahrscheinlichkeit nach das älteste und traditionsreichste Privatgebäude in Gonten.

Nichtsdestotrotz ist das Hotel heutzutage top modern und unsere Gäste dürfen die Annehmlichkeiten eines in den letzten Jahren rundum renovierten Hotel Bären geniessen.

3D Architekturmodell – ausgestellt im Hotel Bären





DANKE FÜR IHR INTERESSE



Kristina Hintze
Beratung & Verkauf

Jan Schoch
Eigentümer & Bauherr

Tobias Blumer
Beratung & Verkauf



Erfahren Sie mehr zum
Appenzeller Huus auf der Website
[appenzellerhuus-wohnen.ch](https://www.appenzellerhuus-wohnen.ch)



APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community

Jan Group AG

Dorfstrasse 29
9108 Gonten

+41 71 5109595

verkauf@appenzeller-huus.ch

www.appenzellerhuus-wohnen.ch